**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**о задатке**

 г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Финансовый управляющий гражданина Иноземцева Владислава Леонидовича (дата рождения: 10.10.1968 г., место рождения: г. Горький Горьковской области, адрес регистрации: 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 18, кв. 45, ИНН 503204369765, СНИЛС № 001-619-840-15) - Буханов Алексей Николаевич (121359, г. Москва, ул. Акад. Павлова, д. 13, кв. 73. ИНН 773100357620, СНИЛС 059-672-581-12,, далее по тексту «Организатор торгов» действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 12.10.2016 г. по делу № А41-56609/16, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«**Претендент**»**, с другой стороны, (именуемые также «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже следующего имущества гражданина Иноземцева Владислава Леонидовича:

Лот №1: В состав Лота входит следующее имущество:

Недвижимое имущество: 1. Квартира, состоящая из трех жилых комнат, коридора, кухни, ванной, туалета, двух встроенных шкафов, кладовой, лоджии, наименование - квартира №5, местонахождение (адрес): Республика Беларусь, Могилевская область, Горецкий р-н, г. Горки, пр-т Интернациональный, 22-5, площадь - 74,9 кв.м. 2. Гараж, местонахождение (адрес): Республика Беларусь, Могилевская область, Горецкий р-н, г. Горки, район котельной БГСХА, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, назначение – гараж, площадь – 29,1 кв.м. 3. Земельный участок для садоводства в садоводческом товариществе «Садовод», местонахождение (адрес): Республика Беларусь, Могилевская область, Горецкий р-н, Садоводческое товарищество «Садовод» № 569, площадь - 0,0748 га.

вносит в качестве задатка денежные средства в размере 10% (десять процентов) от цены Имущества (лота) в период подачи заявки о приобретении, а «Организатор торгов», принимает задаток на лицевой счет.

Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на лицевой счет гражданина Иноземцева Владислава Леонидовича не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет гражданина.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на лицевой счет гражданина, является выписка лицевого счета. В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные Организатору торгов в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** |  **ПРЕТЕНДЕНТ**  |
| Финансовый управляющий гражданина Иноземцева Владислава Леонидовича (дата рождения: 10.10.1968 г., место рождения: г. Горький Горьковской области, адрес регистрации: 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 18, кв. 45, ИНН 503204369765, СНИЛС № 001-619-840-15) - Буханов Алексей Николаевич (121359, г. Москва, ул. Акад. Павлова, д. 13, кв. 73. ИНН 773100357620, СНИЛС 059-672-581-12, л/сч. 42301810600000121002, АО Банк «Реалист», г. Москва, БИК 044525283, ИНН 7744000327, к/сч.30101810645250000283. |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |