

**ДОГОВОР  
купи-продажи**

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО «Управляющая компания «Проминвест», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Наумова Николая Арсентьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 14.09.2017г. по делу № А60-59921/2016, с одной стороны, и

именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключен по итогам торгов, в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Протокол о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года.)

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель – оплатить его по цене, указанной в п.1.4. настоящего Договора.

1.3. Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора в собственность следующее имущество, входящее в состав Лота № \_\_\_\_\_

1.4. Цена Предмета договора определена по итогам торгов и составляет \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

1.5. Покупателем оплачена стоимость задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, которая учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости «Предмета договора».

**2. Передача имущества**

2.1. Передача Предмета Договора производится в течение 5 дней с момента полной выплаты суммы, указанной в п.1.4 настоящего договора.

2.2. Передача Предмета Договора оформляется актом приема-передачи, подписываемым представителями Продавца и Покупателя. Отказ от подписания акта приема-передачи допускается только в случаях, предусмотренным действующим законодательством.

2.3. Право собственности на Предмет Договора переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

**3. Оплата имущества**

3.1. Оплата производится безналичным переводом денежных средств на счет Продавца.

3.2. Оплата производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на счет Продавца.

3.4. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости «Предмета Договора», либо нарушения установленного срока оплаты по настоящему договору Покупатель утрачивает право на приобретение «Предмета Договора» без дополнительного его уведомления, а внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей ему не возвращается.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец:

\_\_\_\_\_  
Н.А.Наумов

Покупатель:

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

4.3. Предмет договора осмотрен Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено».

4.4. На момент заключения настоящего Договора Предмет договора:

- а) не обременен какими-либо обязательствами «Продавца» перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не является предметом ранее заключенных Продавцом сделок купли-продажи, залога, а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;
- б) не внесен в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц;
- в) в каком-либо споре не состоит.
- г) в соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства: снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается

#### **5. Заключительные положения**

5.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, отношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Настоящий договор составлен в двух равносильных экземплярах – по одному для Продавца и Покупателя.

#### **6. Реквизиты и подписи сторон**

Продавец:

ООО «Управляющая компания «Проминвест»

г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 103, оф. 5

ИНН 6672349280, КПП 668501001, 667201001, ОГРН/ОГРНИП 1116672020827,

Расчётный счёт 40702810616540043662, БИК 046577674, Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810500000000674

Покупатель:

**Подписи сторон:**

\_\_\_\_\_  
Н.А.Наумов