**ДОГОВОР**

купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

город Барнаул «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018\_ года

Рыжикова Надежда Ивановна 06.04.1958 г.р. уроженка с. Ново-Шульба Ново-Шульбинского района Семипалатинской области ИНН 227700047870 СНИЛС 05546057865, Алтайский край, Тальменка, ул. Трудовая, 21А, в лице финансового управляющего Буздогарова Ильи Александровича, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-21234/2017 от 19.01.2018г, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет и общие условия договора

* 1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продал, Покупатель купил следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, характеристики | Цена, руб. |
| 1 |  |  |
| Итого: |  |

Основанием для заключения настоящего договора является Решение Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-21234/2017 от 19.01.2018 г., которым Рыжикова Н.И. признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества, а также Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества для сельскохозяйственного предприятия, утвержденное АО «Россельхозбанк» 06.06.2018 г.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретаемое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель оплачивает цену имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, не позднее 30 календарных дней с даты его заключения путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника (**Получатель: Рыжикова Надежда Ивановна, Р/сч № 40817810102006098311, Отделение 8644/0172 ПАО Сбербанк России 656038 г.Барнаул пр.Комсомольский 106а, ИНН 7707083893, КПП 220202001, БИК 040173604, к/с 30101810200000000604**). Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

 2.3. Покупатель несет все возможные расходы, связанные с оформлением настоящего договора в соответствии с действующим законодательством. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора и уплачиваются отдельно по мере необходимости и своевременно.

# 3. Действие договора во времени

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

3.2. Настоящий договор действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества.

4.1. Продавец передает Покупателю отчуждаемое имущество и все документы, относящиеся к ним по акту приема-передачи в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости по настоящему договору. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Возникновение права собственности

 5.1. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты за имущество.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

# 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Рыжикова Н.И.От Продавца: Финансовый управляющийБуздогаров Илья Александрович  | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Барнаул «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018\_ года

Рыжикова Надежда Ивановна 06.04.1958 г.р. уроженка с. Ново-Шульба Ново-Шульбинского района Семипалатинской области ИНН 227700047870 СНИЛС 05546057865, Алтайский край, Тальменка, ул. Трудовая, 21А, в лице финансового управляющего Буздогарова Ильи Александровича, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-21234/2017 от 19.01.2018г, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, характеристики | Цена, руб. |
| 1 |  |  |
| Итого: |  |

1. Одновременно покупателю переданы следующие правоустанавливающие документы:

1)

2)

3)

и вещи:

1. ключи в количестве\_\_\_ экземпляров;

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Рыжикова Н.И.От Продавца: Финансовый управляющийБуздогаров Илья Александрович  | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |