



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Челябинск
13 ноября 2017 года

Дело № А76-4479/2016

Резолютивная часть определения объявлена 08 ноября 2017 года.
Полный текст определения изготовлен 13 ноября 2017 года.

Судья Арбитражного суда Челябинской области Соколова И.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Саинской Л.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – **Ершова Александра Васильевича, г. Кыштым Челябинской области, ОГРНИП 305741313600041, ИНН 741301199611** заявление финансового управляющего Махнович Юлии Сергеевны об утверждении порядка и условий продажи имущества должника,

при участии в судебном заседании:

представителя финансового управляющего Махнович Ю.С.: Петровой С.В., паспорт, доверенность от 14.08.2017 сроком на 1 год;

представителя кредитора – АО БК «Снежинский»: Щербинина К.А., паспорт, доверенность от 12.12.2016 сроком по 31.12.2017,

УСТАНОВИЛ:

решением от 23.11.2016 (резолютивная часть объявлена 21.11.2016) в отношении должника гражданина Ершова Александра Васильевича, г.Кыштым, введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан - реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Махнович Юлия Сергеевна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал».

Информационное сообщение о введении в отношении должника гражданина процедуры опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ» №220 от 26.11.2016.

Финансовый управляющий 17.10.2017 обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника находящегося в залоге у АО БК «Снежинский», в предложенной финансовым управляющим редакции (вх.№ 46723 от 17.10.2017).

Определением от 23.10.2017 заявление принято к производству, назначено к рассмотрению в судебном заседании /л.д.1/.

В процессе судебного заседания финансовый управляющий поддерживал заявленные требования.

АО БК «Снежинский» поддерживал заявленные требования, пояснил, что несколько АЗС находятся в территориальной близости друг от друга, вся

недвижимость под залогом у банка, оборудование не залоговое, решили реализовывать вместе как бизнес.

Исследовав материалы дела, выслушав лиц, участвующих в деле, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего.

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно п.4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Как следует из материалов дела финансовым управляющим сформирована конкурсная масса имущества должника, проведена инвентаризация и оценка имущества, совместно с залоговым кредитором разработано и согласовано Положение о порядке и условиях проведения торгов имуществом должника, согласно которому предметом продажи является следующее имущество:

- автозаправочная станция по адресу: Челябинская область, ул.Ленина, 57
А в составе: земельный участок, сооружение, движимое имущество – огнетушители, микрофон уличный, микрофон, монитор, системный блок, считыватель магнитных карт, бесперебойники, денежный ящик, детектор валют, монитор (видеонаблюдение) системный блок, принтер, шкаф для одежды, тумба 2 шт., стул 2 шт., кресло 1 шт., кондиционер;

- автозаправочная станция по адресу: г.Кыштым, ул. Каслинское шоссе, д. 5, в составе: земельный участок, здание, сооружение, движимое имущество – огнетушители порошковые, шкаф, стол, диван, считыватель магнитных карт, монитор, системный блок, детектор валют, принтер, микрофон наружный,

микрофон внутренний, монитор видеонаблюдения, системный блок, бесперебойник, модем МТС роутер;

- автозаправочная станция по адресу: г.Касли, ул. Луначарского дом 239, в составе: земельный участок, сооружение, здание, движимое имущество – огнетушители, считыватель магнитных карт, монитор, системный блок, принтер, микрофон, микроволновка, микрофон наружный, бесперебойник, шкаф, сто, холодильник, стул;

- автозаправочная станция по адресу: г.Снежинск, ул. Транспортная, д. 34 А в составе: земельный участок, сооружение, движимое имущество – огнетушители, микрофон уличный, микрофон наружный, монитор, системный блок, считыватель карт, бесперебойник, принтер, модем МТС, стол 2 шт., стул, шкаф для одежды;

- автозаправочная станция по адресу: г.Кыштым, ул. К. Либкнехта, 225 «Купрей» в составе: трех земельных участков, здания, сооружения, движимого имущества- мерник, огнетушители, микрофон внутренний, монитор, системный блок, считыватель магнитных карт, принтер, микрофон, детектор валют, стабилизатор, бесперебойник, кондиционер.

Начальная цена продажи имущества при реализации единым лотом составляет 53 691 291 руб. (в том числе недвижимого - 53 513 000 руб., движимого 178 201 руб.).

Стоимость имущества установлена с учетом отчета об оценке.

В положении предусмотрен порядок и условия проведения торгов. Оформление договора по результатам торгов. Расчёты после проведения торгов /л.д.5-11/.

Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге ([абз. 2 п. 4 ст. 138](#) Закона о банкротстве).

В соответствии с [подп. 4 п. 2 ст. 54](#) Закона об ипотеке (в ред. Федеральных законов от 06.12.2011 N 405-ФЗ, от 21.07.2014 N 217-ФЗ) начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Особенности определения начальной продажной цены заложенного имущества устанавливаются пунктом 9 статьи 77.1 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 9 ст. 77.1 Закона об ипотеке продажа заложенного имущества, указанного в пункте 8 настоящей статьи, осуществляется на публичных торгах в соответствии со статьями 57 и 58 настоящего Федерального закона. Начальная продажная цена заложенного имущества при его реализации на публичных торгах определяется по решению суда на основании отчета оценщика и устанавливается равной рыночной стоимости заложенного имущества, определенной в отчете оценщика.

В силу п.1 ст. 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящей главой, опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в

официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина.

На основании изложенного суд считает, что заявление финансового управляющего Махнович Юлии Сергеевны должника - Ершова Александра Васильевича удовлетворить и утвердить Положение о порядке и условиях проведения торгов имуществом должника - Ершова Александра Васильевича в редакции утвержденной 11.10.2017 залоговым кредитором - Банк «Снежинский» АО и согласованной 11.10.2017 финансовым управляющим Махнович Ю.С. (поступившее в суд с заявлением вход. № 46723 от 17.10.2017).

Руководствуясь ст.ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего Махнович Юлии Сергеевны имуществом должника - Ершова Александра Васильевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке и условиях проведения торгов имуществом должника - Ершова Александра Васильевича в редакции утвержденной 11.10.2017 залоговым кредитором - Банк «Снежинский» АО и согласованной 11.10.2017 финансовым управляющим Махнович Ю.С. (поступившее в суд с заявлением вход. № 46723 от 17.10.2017).

Определение может быть обжаловано в течение 10 дней со дня его вынесения (изготовления в полном объеме) в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Определение подлежит исполнению после вступления в законную силу по истечении срока на обжалование.

Судья

подпись

И.А. Соколова

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела в апелляционной инстанции можно получить на Интернет - сайте <http://18aas.arbitr.ru>