# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

 (проект)

г. Москва « » 2017г.

ОАО «Ильинская электросеть» (140120, Московская область, Раменский район, рабочий поселок Ильинский, ул. Ленинская, дом 38, ИНН 5040109211, ОГРН 1115040008511), в лице конкурсного управляющего Хремин Игорь Федорович (ИНН522901145957, СНИЛС 077-980-030-03), член Ассоциации СРО «МЦПУ» ( ИНН 7743069037; ОГРН 1027743016652, рег. №011) действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от от 18 декабря 2017 года по делу № А41-45830/2017, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Претендент обязуется перечислить на счёт ОАО «Ильинская электросеть» (140120, Московская область, Раменский район, рабочий поселок Ильинский, ул. Ленинская, дом 38, ИНН 5040109211, ОГРН 1115040008511) ИНН 5040109211, ОГРН1115040008511, Счет получателя: 40702810940000041171, ПАО СБЕРБАНК , к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества (Лот № 1), приобретаемого на аукционе, проводимом на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: http://lot-online.ru, по продаже имущества Должника

1.2. Задаток вносится на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

# ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Претендент обязан:
		1. Обеспечить поступление указанный в п.1.1. настоящего договора денежных средств на счет организатора торгов в установленный срок.
		2. В случае признания Претендента победителем аукциона, в срок не позднее 5 дней с даты получения от финансового управляющего предложения заключить договор купли- продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи. При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
		3. В случае неисполнения обязанностей по оплате в срок, указанный в заключенном договоре купли-продажи имущества, договор считается незаключенным, в этом случае внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. Утраченный задаток включается в состав имущества должника.
	2. Продавец обязан:
		1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом в уведомлении.
		2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
		3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.
		4. В случае непризнания претендента победителем аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
	2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** ОАО «Ильинская электросеть» (140120, Московская область, Раменский район, рабочий поселок Ильинский, ул. Ленинская, дом 38, ИНН 5040109211, ОГРН 1115040008511)Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписиМ.П. | **ПРЕТЕНДНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписиМ.П. |