ДОГОВОР

о задатке

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Радонеж» Пелевин Дмитрий Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-7606/2015- Б/74 от 07.04.2016 г. (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже, проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) в 10.00 час. (мск) 08.06.2018 г., обязуется перечислить на счет ООО «Радонеж» (далее – Продавец) задаток в размере 7 461,22 руб. в целях обеспечения заключения договора и оплаты продаваемого на торгах имущества, принадлежащего Продавцу:

**Лот №1:** - Право требования ООО «Радонеж» (дебиторская задолженность): к ООО "Модуль" (ИНН 7606090164, ОГРН 1137606000828) в размере 51 003 руб. долга, 2 040 руб. в возмещение расходов по уплате госпошлины, подтвержденное решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1443/2017 от 21.05.2017г; к ООО "СтройРесурс" (ИНН 7604286443, ОГРН 1157627022596) в размере 287 094 руб. долга, 8 742 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины, подтвержденное решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1449/2017 от 22.06.2017г.; к ООО "Вэритас" (ИНН 7606070111, ОГРН 1087606002967) в размере 18 289,11 руб., подтвержденное решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-1438/2017 от 29.03.2017г. (резолютивная часть); к ООО «Радострой» (ИНН 7606047680, ОГРН 1037600808651), включенного в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди, в части требования в сумме 154 522 725 руб. основного долга, обеспеченного залогом имущества должника, подтвержденное определением Арбитражного суда Ярославской области по делу А82-16927/2014 Б/223 от 23.11.2016г.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 37 306 (Тридцать семь тысяч триста шесть) рублей 11 копеек (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить внесение указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавцане позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: **ООО «Радонеж» (ИНН 7602025774, КПП 760201001): № 40702810300020000623 в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) г. Ярославль корсчет 30101810800000000710 БИК 047888710.**

2.1.2. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого им на торгах Имущества при заключении Претендентом и Продавцом в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

При уклонении Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо от оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

2.2.4. В случае отмены торгов по продаже Имущества возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.5. В случае признания торгов несостоявшимися возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Перечисление задатка на расчетный счет в соответствии с условиями настоящего договора в размере, указанном в договоре, признается акцептом настоящего договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | |  |  | **Претендент** | |
| Конкурсный управляющий ООО «Радонеж»  Пелевин Дмитрий Владимирович | | |  |  | | | |
|  | | |  |  | | | |
|  | Д.В. Пелевин | |  |  |  | |