## **ДОГОВОР № \_\_\_**

## **купли – продажи**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин Иноземцев Владислав Леонидович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице в финансового управляющего Буханова А.Н., действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 12.10.2016 г. по делу № А41-56609/16, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества гражданина Иноземцева Владислава Леонидовича от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (именуемое в дальнейшем «Имущество»):

Недвижимое имущество: 1. Квартира, состоящая из трех жилых комнат, коридора, кухни, ванной, туалета, двух встроенных шкафов, кладовой, лоджии, наименование - квартира №5, местонахождение (адрес): Республика Беларусь, Могилевская область, Горецкий р-н, г. Горки, пр-т Интернациональный, 22-5, площадь - 74,9 кв.м. 2. Гараж, местонахождение (адрес): Республика Беларусь, Могилевская область, Горецкий р-н, г. Горки, район котельной БГСХА, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, назначение – гараж, площадь – 29,1 кв.м. 3. Земельный участок для садоводства в садоводческом товариществе «Садовод», местонахождение (адрес): Республика Беларусь, Могилевская область, Горецкий р-н, Садоводческое товарищество «Садовод» № 569, площадь - 0,0748 га.

1.2. Продавец гарантирует, что до момента передачи Покупателю Имущество является собственностью Продавца, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Одним из условий продажи Имущества является его передача в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи Покупателю.

1. **Цена Имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руб.;

2.2. Покупатель производит в безналичном порядке оплату за Имущество в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора. Задаток на участие в торгах засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае отказа Покупателя от внесения оставшейся суммы в счет оплаты Имущества, Задаток ему не возвращается.

2.3. Изменение формы расчетов подлежит дополнительному согласованию Сторонами.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 2-х рабочих дней со дня поступления денежных средств (п.2.1., п. 2.2. настоящего договора) передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести своевременно и в полном объеме оплату Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи.

1. **Государственная регистрация перехода права собственности и передача имущества**

4.1. Право собственности на недвижимое Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Стороны обязаны при оформлении перехода права собственности на недвижимое Имущество оказывать друг другу необходимое содействие. Обязанность Продавца передать Имущество будет считаться исполненной надлежащим образом с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец передает Покупателю всю имеющуюся на Имущество техническую и иную документацию, относящуюся к Имуществу.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит с Продавца на Покупателя в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в части, не оговоренной настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств.

1. **Прочие положения**

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами подлежат разрешению в претензионно-исковом порядке, а при не достижении согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Местонахождение (юридический адрес) и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий гражданина Иноземцева Владислава Леонидовича (дата рождения: 10.10.1968 г., место рождения: г. Горький Горьковской области, адрес регистрации: 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 18, кв. 45, ИНН 503204369765, СНИЛС № 001-619-840-15) - Буханов Алексей Николаевич (121359, г. Москва, ул. Акад. Павлова, д. 13, кв. 73. ИНН 773100357620, СНИЛС 059-672-581-12,  л/сч. 42301810600000121002, АО Банк «Реалист», г. Москва, БИК 044525283, ИНН 7744000327, к/сч.30101810645250000283.. | **Покупатель:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |