ДОГОВОР купли-продажи

уступки прав (требования)

г.Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Инвестиционно-строительная Компания» Лаврушенко Борис Борисович, именуемый далее «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.07.2016 по делу № А45-26840/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (права требования), указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество, права требования), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

Право требования (дебиторская задолженность) ООО «СИСК» к ФГУП «ГВСУ № 9» (ИНН 2452026745. ОГРН 1022401421350) за выполненные работы по договору субподряда от 05.12.2014 №14-0512-1, за фактические выполненные в 2015 году работы на основании утвержденных смет и актов выполненных работ в размере 1 745 491,48 руб. (в том числе 1 520 618,07 руб. основного долга, 224 873,41 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами); за выполненные работы по договору субподряда № 14-2103-1 от 12.03.2014 в размере 9 614 815,04 руб. (в том числе 9 572 092,18 основного долга, 42 722 руб. 86 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами).

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом, и не является предметом спора.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать документы, подтверждающие передаваемые права требования Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после их полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.2.2. Принять документы, подтверждающие передаваемые права требования, по акту приема-передачи в течение трех дней после их полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена настоящего договора в соответствии с итоговым протоколом аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. НДС не предусмотрен, поскольку Продавец не является плательщиком НДС.

3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Должника в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на расчетный счет или в кассу Продавца в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Передача прав требования оформляется актом приема-передачи документов.

4.2. Передача прав требования осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты в соответствии с п.3 настоящего договора.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.2.2.1 настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец» | «Покупатель» |
| Конкурсный управляющий ООО «СИСК» Лаврушенко Борис Борисович  юридический адрес: 630099, РФ, Новосибирская область, г.Новосибирск. ул.Военная, офис 404Г,  почтовый адрес: 630004, г.Новосибирск, а/я 19, ИНН 5406702313, ОГРН 1125476032098,  р/с №40702810300100004259 в АО «Банк Акцепт» г. Новосибирск, БИК 045004880,  к/с 30101810350040000880.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Б. Лаврушенко** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |