

Договор купли-продажи № _____

«___» _____ 2018 г.

г. Курск

Зиновьева Светлана Федоровна (дата рождения: 05.02.1975г., место рождения: д. Куликовка Щигровского района Курской области, СНИЛС 069-210-750-58, ИНН 463205521104, регистрация по месту жительства: 305007, г. Курск, ул. Пигорева д. 10 кв. 38), в лице **финансового управляющего Гаврина Александра Васильевича**, действующего на основании определения Арбитражного суда Курской области от 27.03.2018 г. по делу № А35-925/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** Товар, указанный в п. 1.2. настоящего договора, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить этот товар.

1.2. Товаром в настоящем договоре именуется следующее имущество:

Лот № 1 - жилой дом, Литер А, а, площадью 95,5 кв.м., кадастровый номер: 46:11:050101:188 и земельный участок, кадастровый (условный) номер 46:11:050101:6, площадью 645 кв.м. расположенные по адресу: Курская обл., Курский р-он, д. Рассыльная, ул. Юбилейная, д. 11-а.

1.3. Место передачи Товара определяется его местонахождением.

1.4. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

2. Цена договора

2.1. Сумма настоящего договора составляет: _____ рублей.

2.2. **Покупатель** производит оплату Товара в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора на расчетный счет **Продавца**.

2.3. Право на приобретение Товара возникло у **Покупателя** на основании Протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) по продаже имущества Зиновьевой Светланы Федоровны - Лот № 1 от «___» _____ 2018 года.

1.5. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

3. Обязанности сторон

3.1. Стороны договора согласились, что несвоевременная (по договору) оплата Покупателем товара дает право Продавцу, как собственнику товара, иным образом распорядиться последним по своему усмотрению.

3.2. **Продавец** обязуется:

3.2.1. Передать **Покупателю** Товар в течение трех дней с момента полной его оплаты.

3.3. **Покупатель** обязуется:

3.3.1. Принять Товар, указанный в п.1.2. в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Товар передается покупателю посредством подписания акта приема-передачи.

4. Ответственности сторон

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

6. Прочие условия

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Зиновьева Светлана Федоровна

Адрес: 305007, г. Курск, ул. Пигорева д. 10 кв. 38

ИНН: 463205521104

р/сч 42307810233007404314

в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.

Курск,

к/с 30101810300000000606, БИК 043807606

Претендент:

Финансовый управляющий

Зиновьевой Светланы Федоровны

_____/А.В. Гаврин/

М.П.

_____/_____