ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

купли - продажи имущества

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Радонеж»** в лице конкурсного управляющего Пелевина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 07.04.2016г. (резолютивная часть) по делу № №А82-7606/2015- Б/74, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являющ\_\_ся победителем торгов (Протокол о результатах проведения торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора права требования задолженности (далее – Имущество):

Право требования ООО «Радонеж» (дебиторская задолженность): к ООО "Модуль" (ИНН 7606090164, ОГРН 1137606000828) в размере 51 003 руб. долга, 2 040 руб. в возмещение расходов по уплате госпошлины, подтвержденное решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1443/2017 от 21.05.2017г; к ООО "СтройРесурс" (ИНН 7604286443, ОГРН 1157627022596) в размере 287 094 руб. долга, 8 742 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины, подтвержденное решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1449/2017 от 22.06.2017г.; к ООО "Вэритас" (ИНН 7606070111, ОГРН 1087606002967) в размере 18 289,11 руб., подтвержденное решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1438/2017 от 29.03.2017г. (резолютивная часть); к ООО «Радострой» (ИНН 7606047680, ОГРН 1037600808651), включенного в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди, в части требования в сумме 154 522 725 руб. основного долга, обеспеченного залогом имущества должника, подтвержденное определением Арбитражного суда Ярославской области по делу А82-16927/2014 Б/223 от 23.11.2016г.

1.2 Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими права Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, и претензий к ним не имеет.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Покупатель производит оплату за приобретаемое имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается. Переход права требования осуществляется после его полной оплаты.

2.2. Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в размере \_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­ рублей.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п.2.1. настоящего договора, за вычетом внесенного задатка, в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

В случае превышения размера внесенного задатка над стоимостью Имущества по настоящему договору, обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента заключения договора купли-продажи, а разница между ценой и суммой внесенного задатка подлежит возврату Покупателю.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. уведомить в письменной форме должников о заключении настоящего договора в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора.

3.1.3. принять документы, удостоверяющие права (требования), по Акту приема-передачи.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. передать Покупателю документы, удостоверяющие права (требования), по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты стоимости,указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости имущества более чем на 10 дней, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости имущества, а также расходы, связанные с расторжением договора, в том числе расходы на уведомление должников. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

4.3. Покупатель несет риск вызванных неблагоприятных для него последствий в случае неисполнения обязанности, предусмотренной п.3.1.2. настоящего договора.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «Радонеж»  150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.3  ОГРН 1027600521112  **ИНН 7602025774, КПП 760201001,**  **р/с № 40702810777030100684 в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк г. Калуга, корсчет 30101810100000000612; БИК 042908612** |  |  | |
| Конкурсный управляющий  ООО «Радонеж»  Д.В. Пелевин |  |  |