**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Второе дыхание»** (ООО «Второе дыхание»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Киселева Дмитрия Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.04.2018 года по делу № А56-78598/2017, с одной стороны,

И «Претендент», действующий на основании норм Гражданского кодекса РФ, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «Положением о порядке и условиях продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Второе дыхание» в форме аукциона (далее «Положение»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Второе дыхание», который будет проводиться 04.10.2018 в 10 час. 00 мин. на электронной площадке Российский Аукционный Дом (адрес в сети Интернет www.lot-online.ru) (далее «Аукцион»), перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере 20 % от начальной цены лота:

По Лоту № 1 в размере 309 040 рублей 00 копеек без НДС,

(далее «Задаток»), а Продавец принимает Задаток.

1.2. Перечисление Задатка осуществляется на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов в форме Аукциона, по согласованию с конкурсным управляющим.

1.3. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества, являющегося предметом торгов, принятого на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении Аукциона по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Второе дыхание», размещенным в газетах «Коммерсантъ».

**ПЕРЕДАЧА ЗАДАТКА**

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом не позднее 02.10.2018 г., способом, указанным в п. 1.2. настоящего договора. Реквизиты для перечисления средств на счет ООО «Второе дыхание»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный счет | — | р/с 40702810812000002788 |
| Корреспондентский счет | — | к/с 30101810900000000644 |
| Банк Получателя | — | Вологодское отделение ПАО Сбербанк |
| БИК | — | 041909644 |
| Получатель | — | ООО «Второе дыхание» |
| Назначение платежа | — | Задаток для участия в аукционе |

2.2. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Документами, подтверждающими внесение Задатка на расчетный счет Продавца, являются копия платежного поручения, заверенная банком Претендента.

2.4. Продавец обязуется возвратить Задаток Претенденту в установленных в разделе 3 настоящего договора случаях.

**ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае отказа Претенденту в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.5. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем Аукциона, от подписания договора кули-продажи в течение 5 дней с даты получения договора, а так же в случае неисполнения договора купли-продажи, Задаток ему не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ и настоящим договором.

3.6. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и подписавшим договор купли-продажи, расценивается Продавцом как часть той суммы, которую Победитель Аукциона обязан уплатить Продавцу.

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Продавцом и Претендентом и прекращает свое действие исполнением Продавцом и Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим договором в случае признания его Победителем Аукциона.

4.2. Победитель Аукциона определяется в соответствии с «Положением о порядке и условиях продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Балканская звезда». Под Победителем Аукциона понимается участник Аукциона, предложивший по данному лоту максимальную цену, соответствующий условиям Аукциона.

4.3. Все споры и разногласия будут разрешаться Продавцом и Претендентом путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут рассматриваться в судебном порядке.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Претендента.

4.5. Подписывая настоящий договор, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов и информацией об имуществе, выставленном на торги.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Второе дыхание»**  ОГРН 1109847045670  ИНН/КПП 7811481241/352501001  р/с 40702810812000002788  к/с 30101810900000000644  в Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк  БИК 041909644 | **Претендент:** | | |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КУ Д.Н. Киселев | | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

