**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**купли-продажи движимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |

**ООО «ОСК-2000»** в лице конкурсного управляющего Коданова Максима Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 31.07.2018 по делу №А46-6493/2013 (резолютивная часть от 24.07.2018)(далее – «**Продавец**»), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Покупатель»)**, совместно именуемые – **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, руководствуясь ст. ст. 110-111, 138-139, Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор (далее также – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец продал (передал в собственность), а Покупатель на торгах, проведенных на электронной площадке Российский аукционный дом в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене (Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) купил (приобрёл в собственность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляющий лот №\_\_\_ (далее "Имущество").
   2. На момент заключения настоящего договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. До заключения договора Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, осмотрено Покупателем. Неустранимые недостатки и (или) дефекты, препятствующие использованию Имущества по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены. Техническое состояние, условия эксплуатации приобретаемого имущества и условия его пользования Покупателю известны, претензии по этим вопросам Продавцом и конкурсным управляющим не принимаются.
   4. В соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" имущество продается свободным от долгов ООО "ОСК-2000".
2. **Расчеты сторон**
   1. Стоимость Имущества установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на основании Протокола №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов, является окончательной и изменению не подлежит.
   2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (НДС не предусмотрен) засчитывается в счет оплаты по Договору.
   3. С учетом оплаченной суммы задатка, Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся покупную стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   4. Оплата стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 Договора, осуществляется Покупателем в денежной форме в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
   5. В случае если денежные средства по оплате Имущества в полном объеме не поступили в срок, установленный п. 2.4. Договора, то Договор считается утратившим силу. Задаток и иные внесенные в связи с участием в Торгах и приобретением Имущества платежи не возвращаются, если Покупатель не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.
   6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.
3. **Обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Принять Имущество от Продавца.
      2. Переместить (вывезти) за счет собственных средств Имущество с места его нахождения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества от Продавца к Покупателю.
      3. Провести необходимые действия по регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.
      4. Принять на себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующими правилами и сложившейся практикой.
4. **Передача имущества и право собственности**
   1. Передача Имущества Покупателю, в том числе для целей перехода права собственности, производится на основании акта приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца полной стоимости Имущества, установленной в п. 2.1 Договора.
   2. После подписания акта приема-передачи обязательства Сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.
   3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после полной оплаты сделки и подписания акта приема-передачи.
5. **Ответственность сторон**
   1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. За нарушение сроков, установленных пп. 3.2.2 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора.
   4. При возникновении споров, в случае недостижения Сторонами согласия в процессе переговоров, все неразрешенные споры, связанные с настоящим договором, в том числе, касающиеся существования, действительности и исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.
6. **Заключительные положения**
   1. Датой заключения Договора является дата его подписания.
   2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и соответствуют нормам действующего законодательства Российской Федерации.
   3. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию приобретенного имущества.
7. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: ООО «ОСК-2000»** | **Покупатель:** |
| ОГРН 1025500520066,  ИНН 5501058522,  адрес: 644035, г. Омск,  ул. Комбинатская, д. 28  счёт 40702810000430000849  в ПАО АКБ «Связь-Банк»  к\с 30101810900000000848  БИК 045004740 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Коданов М.Н.**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |