**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»** (ИНН 5406406890, КПП 540501001, местонахождение: Российская Федерация, 630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 53, офис 305, ОГРН 1075406028720), в лице генерального директора Феликовой Анны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующим:

1. **Предмет Договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Участник для участия в аукционе по продаже Лота № \_\_\_ – квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., этаж \_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение – жилое (далее – Объект недвижимости), проводимого 09.11.2018, вносит на расчетный счет Организатора, указанный в разделе 7 настоящего Договора, а Организатор принимает денежные средства в качестве задатка.
	2. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек), НДС не облагается.
	3. Задаток должен быть внесен Участником не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе.
	4. В случае, когда сумма задатка от Участника не зачислена на расчетный счет Организатора на дату допуска претендентов к участию в торгах, Участник не допускается к участию в торгах.
2. **Порядок расчетов**
	1. Участник перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.
	2. Участник в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже Объекта недвижимости, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Лот № \_\_\_».
	3. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе третьим лицом за Участника не допускается.
	4. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, на расчетный счет Организатора.
3. **Права и обязанности Сторон**
	1. Участник перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.
	2. Организатор возвращает задаток на банковский счет Участника, указанный в настоящем Договоре, или иным предусмотренным действующим законодательством способом в случае если:
		1. Участник участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.
		2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.
		3. Участник отозвал заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Организатором уведомления Участника об отзыве заявки.
		4. Участник не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола определения участников аукциона.
		5. Организатор отменил аукцион либо исключил из торгов соответствующий лот. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене проведения аукциона либо исключения соответствующего лота.
	3. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.
	4. Организатор не возвращает задаток в случае:
		1. Неподписания в установленный срок (уклонения от подписания) протокола об итогах аукциона и/или договора купли-продажи Участником, признанным победителем аукциона.
		2. Если Участник, став победителем аукциона, не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона или обязательства, предусмотренные договором купли-продажи.
	5. В случае если реквизиты банковского счета Участника для возврата задатка в настоящем Договоре не указаны и не предоставлены Организатору Участником, задаток возвращается на счет Участника, с которого он был перечислен Участником Организатору.
	6. На денежные средства, перечисленные Участником на расчетный счет Организатора в качестве задатка, проценты не начисляются.
4. **Срок действия Договора**
	1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения своих обязательств Сторонами по настоящему Договору.
	2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Участнику в случаях, предусмотренных настоящим Договором.
5. **Разрешение споров**
	1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 10 рабочих дней с момента ее получения.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
1. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
2. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Организатор:**

Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»

(сокращенно АО «НОАИК»), ИНН 5406406890, КПП 540501001,

Юридический и почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, дом 53, офис 305

Р/с 40702810204000001365 в Банк «Левобережный» (ПАО),

К/с 30101810100000000850, БИК 045004850

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Феликова Анна Александровна

 М.П.

**Участник:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета Участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись ФИО полностью