**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года |

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК»**, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097746819279, место нахождения: 117997, город Москва, улица Вавилова, 19, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (Протокола признания аукциона несостоявшимся от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года), заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.1 раздела 2 договора, в собственность Покупателя следующее имущество (далее – Объекты):

1.1.1. Административный корпус, назначение: административное, площадь: общая 170,8 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:207 (далее также – Объект-1);

1.1.2. Гараж на 1 автомобиль со смотровой ямой, назначение: нежилое, площадь: общая 99,4 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:204 (далее также – Объект-2);

1.1.3. Дом № 3 (завхоз), назначение: нежилое, площадь: общая 135 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 1, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:196 (далее также – Объект-3);

1.1.4. Дом № 10, назначение: нежилое, площадь: общая 30,4 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:209 (далее также – Объект-4);

1.1.5. Здание хоз. постройки, назначение: нежилое, площадь: общая 491,9 кв.м, этажность: 3, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:198 (далее также – Объект-5);

1.1.6. Летний корпус № 4, назначение: нежилое, площадь: общая 127,6 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:212 (далее также – Объект-6);

1.1.7. Летний корпус № 3, назначение: нежилое, площадь: общая 126,7 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:197 (далее также – Объект-7);

1.1.8. Летний корпус № 5, назначение: нежилое, площадь: общая 208,3 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: цокольный этаж, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:201 (далее также – Объект-8);

1.1.9. Материальный склад, назначение: нежилое, площадь: общая 283,4 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:206 (далее также – Объект-9);

1.1.10. Насосная питьевой воды, назначение: нежилое, площадь: общая 18,9 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:210 (далее также – Объект-10);

1.1.11. Насосная с хлораторной, назначение: нежилое, площадь: общая 24,4 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:203 (далее также – Объект-11);

1.1.12. Спальный корпус на 120 мест, назначение: нежилое, площадь: общая 1248,2 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: цоколь, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:205 (далее также – Объект-12);

1.1.13. Спальный корпус № 1 на 250 мест, назначение: нежилое, площадь: общая 1247,8 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: цоколь, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:213 (далее также – Объект-13);

1.1.14. Спальный корпус № 2 на 250 мест, назначение: нежилое, площадь: общая 902,1 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: цоколь, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:211 (далее также – Объект-14);

1.1.15. Столовая на 240 мест, назначение: нежилое, площадь: общая 811,1 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 1, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:199 (далее также – Объект-15);

1.1.16. Столовая на 700 мест, назначение: нежилое, площадь: общая 892,2 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:208 (далее также – Объект-16);

1.1.17. Трансформаторная подстанция - 25, назначение: нежилое, площадь: общая 20,1 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:202 (далее также – Объект-17);

1.1.18. Трансформаторная подстанция - 28, назначение: нежилое, площадь: общая 19,3 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:200 (далее также – Объект-18);

1.1.19. Квартира, назначение: жилое, площадь: общая 38,9 кв.м, этаж: 1, адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Базы отдыха «Ласточка», дом № 1, кв. 1, кадастровый номер: 23:33:0107005:223 (далее также – Объект-19);

1.1.20. Помещения №№ 7-11 подвала в малосемейном общежитии, назначение: нежилое, площадь: общая 57,5 кв.м, этаж: подвал, адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Базы отдыха «Ласточка», дом № 1, кадастровый номер: 23:33:0107005:222 (далее также – Объект-20);

1.1.21. Малосемейное общежитие без квартиры № 1 и подвала, назначение: жилое, площадь: общая 1 181,2 кв.м, этажность: цоколь, адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Базы отдыха «Ласточка», дом № 1, кадастровый номер: 23:33:0107005:221 (далее также – Объект-21);

1.1.22. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства и эксплуатации курортного комплекса, площадь: 247119 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Базы отдыха «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:38 (далее также – Объект-22);

1.1.23. Движимое имущество, перечень, наименование, инвентарные/заводские номера и цена которого указаны в Приложении № 3 к Договору (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Объекты и уплатить за них денежную сумму в размере и в порядке, установленными пунктами 3.1- 3.2 раздела 3 Договора.

* 1. Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1.Договора (далее – Недвижимое имущество), принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:
* Объект-1 на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:207-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.
* Объект-2 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:221-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.
* Объект-3 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:204-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.
* Объект-4 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:211-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-5 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:223-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-6 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:198-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-7 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:201-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-8 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:209-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-9 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:212-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-10 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:222-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-11 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:197-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-12 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:199-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-13 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:196-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-14 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:213-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-15 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:206-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-16 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:205-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-17 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:208-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-18 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:210-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-19 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:200-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-20 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:202-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-21 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:203-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.;
* Объект-22 - на основании договора купли-продажи № 16/2017-П/7/2017 от 29.12.2017 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23:33:0107005:38-23/013/2018-2 от «19» февраля 2018 г.

1.3. Договор заключается с победителем аукциона (единственным участником аукциона) по продаже Объектов, состоявшегося «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года (далее – Аукцион).

1.4. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю по Договору подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Продавецгарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях Договора Объекты не проданы, не переданы в уставный капитал каких-либо организаций, под арестом (запрещением) не состоят.

1.6. На дату Договора Покупатель провел визуальный осмотр Объектов и претензий к их качеству и фактическому состоянию не имеет.

1.7. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с информацией об Объектах, размещенной на интернет сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (www.rosreestr.ru, [www.pkk5.rosreestr.ru](http://www.pkk5.rosreestr.ru)), в Едином государственном реестре недвижимости, с состоянием Объектов, фактической планировкой недвижимого имущества, входящего в состав Объектов, планировкой недвижимого имущества, входящего в состав Объектов, в соответствии с технической документацией данного имущества, а также документацией к ним. Претензий, основанных на содержании указанных сведений и документов содержанию, в том числе к состоянию / качеству недвижимого имущества и документов к нему у Покупателя нет.

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает у Продавца Объекты,в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2 Договора, путем подписания акта приема-передачи. Имущество передается по адресу его места нахождения: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка».

2.2. С момента передачи Продавцом Покупателю Объектов и подписания Сторонами акта приема-передачи, на Покупателя переходит бремя содержания Объектов, а также весь риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов.

2.3. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным в день подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.4. Все доходы от коммерческой эксплуатации Объектов (включая сдачу Объектов в аренду) до дня перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю принадлежат Продавцу. Права и обязанности арендодателя по договорам аренды, заключенным в отношении Объектов, переходят к Покупателю со дня перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю.

**3. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена отчуждаемых по Договору Объектов, на день подписания Договора установлена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек и включает в себя:

* стоимость отчуждаемого Объекта-1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-2 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-3 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-4 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-5 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-6 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-7 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-8 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-9 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-10 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-11 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-12 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-13 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-14 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-15 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-16 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-17 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-18 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-19 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-20 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-21 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;
* стоимость отчуждаемого Объекта-22 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается;
* стоимость отчуждаемого движимого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Стоимость каждого объекта движимого Имущества указана в Приложении № 3 к Договору.
* В счет оплаты приобретаемых по Договору Объектов засчитывается уплаченный Покупателем по договору о задатке № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ для участия в Аукционе задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (далее по тексту – Задаток)[[1]](#footnote-1).

3.2. Оплата Цены отчуждаемых по Договору Объектов (за вычетом Задатка)[[2]](#footnote-2) производится Покупателем Продавцу единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в Договоре, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.3. Оплата производится на основании Договора, без выставления отдельных счетов.

3.4. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате цены Объектов, указанной в пункте 3.1 Договора, является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5. В случае нарушений условий, указанных в п. 3.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

3.6. Счета-фактуры предоставляются в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2 Договора, передать Покупателю Объекты по акту приема-передачи по форме, являющейся Приложением № 1 Договору.

4.1.2. В срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты исполнения Сторонами обязанности, предусмотренной п. 2.1 Договора, представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – «Регистрирующий орган») документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В срок, предусмотренный п. 2.1 Договора, принять у Продавца Объекты по акту приема-передачи.

4.2.2. В срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты исполнения Сторонами обязанности, предусмотренной п. 2.1 Договора, сдать необходимый комплект документов в Регистрирующий орган, а также совершить все действия необходимые и достаточные для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества от Продавца к Покупателю.

4.2.3. В срок и на условиях, предусмотренных п.п. 3.1, 3.2 Договора осуществить оплату Цены Объектов.

4.2.4. Покупатель несет бремя содержания Объектов с момента получения от Продавца Объектов по акту приема-передачи в соответствии с п. 2.1 Договора.

4.2.5. Оплату госпошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества производит Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки оплаты (полностью или в части) по Договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

При просрочке оплаты по Договору более чем на 10 (Десять) рабочих дней Продавец имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления с указанием даты прекращения действия Договора.

5.3. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 4.2.1 Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать от Покупателя принять Объекты или отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

5.4. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон в случае нарушения Сторонами условий Договора. При отсутствии договоренности Сторон, Договор может быть расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.6. Сторона, у которой отсутствует возможность исполнения обязательств по Договору в силу указанных в 5.5 настоящего раздела обстоятельств, обязана известить другую Сторону о наступлении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия этих обстоятельств немедленно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления и (или) прекращения действия, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Факты наступления и (или) прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, содержащиеся в извещении, должны быть подтверждены документально.

5.7. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую Сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как основание для освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

5.8. Если обязательства непреодолимой силы действуют в течение 3 месяцев подряд и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают Договор.

5.9. Все споры и разногласия по Договору, которые могут возникнуть между Продавцом и Покупателем, разрешаются ими путем переговоров, а при не достижении согласия, в Арбитражном суде.

**6. ГАРАНТИИ ПО НЕДОПУЩЕНИЮ ДЕЙСТВИЙ КОРРУПЦИОННОГО[[3]](#footnote-3) ХАРАКТЕРА**

6.1. Стороны должны всемерно способствовать исключению из делового оборота, в том числе в отношениях с органами власти, фактов коррупционного поведения, внедрению принципов открытости и добросовестности при ведении предпринимательской деятельности, уважения правил конкурентной среды.

6.2. Стороны не должны осуществлять деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, или содействовать в ее осуществлении.

6.3. Стороны не должны совершать действия (бездействие), создающие угрозу возникновения конфликта интересо[в[[4]](#footnote-4)](#bookmark1). Покупатель обязан сообщать Продавцу о ставших известных ему обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов на этапе инициации процесса установления договорных отношений.

6.4. Покупатель отказывается от незаконного получения преимуществ, реализуя свои интересы с учетом принятой им политики по противодействию коррупции, в которой предусмотрен отказ от предложений или получения подарков и оплаты расходов, когда подобные действия могут повлиять на исход коммерческой сделки и/или на принятие решения должностным лицом (работником), исходя из корыстной заинтересованности.

6.5. Покупатель придерживается установленного им порядка при передаче или получении подарков, оплаты услуг, основанных на принципах прозрачности, добросовестности, разумности и приемлемости таких действий и правил гостеприимства.

6.6. В случае незаконного предложения или передачи подарка, или оплаты расходов, или предоставления или получения иной выгоды или преимущества в любой форме, а равно любые коррупционные действия, совершенные Покупателем прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме, в том числе в нарушение обязательств, предусмотренных п. 6.3 Договора, Покупатель несет ответственность в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.7. Покупатель не должен давать обещания и предложения, передавать или получать лично или через представителей или третьих лиц неправомерной выгоды или преимущества в любой форме любому руководителю или работнику Продавца/представителю Продавца/аффилированному (зависимому) лицу Продавца, либо членам семьи работников/представителей Продавца либо совершать недобросовестные действия против Продавца.

6.8. Продавец вправе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений учитывать фактор несоблюдения Покупателем антикоррупционных обязательств, а также степень неприятия Покупателем коррупции при ведении предпринимательской деятельности.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Любые изменения или дополнения к Договору действительны при условии их оформления в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются неотъемлемыми Приложениями к Договору и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Право собственности Покупателя на объекты недвижимого имущества возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество от Продавца к Покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Право собственности Покупателя на движимое Имущество возникает с даты подписания акта приема-передачи Имущества в соответствии с п. 2.1 Договора.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Регистрирующего органа.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК» (ООО «СБК»)**

ОГРН 1097746819279

ИНН 7736611795, КПП 773601001

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

р/с 40702810500020008369 в ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

**Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ООО «СБК»  Генеральный директор | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_ 201\_

**ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года |

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК»**, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097746819279, место нахождения: 117997, город Москва, улица Вавилова, 19, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года передал Покупателю, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее – Недвижимое имущество):

1. административный корпус, назначение: административное, площадь: общая 170,8 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:207;
2. гараж на 1 автомобиль со смотровой ямой, назначение: нежилое, площадь: общая 99,4 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:204;
3. дом № 3 (завхоз), назначение: нежилое, площадь: общая 135 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 1, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:196;
4. дом № 10, назначение: нежилое, площадь: общая 30,4 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:209;
5. здание хоз. постройки, назначение: нежилое, площадь: общая 491,9 кв.м, этажность: 3, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:198;
6. летний корпус № 4, назначение: нежилое, площадь: общая 127,6 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:212;
7. летний корпус № 3, назначение: нежилое, площадь: общая 126,7 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:197;
8. летний корпус № 5, назначение: нежилое, площадь: общая 208,3 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: цокольный этаж, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:201;
9. материальный склад, назначение: нежилое, площадь: общая 283,4 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:206;
10. насосная питьевой воды, назначение: нежилое, площадь: общая 18,9 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:210;
11. насосная с хлораторной, назначение: нежилое, площадь: общая 24,4 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:203;
12. спальный корпус на 120 мест, назначение: нежилое, площадь: общая 1248,2 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: цоколь, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:205;
13. спальный корпус № 1 на 250 мест, назначение: нежилое, площадь: общая 1247,8 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: цоколь, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:213;
14. спальный корпус № 2 на 250 мест, назначение: нежилое, площадь: общая 902,1 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: цоколь, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:211;
15. столовая на 240 мест, назначение: нежилое, площадь: общая 811,1 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 1, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:199;
16. столовая на 700 мест, назначение: нежилое, площадь: общая 892,2 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:208;
17. трансформаторная подстанция - 25, назначение: нежилое, площадь: общая 20,1 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:202;
18. трансформаторная подстанция - 28, назначение: нежилое, площадь: общая 19,3 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:200;
19. квартира, назначение: жилое, площадь: общая 38,9 кв.м, этаж: 1, адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Базы отдыха «Ласточка», дом № 1, кв. 1, кадастровый номер: 23:33:0107005:223;
20. помещения №№ 7-11 подвала в малосемейном общежитии, назначение: нежилое, площадь: общая 57,5 кв.м, этаж: подвал, адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Базы отдыха «Ласточка», дом № 1, кадастровый номер: 23:33:0107005:222;
21. малосемейное общежитие без квартиры № 1 и подвала, назначение: жилое, площадь: общая 1 181,2 кв.м., этажность: цоколь, адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Базы отдыха «Ласточка», дом № 1, кадастровый номер: 23:33:0107005:221;
22. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства и эксплуатации курортного комплекса, площадь: 247119 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Базы отдыха «Ласточка», кадастровый номер: 23:33:0107005:38.

2. Покупатель настоящим подтверждает, что не имеет претензий к состоянию / качеству Недвижимого имущества, а равно – к срокам и условиям передачи Продавцом Недвижимого имущества и документов к нему.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Подписи Сторон:

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК» (ООО «СБК»)**

ОГРН 1097746819279

ИНН 7736611795, КПП 773601001

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

р/с 40702810500020008369 в ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. полностью)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. полностью)

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ООО «СБК»  Генеральный директор | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение № 2**

к договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.201\_\_

**ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**движимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года |

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК»**, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097746819279, место нахождения: 117997, город Москва, улица Вавилова, 19, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года (далее – Договор) передал Покупателю, а Покупатель принял движимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта движимого имущества** | **Инвентарный / заводской номер** | **Адрес места нахождения** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

2. Покупатель настоящим подтверждает, что не имеет претензий к составу и состоянию / качеству Имущества, а равно – к срокам и условиям передачи Продавцом Имущества и документов к нему.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один для Покупателя, два – для Продавца.

4. Подписи Сторон:

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК» (ООО «СБК»)**

ОГРН 1097746819279

ИНН 7736611795, КПП 773601001

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

р/с 40702810500020008369 в ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. полностью)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. полностью)

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ООО «СБК»  Генеральный директор | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение № 3**

к договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН, ПГТ. НОВОМИХАЙЛОВСКИЙ, Б/О «ЛАСТОЧКА»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта движимого имущества** | **Инвентарный / заводской номер** | **Стоимость, руб., в том числе НДС 18%** |
|  | Автомат. охранно-пож. сигнал. система оповещ. люд. | 00000145 |  |
|  | Сплит система LG S-24 LHP NEO | 00000123 |  |
|  | Котел отопит. газов. Daewoo DGB-300 KFC (34,9 Квт) | 00000080 |  |
|  | Лампа обеззараживающая UV | 00000081 |  |
|  | Сплит система LG S-24 LHP NEO | 00000124 |  |
|  | Машина холодильная ММ-109S | 00000090 |  |
|  | Сплит система McQuay MWM015GR | 00000115 |  |
|  | Лампа обеззараживающая UV | 00000082 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (2) | 00000060 |  |
|  | Камера холодильная КХН-4.5 | 00000042 |  |
|  | Многоступенчатый насос PLURIETm 4\130 (1,5 кВт) | 00000091 |  |
|  | Сплит система McQuay MWM015GR | 00000116 |  |
|  | Лампа обеззараживающая UV | 00000083 |  |
|  | Модерн-автомат (биллиард) | 00000092 |  |
|  | Сплит система McQuay MWM015GR | 00000117 |  |
|  | Лампа обеззараживающая UV | 00000084 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (20) | 00000061 |  |
|  | Камера холодильная КХН-6 | 00000043 |  |
|  | Моноблок Polair МВ-19 на ХКМ | 00000093 |  |
|  | Лебедка У 512,06 | 00000085 |  |
|  | Мясорубка МИМ 300 | 00000094 |  |
|  | Телевизор LG | 00000127 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (21) | 00000062 |  |
|  | Сплит-система LG S-18 LHP NEO | 00000023 |  |
|  | Камера хранения низкотемпературная | 00000044 |  |
|  | Стиральная машина Elektrolux EW W 1690 | 00000125 |  |
|  | Насос дозирующий с водосчетчиком | 00000096 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (22) | 00000063 |  |
|  | Картофелечистка МОК-300 М | 00000045 |  |
|  | Стиральная машина SAMSUNG H1245 | 00000024 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (23) | 00000064 |  |
|  | Стиральная машина SAMSUNG H1245 AGS | 00000126 |  |
|  | Тестомесильная машина | 00000131 |  |
|  | ККМ Элвис-Микро К | 00000046 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (24) | 00000065 |  |
|  | Компьютер Action 2400\*256 Mb (в комплекте) | 00000047 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (25) | 00000066 |  |
|  | Бензопила STIHL MS 361-N 45 см\18 | 00000146 |  |
|  | Машина посудомоечная кассетная МПК-1400 | 00000086 |  |
|  | Компьютер Action 2400\*256 Mb (в комплекте) | 00000048 |  |
|  | Компьютер Action 2400\*256 Mb (в комплекте) | 00000138 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (26) | 00000067 |  |
|  | Водонагреватель AEG 18 PinControl | 00000025 |  |
|  | Усилитель мощности Phontc MAX 2500 | 00000132 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (27) | 00000068 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (1) | 00000049 |  |
|  | Фильтр механической очистки с промывкой | 00000133 |  |
|  | Водонагреватель Stiebel 15 кВт | 00000036 |  |
|  | Водонагреватель AEG 18 PinControl | 00000026 |  |
|  | Фильтр механической очистки с промывкой | 00000134 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (28) | 00000069 |  |
|  | Фильтр механической очистки с промывкой | 00000135 |  |
|  | Водонагреватель Stiebel 15 кВт | 00000037 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (10) | 00000050 |  |
|  | Насосная станция НМС 605 ЕМ | 00000100 |  |
|  | Водонагреватель AEG 18 PinControl | 00000027 |  |
|  | Овощерезка Гамма 5А | 00000103 |  |
|  | Фильтр механической очистки с промывкой | 00000136 |  |
|  | Насос ЭЦВ 5-6,5-120 | 00000097 |  |
|  | Ноутбук Fugitsu Amilo-7300002 | 00000101 |  |
|  | Плита газовая без духовки ПГ-4 | 00000104 |  |
|  | Холодильник "Индезит" ST-145R" | 00000137 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (3) | 00000070 |  |
|  | Насос ЭЦВ 5-6,5-125 | 00000098 |  |
|  | Водонагреватель Stiebel 15 кВт | 00000038 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (11) | 00000051 |  |
|  | Ноутбук Fugitsu-Siemens Amilo Li-1818 | 00000102 |  |
|  | Водонагреватель AEG 18 PinControl | 00000028 |  |
|  | Плита газовая без духовки ПГ-4 | 00000105 |  |
|  | Центрифуга Ц25-А | 00000139 |  |
|  | Плита газовая без духовки ПГ-6 | 00000106 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (4 | 00000071 |  |
|  | Водонагреватель Stiebel 15 кВт | 00000039 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (12) | 00000052 |  |
|  | Водонагреватель AEG 18 PinControl | 00000029 |  |
|  | Плита газовая без духовки ПГ-6 | 00000107 |  |
|  | Шкаф 900х400х600 раздв. двери | 00000151 |  |
|  | Насосная станция ВСР4-60 50L1\*220V | 00000099 |  |
|  | Шкаф жарочный ШЖЭ 2 лицо нерж. | 00000140 |  |
|  | Плита электрическая | 00000108 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (5) | 00000072 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (13) | 00000053 |  |
|  | Шкаф холодильный | 00000142 |  |
|  | Плита электрическая ЭП лиц. нерж. | 00000109 |  |
|  | Водонагреватель Stiebel 15 кВт | 00000030 |  |
|  | Шкаф холодильный | 00000143 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (6) | 00000073 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (14) | 00000054 |  |
|  | Плита электрическая ЭП лиц. нерж. | 00000110 |  |
|  | Водонагреватель Stiebel 15 кВт | 00000031 |  |
|  | Плита электрическая ЭП лиц. нерж. | 00000111 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (7) | 00000074 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (15) | 00000055 |  |
|  | Плита электрическая ЭП лиц. нерж. | 00000112 |  |
|  | Шкаф холодильный ШХ-1,4 (метал. дверь) | 00000144 |  |
|  | Водонагреватель Stiebel 15 кВт | 00000032 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (8) | 00000075 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (16) | 00000056 |  |
|  | Водонагреватель Stiebel 15 кВт | 00000033 |  |
|  | Принтер HP Laser Jet 1320 N (Q5928А) | 00000113 |  |
|  | Сплит система | 00000118 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (9) | 00000076 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (17) | 00000057 |  |
|  | Солярий | 00000114 |  |
|  | Сплит система "Фуорли электр." PSW24 | 00000119 |  |
|  | Водонагреватель Stiebel 15 кВт | 00000034 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н12КА2 (1) | 00000077 |  |
|  | Сплит система LG | 00000120 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (18) | 00000058 |  |
|  | Машина протирочная МПР-350М-01 | 00000087 |  |
|  | Дизель | 00000040 |  |
|  | Водонагреватель Stiebel 15 кВт | 00000035 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н12КА2 (2) | 00000078 |  |
|  | Сплит система LG | 00000121 |  |
|  | Машина стиральная Л25-221 | 00000088 |  |
|  | Котел Дон-31.5 Х | 00000079 |  |
|  | Сплит система LG S-18 LHP NEO | 00000122 |  |
|  | Кондиционер настенный Ls\LU Н09КА (19) | 00000059 |  |
|  | Машина сушильная ЛС25-01 | 00000089 |  |
|  | Дизель электрический | 00000041 |  |
|  | Набор спальной мебели "Лас Вегас" | 00000150 |  |
|  | Тележка для кассет 1 | 00000128 |  |
|  | Тележка для кассет 2 | 00000129 |  |
|  | Тележка для кассет 3 | 00000130 |  |
|  | Стойка для ресепшн | 00000160 |  |
|  | Стойка барная | 00000159 |  |
|  | ванна моечная 2\700 | 00000147 |  |
|  | ванна моечная 2\700 | 00000148 |  |
|  | Витрина барная | 00000152 |  |
|  | Диван кожанный + 2 кресла | 00000158 |  |
|  | Диван бильярдн. | 00000153 |  |
|  | Диван бильярдн. | 00000154 |  |
|  | Диван бильярдн. | 00000155 |  |
|  | Диван бильярдн. | 00000156 |  |
|  | Диван бильярдн. | 00000157 |  |
|  | Кухня (набор мебели) | 00000149 |  |
|  | Детский туалетно-душевой комплекс | 00000163 |  |
|  | Автодорога к Новомихайловскому | 00000161 |  |
|  | Детская уборная на 8 мест | 00000162 |  |
|  | Автомобиль ТагАЗ FJR (Road Partner), 2009 г.в., VIN - X7MR5A16P9M001674, тип ТС: легковой универсал, категория ТС: В, модель № двигателя 16197000005646, мощность двигателя: 150 л.с. (110 кВт), тип двигателя: бензиновый, цвет кузова: темно-серый | 00000167 |  |
|  | Автомобиль УАЗ-2206, 1998 г.в., VIN - ХТT220600W0015429, тип ТС-грузопассажирский а/м, категория: D. цвет кузова : защитный, мощность двигателя: 76 л.с. (55,9 кВт), модель, № двигателя УМЗ-4178 N W0305344 | 00000168 |  |
|  | Автобус 323810, 2002 г.в., VIN - X8932381020АН2058, тип ТС: автобус 6 мест, категория ТС: В, цвет: снежно-белый, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя 72,2 л.с., модель, № двигателя: 40630С\*23024481\* | 00000165 |  |
|  | Автомобиль ВИС 23460000012, 2000 г.в., VIN - X6D234600Y0000043, категория ТС: В, цвет кузова: ярко-белый, тип двигателя: бензин, модель, № двигателя: 212135921081 | 00000170 |  |
|  | Транспортное средство, идентификационный номер (VIN): отсутствует;  марка, модель ТС: ЗИЛ ММ3555;  наименование (тип ТС): грузовой;  категория ТС: С;  год изготовления ТС: 1973;  модель, № двигателя: Д-240-БН;  цвет кузова (кабины, прицепа): голубой | 00000169 |  |
| **Итого стоимость, руб., включая НДС 18%:** | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ООО «СБК»  Генеральный директор | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

1. Применимо в случае заключения Договора с Победителем Аукциона [↑](#footnote-ref-1)
2. Применимо в случае заключения Договора с Победителем Аукциона [↑](#footnote-ref-2)
3. Под коррупцией понимается - злоупотребление служебным положением, дача или получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным публичным интересам в целях получения имущества или любой иной выгоды имущественного характера (денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав) для себя или для других лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами в своих интересах или в интересах других лиц или от имени или в интересах юридического лица. [↑](#footnote-ref-3)
4. Под коррупцией понимается - злоупотребление служебным положением, дача или получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным публичным интересам в целях получения имущества или любой иной выгоды имущественного характера (денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав) для себя или для других лиц либо незаконно [↑](#footnote-ref-4)