Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО «Ремстрой» (к/у) Овченков Игорь Юрьевич (ИНН 643900687200, СНИЛС 055-647-212-68, почтовый адрес: 413857, Саратовская область, г. Балаково, а/я 3, тел. 89272256847, igor-ovchenkov@yandex.ru), член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН СРО 1037710023108, ИНН СРО 7710458616, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, офис 201) проводит на сайте электронной площадки в системе АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) торги посредством публичного предложения без ограничения состава участников, с закрытой формой представления предложений о цене (далее - торги) по продаже единым лотом в ходе процедуры конкурсного производства (Решение Арбитражного суда Ульяновской области от 14.07.2017 г. по делу №А72-14542/2016) заложенного (залогодержатель ПАО Сбербанк) имущества **Закрытого** **акционерного общества «Ремстрой»** (ОГРН 1057326017869, ИНН 7326024000, место нахождения: 432006, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 4А), расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 4А, а именно:

**Лот №1**: 2-этажное административное здание общ. пл. 297,39 кв. м, лит. А, кад. № 73:24:010601:2:0257120001; 1-этажное нежилое здание столярного цеха общ. пл. 353,93 кв. м, инв. № 025712, лит. Д, Д1, д, д1, д2, кад. № 73:24:010601:2:0257120004; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под склады и магазин товаров первой необходимости, общ. пл. 2 040 кв. м, кад. № 73:24:010601:362. Начальная цена лота –18 635 400 рублей. НДС не облагается.

Руководство для заявителей и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте электронной площадки. Для участия в торгах заявитель направляет заявку на электронную площадку, заключает договор о задатке и вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота на р/с ЗАО «Ремстрой» №40702810769000006484 в Ульяновском Отделении №8588 ПАО Сбербанк, г. Ульяновск, кор. счет №30101810000000000602, БИК 047308602, ИНН 7326024000, КПП 732601001.Предмет торгов - право на заключение договора купли-продажи имущества. Прием заявок на участие в торгах в соответствии с регламентом электронной площадки по адресу: www.lot-online.ru осуществляется: по начальной цене лота с 11 ч 00 мин. 03.10.2018 г. (здесь и далее: время - московское) до 11 ч 00 мин. 08.10.2018 г., при не реализации имущества каждые 5 дней, начиная с 11 ч 00 мин. 10.10.2018 г., начальная цена продажи лота снижается на 3% от начальной цены лота. Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) – 15 281 028 рублей.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица), СНИЛС (для физ. лица, не являющегося ИП); сведений об ОГРН (для юр. лиц и физ. лиц, являющихся ИП), сведений об ИНН (для юр. лиц и физ. лиц, являющихся ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, к/у и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя к/у, а также СРО арбитражных управляющих, членом которой является к/у.К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ, учредительных документов (для юр. лиц) или выписки из ЕГРИП (для ИП), выданных не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки; документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); договор о задатке с реквизитами заявителя или документы, подтверждающие внесение задатка; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Ознакомление с документами на выставляемое на торги имущество проводится в рабочие дни с 12 ч 00 мин. до 14 ч 00 мин., на основании письменного заявления заявителя по почтовому или электронному адресу Организатора торгов. Ознакомление с предложением о продаже имущества должника и иной документацией, перечнем и характеристиками реализуемого имущества, проектом договора купли-продажи, договором о задатке, заключение договоров о задатке осуществляются на сайте: www.lot-online.ru. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает к/у с победителем торгов. Порядок расчетов: полная оплата покупателем за имущество в течение 30 дней со дня подписания договора на р/с ЗАО «Ремстрой» №40702810569000006480 в Ульяновском Отделении №8588 ПАО Сбербанк, г. Ульяновск, кор. счет №30101810000000000602, БИК 047308602, ИНН 7326024000, КПП 732601001. Задаток, уплаченный победителем (единственным участником) торгов, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.