**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем **«Организатор аукциона»,** в лице первого заместителя генерального директора Раева Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности №9/01 от 09.01.2018, с одной стороны и претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на **«23» ноября 2018 г**., по продаже объектов недвижимости (далее – Объект, Лот) в составе:

* *Земельный участок площадью 46 899+/-76 кв. м., кадастровый номер: 78:14:0007563:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов по адресу: г. Санкт-Петербург, Предпортовая улица, дом 3, литера Б.*
* *Объект незавершенного строительства (Административное здание) площадью 7448,9 кв.м., кадастровый номер 78:14:0007563:1230, степень готовности – 30% по адресу: г. Санкт-Петербург, Предпортовая улица, дом 3, строение 2, литера Б.*
* *Объект незавершенного строительства (здание автоматизированного склада) площадью 19208,1 кв.м., кадастровый номер 78:14:0007563:1229, степень готовности – 30% по адресу: г. Санкт-Петербург, Предпортовая улица, дом 3, строение 1, литера Б.*
* *Земельный участок площадью 2989+/-19 кв. м., кадастровый номер: 78:14:0007563:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) по адресу: г. Санкт-Петербург, Предпортовая улица, дом 3, литера А.*
* *Нежилое помещение 2Н общей площадью 3019,2 кв.м., кадастровый номер: 78:7563:3:3:1, этажность: 1-2-3-4 по адресу: г. Санкт-Петербург, Предпортовая улица, дом 3, помещение 2Н, литера А.*
* *Нежилое помещение 1Н общей площадью 196,2 кв.м., кадастровый номер: 78:14:0007563:1080, этаж: подвал-1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Предпортовая улица, дом 3, литера А, помещение 1Н (далее – Объект 6).*

о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Лота и выплачивается Претендентом сверх цены продажи Лота в случае признания Претендента Победителем аукциона (Единственным участником - в случае заключения договора купли-продажи).

Вознаграждение Организатора аукциона составляет 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона.

2. Претендент обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п.1 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет **№ 40702810835000004048, к/счет №30101810900000000790, в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, БИК 044030790, ИНН 7838430413 КПП 783801001.**

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу по результатам аукциона имущества (дата проведения аукциона и наименование предмета торгов (лота)).**

В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона от обязанности по выплате вознаграждения.

1. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора аукциона.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем аукциона, назначенного **на «23» ноября 2018 г.,**  и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
3. Условия настоящего Соглашения действуют для Единственного участника аукциона в случае заключения им договора купли-продажи Объекта.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **АО «Российский аукционный дом»:**  Акционерное общество  «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург,  к/с 30101810500000000653,  БИК 044030653.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.В. Раев/ |  | **Претендент**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |