**Договора купли – продажи (ПРОЕКТ)**

г. Уфа « » \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Глобус», в лице арбитражного управляющего Фарвазова Разифа Анисовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.03.2017г. по делу № А07-10888/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в п. 2.1, 2.2. настоящего договора;

1.3. Настоящий договор заключается на основании результатов продажи имущества ООО «Глобус» посредством проведения открытых торгов в форме аукциона на электронных торгах.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Согласно протоколу о результатах торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2. Стоимость имущества, указанную в п.2.1. Настоящего договора, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, Покупатель обязуется уплатить в течение тридцати дней от даты заключения настоящего договора. Передача имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет или в кассу ООО «Глобус» по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Все расходы, связанные с заключением, оформлением и регистрацией настоящего Договора несет Покупатель.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Обязанности продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать покупателю Имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества в полном объеме в порядке, предусмотренном настоящим договором и принять имущество.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах: по одному для каждой из Сторон;

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему;

5.3.Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон;

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством;

5.5. В случае если Покупатель, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в срок, установленный п. 2.2 настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает ранее внесённый задаток.

Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Глобус»  ИНН 0253013755 |  | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фарвазов Р.А. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |