Договор о задатке

г. Новосибирск «\_\_»\_\_\_\_\_\_2017г.

Организатор торгов конкурсный управляющий ЗАО «Стройконтакт» (ОГРН 1025402493687, ИНН 5406227001, адрес 630037, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 144)) Коцарев Павел Викторович,действующей на основанииРешения Арбитражного суда Новосибирской области от 22.02.2018г. по делу № А45-5986/2017,Определения от 14.04.2018 г.с одной стороны, далее – Организатор торгов, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_,далее –Заявитель,с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель оплачивает Организатору торгов задаток для участия в торгах по продаже имущества должника ЗАО «Стройконтакт»» ((ОГРН 1025402493687, ИНН 5406227001, адрес 630037, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 144)) (далее – «имущество»):

Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб.

**Сумма задатка – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

1.2. Торги в форме открытого аукциона проводятся с 08-00 часов московского времени 10.09.2018 по 17-59 часов московского времени 10.09.2018по адресу сайта ЭТП МЭТС.

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества(ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года).

1. Порядок внесения задатка

2.1. Заявитель перечисляет задаток на специальный банковский счет ДолжникаЗАО «Стройконтакт» (счет № 40702810900020000131 в АО КБ «ФорБанк», к/с 30101810101730000756, БИК 040173756).

Назначение платежа – «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Стройконтакт» по лоту №\_\_\_, НДС не предусмотрен».

2.2. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет Организатора торгов. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств в полном объеме на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае непоступления суммы задатка в указанный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5(пяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи);

уклонится от оплаты продаваемых на торгах прав требования в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемых на торгах прав требования в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи).

1. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  Конкурсный управляющий  ЗАО «Стройконтакт»  ОГРН 1025402493687, ИНН 5406227001, адрес 630037, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 144)  р/с 40702810900020000131 в АО КБ «ФорБанк», к/с 30101810101730000756, БИК 040173756  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П**.В. Коцарев**  м.п. | **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |