



**СБЕРБАНК РОССИИ**

Основан в 1841 году

**ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН» №8610**

420012, Казань, ул. Бутлерова, д. 44  
Телефон: +7 (843) 519-22-00, +7 (843) 570-30-00  
Факс: +7 (843) 264 47-00  
sblat@sb.tatarstan.ru

*21.05.2018* № *8610-257168*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Конкурсному управляющему  
ООО «НефтеГазСтрой-НК»**

**Толмачеву В.А.**

410000, г. Саратов, Главпочтамт, а/я 58.

*Уважаемый Виталий Алексеевич!*

Отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк (далее – Банк) сообщает следующее.

В соответствии с п.4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов**, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

На основании вышеизложенного просим Вас согласовать и разместить на ресурсе Положение о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества ООО «НефтеГазСтрой-НК»

**Начальник УРПАЮЛ  
отделения «Банк Татарстан» №8610  
ПАО Сбербанк**

*Исполнитель Исаханян Диана Раисовна  
Тел. (843)570-30-19 (внутр. 16-34)*

**А.Н. Холин**



«Согласовано»:  
Конкурсный управляющий  
ООО «Нефтегазстрой НК»  
Толмачев В.А.

«Утверждено»:  
Заместитель управляющего отделением «Банк  
Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк  
Колобов А.Г.

«    »    20    г.    *мл*    «21» мая 2018г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ  
ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
ООО «Нефтегазстрой-НК»  
(ИНН 1651057249)**

г. Казань

*мл* мая 2018г.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже залогового имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 28.11.2017г. по делу № А65-4518/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазстрой-НК» (ОГРН 1091651001034, ИНН 1651057249), далее именуемое «Должник», признано несостоятельным (банкротом). В отношении Должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим Должника утвержден Толмачев Виталий Алексеевич - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», адрес для направления корреспонденции: 410000, г. Саратов, Главпочтамт, а/я 58).

1.3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее - Конкурсный кредитор, Залогодержатель), принадлежащего на праве собственности ООО «Нефтегазстрой-НК», в отношении которого 28.11.2017г. Решением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-4518/2017 открыта процедура конкурсного производства.

1.4. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

## 2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – ООО «Нефтегазстрой-НК» (г.Нижнекамск, ОГРН 1091651001034, ИНН 1651057249).

2.2. **Залоговый кредитор** – конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества должника.

2.3. **Конкурсный управляющий** – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ полномочий.

2.4. **Закон о банкротстве** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495** – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2.6. **Порядок** – Настоящий Порядок (условия) проведения открытых торгов по реализации имущества Должника, проводимых в электронной форме.

2.7. **Положение** – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов и публичного предложения, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога

2.8. **Имущество** – имущество Должника, принадлежащие ему на праве собственности, являющиеся обеспечением обязательств конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества должника

2.9. **Торги** – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего предприятию-должнику, осуществляемый в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.10. **Предмет торгов** – имущество, распределенное по лотам, принадлежащее Должнику, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенное в состав конкурсной массы, к дате публикации сообщения о проведении торгов.

2.11. **Лот** – часть имущества Должника, выставляемое на торги. в соответствии с настоящим Положением и законодательством российской Федерации о банкротстве.

2.12. **Начальная цена продажи** – цена имущества, принадлежащего Должнику, подлежащее продаже в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

2.13. **Электронная площадка** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

2.14. **Оператор электронной площадки** – оператором электронной площадки понимается любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок. Для проведения торгов в электронной форме оператор электронной площадки должен владеть

сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме (далее - электронная площадка).

- ОАО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)
- ООО «Фабрикант.ру», [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)
- ООО «МЭТС», [www.m-etc.ru](http://www.m-etc.ru)
- ООО «ЮТендер», [www.utender.ru](http://www.utender.ru)
- ЗАО «Сбербанк-АСТ», [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)
- ООО «Центр реализации», <http://CenterR.ru>
- АО «Центр развития экономики», [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)
- ООО «Балтийская электронная площадка», [www.bespspb.ru](http://www.bespspb.ru)
- ООО "Аукционный тендерный центр", [www.atctrade.ru](http://www.atctrade.ru)
- ООО «Аукционы Сибири», <http://ausib.ru>

В случае если ни один из рекомендованных операторов электронных площадок не аккредитован в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий ООО «Нафта-Трейд» назначается оператор, соответствующий требованиям Минэкономразвития РФ и имеющий опыт работы не менее 3 (трех) лет.

2.15. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий должника или привлеченная по согласованию с Банком организация, оказывающая услуги по организации и проведению торгов имуществом, аккредитованная при ПАО Сбербанк. В случае, если организации, оказывающие услуги по организации и проведению торгов имуществом, аккредитованы при ПАО Сбербанк, но не аккредитованы в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, назначенный в данной процедуре банкротства, выбор организатора торгов производится среди иных специализированных организаций, имеющих опыт работы в качестве организатора торгов не менее 3 (трех) лет.

2.16. **Заявитель (претендент)** – юридическое или физическое лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2.17. **Победитель торгов** – участник торгов, признанный победителем на торгах.

2.18. **Сообщение** – сообщение Организатора торгов о проведении и результатах открытых торгов в официальном издании.

### 3. Подготовка к торгам

3.1 Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная стоимость в рублях (без НДС)	Номер отчета об оценке	Залогодержатель
1	Легковой автомобиль BMW X6 XDrive30d регистрационный знак T182PY116, 2013 года изготовления, VIN X4XFH611700B43496	1 900 000,00	№115-3/03 от 30.03.2018г. ООО «Бюро по оценке имущества»	ПАО Сбербанк
2	Легковой автомобиль INFINITI M37 регистрационный знак	850 000,00	№115-1/03 от 30.03.2018г. ООО «Бюро по	ПАО Сбербанк

	Р337EP116, 2011 года изготовления, VIN JN1BBNY51U0570488		оценке имущества»	
3	Легковой автомобиль SUBARU IMPREZA регистрационный знак P250XT116, 2011 года изготовления, VIN JFIGVELD3CG020185	560 000,00	№115-4/03 от 30.03.2018г. ООО «Бюро по оценке имущества»	ПАО Сбербанк
4	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN TOUAREG регистрационный знак T019AO116, 2013 года изготовления, VIN XW8ZZZ7PZDG007645	1 460 000,00	№115-2/03 от 30.03.2018г. ООО «Бюро по оценке имущества»	ПАО Сбербанк
5	Полуприцеп-цистерна Merve Nursan NA3, гос. номер AP 9516 16 RUS	898 000,00	ООО «Бюро независимой оценки» №02/758 от 12.04.2018г.	ПАО Сбербанк
6	Полуприцеп-цистерна Thompson Carmichael PT 44/3, гос. номер AP 1592 16 RUS	1 120 600,00	ООО «Бюро независимой оценки» №02/758 от 12.04.2018г.	ПАО Сбербанк
7	Полуприцеп-цистерна ALI RIZA USTA A3TY гос. номер AP 6248 16 RUS	817 600,00	ООО «Бюро независимой оценки» №02/758 от 12.04.2018г.	ПАО Сбербанк
8	Полуприцеп-цистерна НЕФАЗ 96931-10-07 гос. номер AP 3383 16 RUS	692 100,00	ООО «Бюро независимой оценки» №02/758 от 12.04.2018г.	ПАО Сбербанк
9	Седельный тягач МАЗ 642208-230 гос. номер O 669 XT 116 RUS	746 800,00	ООО «Бюро независимой оценки» №02/758 от 12.04.2018г.	ПАО Сбербанк
10	Полуприцеп-цистерна Thompson Carmichael PT 44/3, гос. номер AC 7190 16 RUS	1 120 600,00	ООО «Бюро независимой оценки» №02/758 от 12.04.2018г.	ПАО Сбербанк
11	Полуприцеп-цистерна Magyar SR 34 гос. номер AY 2378 16 RUS	1 370 100,00	ООО «Бюро независимой оценки» №02/758 от 12.04.2018г.	ПАО Сбербанк
12	Полуприцеп-цистерна Magyar SR 34 гос. номер AY 2385 16 RUS	1 370 100,00	ООО «Бюро независимой оценки» №02/758 от	ПАО Сбербанк

			12.04.2018г.	
13	Полуприцеп-цистерна Magyar SR 34 гос. номер АУ 2359 16 RUS	1 370 100,00	ООО «Бюро независимой оценки» №02/758 от 12.04.2018г.	ПАО Сбербанк
14	Полуприцеп-цистерна 96226-0000010-04 гос. номер АТ 0469 16 RUS	1 038 800,00	ООО «Бюро независимой оценки» №02/758 от 12.04.2018г.	ПАО Сбербанк

3.2. Торги (разделы 4 – 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с п.п. 4,5,8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, п. 4 ст. 138 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.4. Предложения по цене Имуущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.5. Торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.6. Порядок оставления Конкурсным кредитором, обязательства Должника перед которым обеспечены залогом, заложенного ему Имуущества Должника за собой установлен п.4.1 ст. 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.8. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.10. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.11. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имуещение несет покупатель.

3.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имуущества и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании, на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», а также в печатном органе по месту нахождения Должника в течение не более 7 (семи) календарных дней с даты подписания Договора о проведении торгов с оператором электронной площадки, в том числе о проведении повторных торгов и посредством публичного предложения после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве, или получения Конкурсным управляющим уведомления конкурсного кредитора, обязательства Должника перед которым обеспечены залогом, об отказе от оставления предмета залога за собой.

- Определяет участников торгов;

- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.13. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имууществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;

- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.14. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.15. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 20 (Двадцать) % от начальной цены продажи лота** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.16. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.17. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.18. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.19. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение **5 (пяти) дней** с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.20. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах**

4.1. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;



- г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона»);
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве»;

4.2. Заявка подписывается квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

4.3. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.4. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.5. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.6. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «т» пункта 4.4. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения торгов (об объявлении торгов, о представлении заявок на участие в торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника;

в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц)».

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.7. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.9. Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям Закона о банкротстве и приказу Минэкономразвития № 495.

4.10. Регистрация заявок на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

4.11. Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.13. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.14. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.15. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.16. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и Конкурсному кредитору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о

признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов**

5.1. Торги по продаже имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые/закрытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника».

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника.

5.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов.

5.9. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.10. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов

составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;

5.12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися,

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения Должника. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

## **6. Проведение повторных торгов.**

6.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на **10 (Десять)** процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

7.2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение **10 (десяти)** дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если по истечении **30 (тридцати)** дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения, условия которого утверждаются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, посредством внесения изменений в настоящее Положение».

7.4. Имущество реализуется посредством публичного предложения, условия проведения которого утверждаются сторонами в настоящем Положении.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Организатор торгов, в случае получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо неполучения уведомления от Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует в официальном издании, на сайте официального издания

информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

8.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.13 настоящего Положения, указываются:

8.3.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка;

8.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 5 (Пять) календарных дней** с момента опубликования сообщения;

Величина снижения начальной цены (шаг снижения)– **5 % (Пять) процентов** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

8.4. Минимальная цена продажи составляет:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена в публичном предложении в рублях (без НДС)	Минимальная цена в рублях (без НДС)
1	Легковой автомобиль BMW X6 XDrive30d регистрационный знак T182PY116, 2013 года изготовления, VIN X4XFH611700B43496	1 710 000,00	1 197 000,00
2	Легковой автомобиль INFINITI M37 регистрационный знак P337EP116, 2011 года изготовления, VIN JN1BBNY51U0570488	765 000,00	535 500,00
3	Легковой автомобиль SUBARU IMPREZA регистрационный знак P250XT116, 2011 года изготовления, VIN JF1GVVLD3CG020185	504 000,00	252 000,00
4	Легковой автомобиль VOLKSWAGEN TOUAREG регистрационный знак T019AO116, 2013 года изготовления, VIN XW8ZZZ7PZDG007645	1 314 000,00	919 800,00
5	Полуприцеп-цистерна Merve Nursan NA3, гос. номер AP 9516 16 RUS	808 200,00	565 740,00
6	Полуприцеп-цистерна Thompson Carmichael PT 44/3, гос. номер AP 1592 16 RUS	1 008 540,00	705 978,00
7	Полуприцеп-цистерна ALI RIZA USTA A3TY гос. номер AP 6248 16 RUS	735 840,00	515 088,00
8	Полуприцеп-цистерна НЕФАЗ 96931-10-07 гос. номер AP 3383 16 RUS	622 890,00	436 023,00
9	Седельный тягач МАЗ 642208-230 гос. номер О 669 ХТ 116 RUS	672 120,00	470 484,00
10	Полуприцеп-цистерна Thompson Carmichael PT 44/3, гос. номер AC 7190 16 RUS	1 008 540,00	705 978,00
11	Полуприцеп-цистерна Magyar SR 34 гос. номер АУ 2378 16 RUS	1 233 090,00	863 163,00
12	Полуприцеп-цистерна Magyar SR 34 гос. номер АУ 2385 16 RUS	1 233 090,00	863 163,00

13	Полуприцеп-цистерна Magyar SR 34 гос. номер АУ 2359 16 RUS	1 233 090,00	863 163,00
14	Полуприцеп-цистерна 96226-0000010-04 гос. номер АТ 0469 16 RUS	934 920,00	654 444,00

8.5. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 8.3.2 настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится после окончания периода действия цены продажи Имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток в размере 20% (Двадцать) процентов** от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

8.7. Конкурсный кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе

снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.8. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор и конкурсный управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

## **9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности**

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

9.3. В случае выявления факта отсутствия объекта Имущества на момент передачи его покупателю в соответствии с договором купли-продажи, покупная цена уменьшается покупную цену утраченного объекта.

9.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника.

9.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).



9.7. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п.2 ст.138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного рабочего дня с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника.

#### 10. Внесение изменений в Положение

10.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

10.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

**«Согласовано»:**  
Конкурсный управляющий  
ООО «Нефтегазстрой НК»  
Толмачев В.А.

**«Утверждено»:**  
Заместитель управляющего отделением «Банк  
Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк  
Колобов А.Г.

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ «21» мая 2018 г.

