УТВЕРЖДЕНО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ПАО Сбербанк

А.В. Смирнов

Конкурсный управляющий

 ООО «ПСМО»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Галунина

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ», ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА ПАО СБЕРБАНК**

г. Череповец, 2018 г.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от «09» октября 2017 г. по делу
№ А13-9038/2016, должник – Общество с ограниченной ответственностью «Производственное строительно-монтажное объединение» (ООО «ПСМО», Вологодская обл., г. Череповец, ул. Розы Люксембург, д. 7; ИНН 3528177869; ОГРН 11135258004270) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества посредством публичного предложения (далее по тексту – «Имущество») ООО «ПСМО» (далее по тексту – «Должник»), являющегося предметом залога Публичного акционерного общества «Сбербанк России».

1.3. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества.

1.4. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 "Об утверждении Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (с изменениями) и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5 Имущество должника продается отдельными лотами:

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование |
| 1 | Автомобиль JAGUAR XF (2010 г.в., VIN – SAJAA0654BNR75452, рег. знак Е669ВР35) |
| 2 | Самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D24X40A (2000 г.в., зав. № 1VRS160Z8X1000663, рег. знак 35ВР7889, № двигателя 45807052) |
| 3 | Автомобиль КАМАЗ 55111С (VIN ХТС55111С42233740; 2004 г.в.; рег. знак Е914АС35) |

1.6. Имущество реализуется путем проведения торгов посредством публичного предложения.

1.7. Торги подлежат проведению на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом»» www.lot-online.ru.

1.8. Все расчеты в рамках реализации Имущества Должника осуществляются через отдельный счет Должника в кредитной организации, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

1.9. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога распределяются в следующем порядке: восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке: пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, – для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований; оставшиеся денежные средства – для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.

1.10. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктом 1.9 Положения.

1.11. Денежные средства, поступившие на расчетные счета Должника от реализации Имущества списываются по распоряжению конкурсного управляющего.

1.12. Задаток вносится на реквизиты расчетного счета организатора торгов, которые указываются в информационном сообщении о проведении торгов.

1.13. Оплата по договору купли-продажи Имущества производится на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи Имущества.

1.14. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий управляющий Галунина Анна Владимировна.

1.15. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

* публикация и размещение сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
* заключает с заявителями договоры о задатке;
* определяет участников торгов;
* определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
* уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
* осуществляет иные функции.

**2. Основные определения**

2.1. Для целей Положения применяются следующие основные термины и определения:

**день проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

**задаток** – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

**заявка** – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах;

**имущество/лот** – недвижимое имущество, принадлежащее должнику на праве собственности и находящееся в залоге у Банка;

**организатор торгов** – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении (Галунина Анна Владимировна);

**оператор электронной площадки** – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения оператором электронной площадки признается ОАО «Российский аукционный дом»;

**победитель торгов** – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

**покупатель** – лицо, приобретающее имущество по результатам торгов;

**претендент** – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах;

**специальный счет должника** – счет должника в банке или иной кредитной организации для зачисления и последующего распределения денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества;

**счет должника** – используемый в процедуре реализации имущества счет должника в банке или иной кредитной организации;

**участник торгов** – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах;

**электронная площадка** – сайт в сети «Интернет» на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения под электронной площадкой понимается универсальная торговая платформа ОАО «Российский аукционный дом», адрес сайта – <http://lot-online.ru>;

* 1. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации, вне очереди.
1. **Имущество должника, подлежащее продаже, путем публичного предложения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование** | **Начальная цена****(руб.), без НДС** |
| 1 | Автомобиль JAGUAR XF (2010 г.в., VIN – SAJAA0654BNR75452, рег. знак Е669ВР35) | **572 033,70** |
| 2 | Самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D24X40A (2000 г.в., зав. № 1VRS160Z8X1000663, рег. знак 35ВР7889, № двигателя 45807052) | **1 462 881,60** |
| 3 | Автомобиль КАМАЗ 55111С (VIN ХТС55111С42233740; 2004 г.в.; рег. знак Е914АС35) | **414 152,10** |
|  | **ИТОГО**  | **2 449 067,40** |

**4. Продажа имущества на торгах путем публичного предложения.**

4.1. Под покупкой имущества при продаже посредством публичного предложения понимается приобретение юридическими или физическими лицами имущества по цене, определенной способом такой продажи в соответствии с правилами проведения продажи имущества.

4.2. Публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве.

4.3. Организатор торгов приступает к торгам по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

4.4. Продажа имущества проводится в соответствии со статьей 448 ГК РФ, статьями 110, 111, п. 4.1. ст. 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, а также в соответствии с указанным Положением.

4.5. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: [http://www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)).

4.6. Способ продажи – публичное предложение.

4.7. Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в средствах массовой информации - в сети «Интернет» на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и обеспечить размещение сообщения на электронной торговой площадке.

4.8. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Разделом, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4.9. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, и составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование** | **Начальная цена****(руб.), без НДС** |
| 1 | Автомобиль JAGUAR XF (2010 г.в., VIN – SAJAA0654BNR75452, рег. знак Е669ВР35) | **572 033,70** |
| 2 | Самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D24X40A (2000 г.в., зав. № 1VRS160Z8X1000663, рег. знак 35ВР7889, № двигателя 45807052) | **1 462 881,60** |
| 3 | Автомобиль КАМАЗ 55111С (VIN ХТС55111С42233740; 2004 г.в.; рег. знак Е914АС35) | **414 152,10** |
|  | **ИТОГО**  | **2 449 067,40** |

4.10. Прием заявок осуществляется в течение 42 календарных суток и начинается с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

4.11. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (Семь) календарных суток с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене.

4.12. Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) – 10 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах за каждый период снижения цены продажи каждые 7 (Семь) календарных суток с даты начала приема заявок в течение 42 календарных суток, согласно Приложению № 1.

4.13. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 4.12.

4.14. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 20 (Двадцать) процентов от цены предложения, действующей в период подачи заявки. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.

4.15. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.16. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.17. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.18. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

4.19. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

4.20. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи.

4.21. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

4.22. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

4.23. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения согласно Приложению 1 прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных суток.

4.24. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, распределяются в следующем порядке: восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке: пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований; оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.

4.25. В случае, невозможности продажи имущества путем публичного предложения дальнейшая его реализация подлежит согласованию с кредитором, требование которого обеспечено залогом имущества.

**5. Оформление договора.**

5.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю (единственному участнику) торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем (единственным участником) торгов предложением о цене имущества.

5.2. Победитель торгов или единственный участник в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя (единственного участника) торгов от подписания данного договора внесенный задаток ему не возвращается, перечисляется на счет должника, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Положение данного пункта применяется в случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи каждого последующего участника аукциона, которому организатор торгов предложит заключить договор купли-продажи имущества. В этом случае организатор торгов в течение двух дней предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику аукциона, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками аукциона, за исключением отказавшихся или уклонившихся от подписания договора участников аукциона.

5.3. Организатор торгов в порядке и в срок, указанные в статье 110 Закона о банкротстве, направляет для размещения в изданиях и Интернет-ресурсах, указанных в пункте 4.7.1 Положения, сведения о результатах торгов.

5.4. Обязательным условием договора купли-продажи имущества должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем. Должник в лице конкурсного управляющего и Победитель торгов обязуются передать договор купли-продажи лота в соответствующие органы для государственной регистрации только с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

5.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту.

5.6. Право собственности покупателя на имущество подлежит государственной регистрации. Документы для государственной регистрации не могут быть направлены в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии ранее полной оплаты стоимости имущества покупателем по результатам торгов.

**6. Оплата.**

6.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, перечислив денежные средства на специальный счет должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

6.2. Задаток, уплаченный покупателем, в случае, если он не был возвращён, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретенного имущества.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

7.2. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем торгов.

7.4. Во всех случаях, не урегулированных Положением, участники торгов руководствуются Законом о банкротстве, Приказом № 495.

7.5. Все изменения Положения утверждаются Банком.

7.6. В случае, если публичные торги по продаже имущества должника будут признаны несостоявшимися, залоговый кредитор утверждает дальнейшее снижение цены на публичных торгах дополнительно.

Представитель залогового кредитора

ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Смирнов/

Конкурсный управляющий ООО «ПСМО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Галунина/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества

ООО «ПСМО», являющегося предметом залога ПАО Сбербанк

**Графики торгов посредством публичного предложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период торгов** | **Шаг снижения, %** | **Цена лота № 1, руб.** |
| Начальная продажная цена, руб. | - | 572 033,70  |
| с 1 по 7 сутки | - | 572 033,70  |
| с 8 по 14 сутки | 10 | 514 830,33  |
| с 15 по 21 сутки | 10 | 457 626,96  |
| с 22 по 28 сутки | 10 | 400 423,59  |
| с 29 по 35 сутки | 10 | 343 220,22  |
| с 36 по 42 сутки | 10 (цена отсечения) | 286 016,85  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период торгов** | **Шаг снижения, %** | **Цена лота № 2, руб.** |
| Начальная продажная цена, руб. | - | 1 462 881,60  |
| с 1 по 7 сутки | - | 1 462 881,60  |
| с 8 по 14 сутки | 10 | 1 316 593,44  |
| с 15 по 21 сутки | 10 | 1 170 305,28  |
| с 22 по 28 сутки | 10 | 1 024 017,12  |
| с 29 по 35 сутки | 10 | 877 728,96  |
| с 36 по 42 сутки | 10 (цена отсечения) | 731 440,80  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период торгов** | **Шаг снижения, %** | **Цена лота № 3, руб.** |
| Начальная продажная цена, руб. | - | 414 152,10  |
| с 1 по 7 сутки | - | 414 152,10  |
| с 8 по 14 сутки | 10 | 372 736,89  |
| с 15 по 21 сутки | 10 | 331 321,68  |
| с 22 по 28 сутки | 10 | 289 906,47  |
| с 29 по 35 сутки | 10 | 248 491,26  |
| с 36 по 42 сутки | 10 (цена отсечения) | 207 076,05  |

Конкурсный управляющий

ООО «ПСМО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Галунина/

 подпись расшифровка