

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на проведение торгов в рамках процедуры конкурсного производства по продаже следующего заложенного (залогодержатель - ПАО Сбербанк) имущества ООО «Нефтегазстрой-НК»

г. Саратов

«25» июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазстрой-НК» (ОГРН 1091651001034, ИНН 1651057249, КПП 165101001, местонахождение: 423587, г. Нижнекамск, пос. Строителей, ул. Квартал 3), в лице конкурсного управляющего Толмачев Виталий Алексеевич, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 09.12.2017г. по делу № А65-4518/2017, именуемое в дальнейшем «Доверитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная юридическая компания» (410033 г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 101, ИНН 6453123805, ОГРН 112645300496), именуемое в дальнейшем «Поверенный» в лице директора Мироновой Дарьи Алексеевны, действующей на основании Устава, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя организовать торги и повторные торги в рамках процедуры конкурсного производства по продаже следующего имущества ООО «Нефтегазстрой-НК», находящееся в залоге у ПАО Сбербанк и подлежащее продаже в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации заложенного (залогодержатель - ПАО Сбербанк) имущества Общества с ограниченной ответственностью «Нефтегазстрой-НК», утвержденного залоговым кредитором Общества с ограниченной ответственностью «Нефтегазстрой-НК» Отделением «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк от 21.05.2018г., (далее – Положение), на общую сумму 15 314 800 (пятнадцать миллионов триста четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Настоящий Договор является надлежащим образом оформленным поручением Доверителя на право совершения указанных в настоящем Договоре юридических действий.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

2.1. Поверенный обязуется:

2.1.1. исполнить принятое на себя поручение на условиях, наиболее выгодных для Доверителя, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями;

2.1.2. известить Доверителя о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению поручения на условиях Доверителя;

2.1.3. по требованию Доверителя сообщать все сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. подготовить и опубликовать текст информационного сообщения о проводимых торгах (далее – Сообщение о торгах);

2.1.5. определить срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке и заключить с ними от своего имени этот договор в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.1.6. проверять правильность оформления представленных претендентами документов и их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.7. представлять в информацию о поступивших на счета Организатора торгов задатках с указанием наименования лота, наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;

2.1.8. своевременно и качественно оформлять всю необходимую аукционную документацию;

2.1.9. утвердить протоколы Аукционной комиссии об итогах аукциона (торгов);

2.1.10. передать надлежащим образом, утвержденный протокол об итогах аукциона для заключения конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества с победителем (единственным участником) аукциона;

2.1.11. своевременно производить расчеты с претендентами, участниками, победителем (единственным участником) аукциона и Доверителем;

2.1.12. предоставить Доверителю отчет по исполнению данного поручения;

2.1.13. в случае, если торги не состоялись, провести повторные торги. Если не состоялись повторные торги, при необходимости, провести торги посредством публичного предложения.

2.1.14. выступать в суде при рассмотрении споров, связанных с исполнением настоящего Договора.

## 2.2. Поверенный вправе:

2.2.1. требовать и получать от Доверителя все необходимые документы, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, относящиеся к объекту;

2.2.2. требовать и получать от Доверителя любые правоустанавливающие документы на объект;

2.2.3. снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.4. реализовать имущество по цене, превышающей цену Доверителя;

2.2.5. письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Доверителем условий настоящего Договора;

2.2.6. удержать причитающееся по настоящему Договору вознаграждение из суммы задатка победителя аукциона.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ**

### 3.1. Доверитель обязан:

3.1.1. предоставить Поверенному необходимые сведения о реализуемом имуществе;

3.1.2. обеспечить беспрепятственный допуск претендентов и, при необходимости, представителей Поверенного к реализуемому имуществу для его осмотра;

3.1.3. по согласованию с Поверенным передать последнему необходимую документацию по реализуемому имуществу по акту, не позднее 3-х дней до даты проведения торгов. В случае отсутствия данной документации, при необходимости, оказать содействие Поверенному в ее создании или восстановлении;

3.1.4. оплатить стоимость публикации Сообщения о торгах в средствах массовой информации за счет имущества должника;

3.1.5. оплатить фактически произведенные затраты за услуги оператора электронной площадки за счет имущества должника.

## **4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЕТОВ**

4.1. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, устанавливается залоговым кредитором Общества с ограниченной ответственностью «Нефтегазстрой-НК» Отделением «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк от 21.05.2018г..

4.2. Реализация имущества производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а конкретные сроки реализации согласовываются с конкурсным управляющим.

4.3. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, определена сторонами в размере 210 000 (двести десять тысяч) рублей;

4.4. Расходы на оплату услуг оператора электронной площадки оплачиваются Поверенным, с их последующим возмещением Доверителем фактически произведенных затрат за счет имущества должника.

4.5. Поверенный не вправе отказаться от исполнения принятого поручения, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре. Поверенный обязан письменно уведомить Доверителя о невозможности выполнить условия настоящего Договора в течение трех дней со дня наступления препятствующих обстоятельств.

4.6. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по форс-мажорным обстоятельствам.

## **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в установленном законодательством порядке.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Доверителем или Поверенным своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ДОВЕРИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Нефтегазстрой-НК»

Адрес: 423587, г. Нижнекамск, пос. Строителей, ул.  
Квартал 3

ИНН 1651057249, ОГРН 1091651001034

с/счет ООО "НефтеГазСтрой-НК" №  
40702810195857778247 в Приволжском филиале  
ПАО КБ "Восточный" г. Нижний Новгород,  
БИК042202714, к/с 30101810222020000714, ИНН  
1651057249, КПП165101001.

Конкурсный управляющий ООО  
«Нефтегазстрой-НК»

  
В.А. Толмачев



### ПОВЕРЕННЫЙ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Объединённая юридическая компания»

410033, г. Саратов, проспект 50 лет Октября,  
101

ИНН 6453123805 ОГРН 1126453004963

р/с № 40702810410220100810  
в филиале ПАО «БИНБАНК» в Ульяновске  
к/с 30101810922027300816  
ИНН 5408117935  
БИК047308816

Директор ООО «Объединённая  
юридическая компания»

  
Д.А. Миронова



*Приложение №1к Договору поручения на проведение торгов  
в рамках процедуры конкурсного производства по продаже  
следующего заложенного (залогодержатель - ПАО Сбербанк)  
имущества ООО «Нефтегазстрой-НК»*

**Перечень имущества, реализуемого посредством проведения торгов:**

<b>№ Лота</b>	<b>Наименование и краткая характеристика объекта</b>	<b>Начальная цена продажи лота, рублей</b>
1	Легковой автомобиль BMW X6 XDrive30d, регистрационный знак T182PY116, 2013 г.в., VIN X4XFH611700B43496	1 900 000,00
2	Легковой автомобиль INFINITI M37, регистрационный знак P337EP116, 2011 г.в., VIN JN1BBNY51U0570488	850 000,00
3	Легковой автомобиль SUBARU IMPREZA, регистрационный знак P250XT116, 2011 г.в., VIN JF1GVVELD3CG020185	560 000,00
4	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN TOUREG, регистрационный знак T019AO116, 2013 г.в., VIN XW8ZZZ7PZDG007645	1 460 000,00
5	Полуприцеп-цистерна Merve Nursan NA3, гос. №AP 9516 16 RUS	898 000,00
6	Полуприцеп-цистерна Thompson Carmichael PT 44/3, гос. №AP 1592 16 RUS	1 120 600,00
7	Полуприцеп-цистерна ALI RIZA USTA A3TY гос. № AP 6248 16 RUS	817 600,00
8	Полуприцеп-цистерна НЕФАЗ 96931-10-07, гос. №AP 3383 16 RUS	692 100,00
9	Седельный тягач МАЗ 642208-230, гос. № О 669 XT 116 RUS	746 800,00
10	Полуприцеп-цистерна Thompson Carmichael PT 44/3, гос. № 7190 16 RUS	1 120 600,00
11	Полуприцеп-цистерна Magyar SR 34гос., №AY 2378 16 RUS	1 370 100,00
12	Полуприцеп-цистерна Magyar SR 34гос., №AY 2385 16 RUS	1 370 100,00
13	Полуприцеп-цистерна Magyar SR 34гос., №AY 2359 16 RUS	1 370 100,00
14	Полуприцеп-цистерна 96226-0000010-04, гос. № AT 0469 16 RUS	1 038 800,00
<b>Итого:</b>		<b>15 314 800,00</b>

Конкурсный управляющий ООО  
«Нефтегазстрой-НК»



В.А. Толмачев

Директор ООО «Объединённая  
юридическая компания»



Д.А. Миронова