



## Арбитражный суд Пермского края

Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пермь

06 июля 2018 года

Дело № А50-30208/2017

Резолютивная часть определения оглашена 29 июня 2018 года

Полный текст определения изготовлен 06 июля 2018 года

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Рахматуллина И.И., при ведении протокола секретарем судебного заседания Фатыховой С.М., рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

в рамках дела по заявлению Павлова Станислава Алексеевича (618470, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Газовиков, 3-7; 618470, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, пер. Новостроевский, 1-1 25.04.1971 г.р., ИНН 591401363526, СНИЛС 039-963-218-98) о признании его несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

финансового управляющего Цыганкова В.А. (паспорт);

представителя ПАО АКБ «Урал ФД» – Федосеева А.А. (доверенность от 12.01.2018).

Решением Арбитражного суда Пермского края от 27.11.2017 (резолютивная часть от 22.11.2017) Павлов Станислав Алексеевич (далее – должник, Павлов С.А.) признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Цыганков Валерий Анатольевич (далее – финансовый управляющий).

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 09.12.2017.

Финансовый управляющий 29.05.2018 обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (далее – Положение) (с учетом принятых уточнений в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации); заявление принято к производству и назначено к судебному заседанию на 29.06.2018.

В судебном заседании финансовый управляющий заявление об утверждении Положения поддержал.

Представитель ПАО АКБ «Урал ФД» не возражал относительно утверждения Положения; при этом пояснил, что целесообразней (в целях уменьшения текущих расходов) осуществить публикацию по торгам только в ЕФРСБ.

Иные лица, участвующие, в деле уведомленные о дате и времени рассмотрения требования надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда Пермского края в сети Интернет по адресу <http://www.perm.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились, что в силу положений статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не препятствует рассмотрению заявления.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Финансовый управляющий представил Положение в следующей редакции.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион - проводимые в соответствии со статьями 110,111 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением торги по продаже имущества, открытые по составу участников.

День (дата) проведения аукциона - день, указанный в сообщении о продаже имущества, в течение которого проводится аукцион и определяется победитель.

Должник - Павлов Станислав Алексеевич (25.04.1971 года рождения, зарегистрирован по адресу: Пермский край, Добрянский район, п. Полазна, ул. Газовиков, д.3, кв.7).

Журнал регистрации участников аукциона - журнал, в котором в день проведения торгов указывается наименование и регистрационный номер участника торгов.

Журнал регистрации заявок - журнал, в котором регистрируются все поданные заявки с указанием времени подачи.

Закон о банкротстве - Федеральный закон № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель (претендент) - физическое (индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может выступать приобретателем имущества, подавшее в соответствии с настоящим Положением заявку и прилагаемые к ней документы.

Заявка - подписанный заявителем электронный документ, оформленный в соответствии с настоящим Положением и содержащий сведения, указанные в сообщении о проведении торгов, в том числе информацию о заявителе, его намерении приобрести на торгах имущество.

Имущество (лот) - имущество гражданина, включенное в состав конкурсной массы должника и поименованное в Приложении № 1 к настоящему Положению, выставяемое на продажу путем проведения открытых торгов.

Финансовый управляющий - финансовый управляющий Приходченко ОБ. - Цыганков В.А., утвержден решением Арбитражного суда Пермского края от 14.12.2017 г. по делу № А50-32092/2017.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, обеспечивающее функционирование электронной площадки для проведения открытых торгов: ОАО «Российский Аукционный Дом», (190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, адрес сайта: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, создан в соответствии с распоряжением Правительства РФ № 1186-р от 19.08.2009 г.

Организатор торгов - финансовый управляющий должника Цыганков Валерий Анатольевич (ИНН 590400920606, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих -103, адрес арбитражного управляющего для корреспонденции: 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 51а, оф. 1, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс».

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество и признанный организатором торгов победителем аукциона.

Положение - настоящее положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина.

Сообщение о продаже имущества - публикуемое в газете «Коммерсантъ», на сайте <http://www.kommersant.ru>, в печатном органе по месту нахождения должника, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о продаже имущества путем проведения торгов, в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества должника в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

Участник аукциона - заявитель, зарегистрированный на электронной площадке и допущенный организатором торгов к участию в аукционе.

Продавец имущества должника - финансовый управляющий Павлова С.А. - Цыганков В.А.

Начальная цена имущества (лота) - стоимость имущества гражданина, включенное в конкурсную массу должника и поименованное в Приложении № 1 к настоящему Положению, НДС не облагается.

Электронные торги - торги, проводимые в электронной форме в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Приказа Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве/а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее - Приказ).

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем положении подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствие с нормами Гражданского кодекса

Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее - Приказ № 54) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

2.2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина.

2.3. Продажа имущества осуществляется единым лотом путем проведения торгов в электронной форме в виде открытого аукциона.

2.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной стоимости имущества (лота).

2.5. При проведении аукциона используется форма представления предложений о цене имущества, определяемая организатором торгов.

2.6. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

2.7. Начальная цена продажи имущества (лота) должника устанавливается в сумме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Положению, без учета НДС.

2.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) от начальной стоимости имущества (лота).

2.9. Особенности порядка и условий проведения торгов определяются положениями Закона о несостоятельности.

2.10. В случае если вследствие внесения изменений в нормативно-правовые акты либо по иным

причинам настоящее Положение в части будет противоречить действующему законодательству,

Положение будет применяться в части, не противоречащей законодательству.

В части, не урегулированной настоящим Положением, отношения сторон, связанные с продажей имущества должника, регулируются законодательством о банкротстве.

### 3. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

3.1. Организатором торгов по продаже имущества должника является финансовый управляющий должника - Цыганков В.А., адрес арбитражного управляющего для корреспонденции: 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 51а, оф. 1, тел. (342) 2110900, адрес эл. почты: arbitrperm@mail.com

3.2. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением выполняет следующие функции:

1) открывает специальный банковский счет для зачисления задатка, номер счета

40817810076000015987, счет открыт в Пермском региональном филиале АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

(Пермский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»). БИК 045773897, ИНН 7725114488).

2) обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению торгов;

3) определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения торгов и подведения их итогов;

4) обеспечивает прием заявок и прилагаемых к ним документов от претендентов, проверяет их полноту и соответствие требованиям, установленным настоящим Положением;

5) заключает с претендентами договоры о задатке, принимает от претендентов документы, подтверждающие перечисление задатка;

6) определяет участников торгов;

7) осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

8) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

9) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов,

10) осуществляет иные действия, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

3.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом.

3.4. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности (банкротстве).

3.5. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Порядок регистрации на электронной площадке определяется настоящим Положением, положениями Приказа и иными нормами действующего законодательства, а также в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на площадке ОАО

«Российский Аукционный Дом», размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

3.6. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной (на день представления заявления на регистрацию) выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), копию действительной (на день представления заявления на регистрацию) выписки из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений;
- е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- ж) доказательство внесения задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

3.7. Документы и сведения, представленные заявителем оператору электронной площадки, должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.8. При приеме документов и сведений от заявителя оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.9. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений от заявителя оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.10. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют

установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить необходимые документы

3.11. Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

- а) организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- б) иные лица, в установленном порядке зарегистрированные на электронной площадке.

#### 4. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ.

4.1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов публикуется сообщение в газете «Коммерсантъ», на сайте <https://www.kommersant.ru>, в печатном органе по месту нахождения должника, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о продаже имущества в порядке, установленном ст.28 Закона о банкротстве. Сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.

4.2. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений цене имущества должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на право участия в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

к) начальная цена продажи имущества должника;

л) величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника; м) порядок и критерии определения победителя торгов; н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника; п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) иные предусмотренные законодательством сведения.

4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

4.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки

на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- а) сообщение о проведении торгов;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества, сведения о победителе:

фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

## 5. ЗАЯВКИ НА ПРАВО УЧАСТИЯ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

5.1 Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на право участия в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.2 Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на право участия в открытых торгах.

Срок представления заявок на право участия в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Заявка на право участия в открытых торгах составляется на русском языке и должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ, выданную налоговой инспекцией не ранее, чем за десять дней до дня представления заявки или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП, выданную налоговой инспекцией не ранее, чем за десять дней до дня представления заявки или засвидетельствованную в нотариальном

порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) доказательство внесения задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

5.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.5. В течение двух часов с момента представления заявки на право участия в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на право участия в торгах, присвоив заявке порядковый номер в журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки

в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.8. Для участия в открытых торгах заявитель должен внести на специальный банковский счет задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества, выставляемого на продажу. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату подачи заявки на участие в торгах.

## 6. ДОПУСК ЗАЯВИТЕЛЕЙ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

7.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона. Форма подачи предложений о цене определяется настоящим Положением.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества

должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

7.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника.

В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7.7. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества должника заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества должника, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов.

7.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст.28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии

заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом

или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

7.10. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 8. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копию этого протокола.

8.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

8.5. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества

должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о

результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги.

## 9. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

9.1. Повторные торги по продаже имущества должника проводятся в порядке, установленном Положением для проведения первоначальных открытых торгов.

9.2. Начальная цена продажи имущества (лота) на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

## 10. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

10.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными разделом 4 настоящего Положения указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст.110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.2. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок, содержащих цену продажи имущества должника, размещает на электронной площадке сообщение о начале проведения торгов посредством публичного предложения с указанием сведений, предусмотренных законодательством.

10.3. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, предусмотренные разделом 5 настоящего Положения. Одновременно с заявкой заявитель представляет иные документы, предусмотренные разделом 5 настоящего Положения.

10.4. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в порядке, предусмотренном разделом 5 Положения. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату подачи заявки на участие в торгах. Размер задатка определяется в соответствии с настоящим Положением.

10.5. Оператор электронной площадки обязан отклонить заявку с ценой продажи, если она не соответствует положениям настоящего раздела либо условиям, дополнительно указанным в сообщении о проведении торгов.

10.6. Начальная цена продажи имущества (лота) должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах. Срок действия начальной цены составляет 25 дней.

10.7. Величина снижения начальной цены - 10 % от начальной цены, указанной в п. 10.6 настоящего раздела.

Срок (период проведения торгов), по истечении которого последовательно снижается установленная для соответствующего периода начальная цена - 7 (семь) календарных дней.

При отсутствии в течение соответствующего периода проведения торгов заявки на участие в торгах, отвечающей требованиям настоящего

раздела, осуществляется последовательное понижение начальной цены имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов, на величину снижения начальной цены.

10.8. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае п.1 ст. 148 настоящего Федерального закона не применяется.

10.9. По результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов посредством публичного предложения составляет протокол о результатах проведения торгов посредством публичного предложения и направляет его организатору торгов для утверждения.

10.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор

торгов вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, подавшим вторым заявкой, отвечающую всем предусмотренным Положением требованиям.

## 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

11.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается с победителем торгов.

11.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- б) цена продажи имущества;
- в) порядок и срок передачи имущества покупателю;
- г) сведения о наличии или об отсутствии "обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- д) условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня заключения договора;
- е) условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества;
- ж) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

11.3 Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4.В случае, если покупатель не оплатит имущество, указанное в договоре, полностью в течение тридцати дней со дня заключения договора, продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке без обращения в суд.

В случае не перечисления денежных средств в оплату имущества должника в установленные сроки сумма задатка, внесенная покупателем для участия в торгах, не возвращается.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

#### Приложение № 1 к Положению.

Лот	Наименование, краткие характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.	Статус имущества	Сведения об оценочном отчете
Лот № 1	Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 57 369 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, СХА «Колхоз «Прикамье», ур. «Звоны», кадастровый номер: 59:18:3320101:49 (решение Свердловского районного суда г. Перми от 01.12.2015 г. по делу № 2-6135/2015, ИП № 1402/14/46/59 от 07.02.2014 г., предложение взыскателю оставить не реализованное в принудительном порядке имущество за собой, акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 14.02.2017 г.).	515000,00	не залоговое имущество	№103/18 от 18.04.2018 г.
Лот № 2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 311 кв.м, кадастровый номер 59:18:0020701:67, адрес: Пермский край, Полазненское городское	69 000,00	не залоговое имущество	№103/18 от 18.04.2018 г.

	поселение, п. Полазна, СНТ «Мичуринец», уч.67.			
Лот № 2	Гараж-бокс, назначение: нежилое, общая площадь 23,4 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 59:18:0020202:162, адрес: Пермский край, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул. Дружбы, АГПК «Дружба», напротив дома № 14, гараж-бокс № 12.	78 000,00	не залоговое имущество	№103/18 от 18.04.2018 г.
Лот № 3	АМТС марки ВИС-23461-0000010-20, государственный номер X526HE59, 2007 года выпуска, VIN X6D23461070003068.	93 000,00	не залоговое имущество	№103/18 от 18.04.2018 г.
Лот № 4	АМТС марки АДПМ-12/150 (УРАЛ-43203-41), государственный номер В4160М159, 2011 года выпуска, VIN отсутствует.	631000,00	залоговое имущество, кредитный договор от 25.06.2012 г. № Ф-00270-К-02-Т, определение АС ПК по делу №А50-30208/2017 от 02.04.2018 г.	№103/18 от 18.04.2018 г.
Лот № 3	Прицеп марки 821303, государственный номер АМ410859, 2007 года выпуска, VIN X8L82130370028288.	15 000,00	не залоговое имущество	№ 103/18 от 18.04.2018 г.
Лот № 5	Дебиторская задолженность в сумме 8 533 971,64 руб. (взыскана с Кузнецова И.А. решением Свердловского районного суда г. Перми по делу № 2-2157/2013 от 26.06.2013 г.).	2 406 929,04	не залоговое имущество	№103/18 от 18.04.2018 г.

Из пункта 1 статьи 213.7 Закона о банкротстве следует, что сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов опубликовываются путем их включения в ЕФРСБ и не подлежат опубликованию в официальном издании.

Специальное регулирование пункт 1 статьи 213.7 Закона о банкротстве отменяет действие общего правила «двойной публикации» (пункт 1 статьи 28 Закона о банкротстве). С точки зрения законодателя достаточным для целей информирования неопределенного круга лиц об условиях и порядке продажи на торгах заложенного имущества, о ходе и результатах торгов является размещение такой информации в ЕФРСБ.

Публикация юридически значимых сообщений о продаже имущества гражданина, реализация которого происходит на электронных торгах, предполагает размещение в электронной форме информации об имуществе и сопутствующих документов (проект договора купли-продажи, копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии,

экспликации и т.д.) (статья 28 Закона о банкротстве, пункт 3 Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (Приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 «Об утверждении порядка формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве и перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве»)).

Несмотря на то, что пункт 1 статьи 213.7 Закона о банкротстве не исключает возможность дополнительного опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации, в том числе газете «Коммерсантъ», необходимо учитывать, что заинтересованное лицо принимает на себя бремя несения дополнительных расходов на публикацию, обязательность которой законом не предусмотрена.

В этой связи, если заинтересованное лицо полагает, что для привлечения более широкого круга потенциальных покупателей имеется потребность в дополнительной публикации информационных сообщений в официальном печатном издании, оно вправе обратиться с мотивированным ходатайством о внесении соответствующих такому волеизъявлению изменению в порядок, предложив соразмерное финансирование.

Любые расходы, обременяющие конкурсную массу должника сверх обязательных требований Закона о банкротстве, уменьшают вероятность полного или частичного погашения требований кредиторов.

Кроме того, в соответствии с пунктом 6 статьи 138 Закона о банкротстве расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи.

Между тем, в указанном в пункте 6 статьи 138 Закона о банкротстве приоритетном порядке погашаются предусмотренные Законом расходы, связанные с проведением торгов. Публикации о торгах по продаже имущества должника-гражданина предусмотрены только в ЕФРСБ.

Соответственно, если заинтересованный кредитор, либо управляющий в утверждаемом им порядке реализации не принимает на себя расходы на публикации о торгах в другом издании, то в случае недостаточности средств от реализации заложенного имущества на погашение требований в порядке пунктов 1 - 2.1, 6 статьи 138 Закона о банкротстве расходы будут покрываться за счет незаложенного имущества, что нарушает права иных кредиторов и самого должника, обременяемого таким образом расходами, не предусмотренными Законом.

При достаточности полученных от реализации денежных средств не исключено, что удовлетворенными оказываются все требования в порядке пунктов 1 - 2.1, 6 статьи 138 Закона о банкротстве, при этом остаток выручки может быть направлен для осуществления расчетов с кредиторами третьей и

последующей очередей, а равно с учтенными за реестром требованиями кредиторов.

Поэтому любые расходы, которые ложатся на конкурсную массу должника, вне обязательных требований Закона о банкротстве, уменьшают вероятность полного или частичного погашения требований кредиторов, чьи интересы, таким образом, предложенным порядком нарушаться не должны. Задачей арбитражного суда является обеспечение баланса интересов всех заинтересованных лиц, не только залогового кредитора, имеющего приоритет в решении вопросов судьбы заложенного имущества, но и всех иных кредиторов, чьи права могут быть нарушены.

В отсутствие со стороны залогового кредитора предложения о компенсации расходов на публикации в печатных изданиях, суд не усматривает оснований для возложения дополнительных расходов на имущество должника, поскольку этим ущемляются права его кредиторов.

Поскольку расходы на публикацию сведений, содержащихся в пункте 4.1 Порядка, в газете «Коммерсантъ» не являются обязательными в соответствии с законом, суд считает необходимым исключить соответствующие указания в названном пункте Положения.

В остальном представленное для утверждения судом Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 139, 213.26 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах Положение подлежит утверждению судом в редакции финансового управляющего, с учетом внесения изменений в пункт 4.1 Положения.

Руководствуясь статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 Закона о банкротстве, Арбитражный суд Пермского края

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Павлова Станислава Алексеевича (618470, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Газовиков, 3-7; 618470, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, пер. Новостроевский, 1-1 25.04.1971 г.р., ИНН 591401363526, СНИЛС 039-963-218-98) в редакции финансового управляющего, с учетом внесения изменений в пункт 4.1 Положения.

2. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

И.И. Рахматуллин