АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В,+7(909) 983-86-08, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «**Хольцпласт**» (170017, Тверская область, г. Тверь, ул. Сердюковская, д.17, ОГРН 1057746546263, ИНН 7733540698, КПП 695001001) (далее – Должник) **Петрыкиной Натальей Васильевной** (302006 г. Орел, ул. Московская д.157 к.8, ИНН 575101381840, рег. №10141, СНИЛС 005-563-658-42) (далее – КУ) - Член СРО «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» (ИНН 7701325056 , ОГРН 1037701009565, адрес: 141206, ОБЛ. МОСКОВСКАЯ, Р-Н ПУШКИНСКИЙ, Г. ПУШКИНО, УЛ.2-Я ДОМБРОВСКАЯ,Д.25, КОМ. 16), действующим на основании Решения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-9583/2016 от 10.08.2017 сообщает о проведении **22.11.2018 в 10 час. 00 мин.** (время МСК) электронных торгов в форме аукциона на эл. площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется **с 15.10.2018 с 09 час. 00 мин. по 20.11.2018 до 23 час 30 мин.**

Определение участников торгов – **21.11.2018 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым Лотом подлежит сл. движимое и недвижимое имущество и неотделимые улучшения (далее – Лот, Имущество) по адресу: **г. Тверь, ул. Сердюковская,17**: Земельный участок (далее-ЗУ), площ. 5 854,0 кв. м., кад. № 69:40:0200065:116, категория земель (далее - КЗ): земли населенных пунктов (далее-ЗНП), разрешенное использование (далее-РИ): под незавершенные строительством объекты производственного назначения (далее- под ОПН); ЗУ, площ. 3 247,0 кв.м., кад. № 69:40:0200065:117, КЗ: ЗНП, РИ -под ОПН; ЗУ, площ. 8 082,0 кв.м., кад. № 69:40:0200065:118, КЗ: ЗНП, РИ -под ОПН; ЗУ, площ. 4 073,0 кв.м., кад. № 69:40:0200065:119, КЗ: ЗНП, РИ -под ОПН; ЗУ, площ. 4 500,0кв.м., кад. № 69:40:0200065:46, КЗ: ЗНП, РИ -под ОПН;Здание, нежилое, 2-этажное, инв. № 21368. лит. Б, Б1, кад. № 69:40:0000002:98, пл. 2 314,2 кв.м.; Здание, нежилое, 1-этажное, инв. № 21368. лит. В, В1, кад. № 69:40:0000002:99, площ. 290,1 кв.м.; Склад ГСМ, нежилое, 1-этажное, инв. № 21368. лит. Д, кад. № 69:40:0000002:100, площ. 34,5 кв. м.; Здание, нежилое, 3-этажное, инв. № 021368. лит. А, кад. № 69:40:0000002:97, площ. 3 026,7 кв.м.; Склад, нежилое, 1-этажное, инв. № 1-21368. лит. Е, кад. № 69:40:0200065:78, площ. 1 493,6 кв.м.; Склад хранения готовой продукции, нежилое, 1-этажное, инв. № 1-21368. лит. Ж, кад. № 69:40:0200065:79, площ. 1 006,7 кв.м.; Пристройка к складу, нежилое, 1-этажное, кад.№ 69:40:0200065:80, площ. 849,1 кв.м.; Здание, нежилое, 1-этажное, кад. № 69:40:0200065:82, площ. 985,9 кв.м.; Линияэл. Передачивоздушная, инвент. № 000000068; Газопроводабк, инвент. №000000033; Газопроводпк, инвент. №000000024; Площадка производственная с асфальтовым покрытием 2400 кв.м ., инвент. №000000043; Площадка производственная с асфальт. покрытием 240 кв.м., инвент. №000000067; Площадка производственная с асфальтовым покрытием 450 кв.м., инвент. №000000044;Площадка производственная с асфальтовым покрытием 4600 кв.м., инвент. №000000064; Площадка производств. с асфальтовым покрытием 638 кв.м. , инвент. №000000047; Площадка производственная с асфальт. покрытием 1200 кв.м., инвент. № 000000398; Внешние и внутриплощадные сети ВК и эл.сети, инвент. №000000027; Сетькабельная АБК, инвент. №000000467; Системаводоочистки, инвент. №000000397; Системапожаротушения, инвент. №000000592; Системапожаротушения, инвент. №000000534; Системапожаротушения, инвент. № Системапожаротушения,инвент. №000000566000000535; Системапожаротушения, инвент. №000000536; Заборметаллический 45 пог. м.,инвент. №000000045; Ограждениетерритории, инвент. №000000031; Отстойникливневыхвод,инвент. №000000333; Асфальтовоепокрытие,инвент. №000000030; ПК приточно-вытяжнаявентиляция,инвент. №000000062; ПК тепловаязавеса,инвент. №000000065; АБК, блок подсобных производств (наружная отделка БПП) ,инвент. №000000038; АБК, блок подсобных производств (наружная отделка АБК) ,инвент. №000000039; АБК, блок подсобных производств, Электрощитовая,инвент. №000000060; АБК, блок подсобных производств (НАВЕС) ,инвент. №000000069; АБК вентиляционнаясистема,инвент. №000000399; Трансформаторная подстанция, компрессорная (отопительная система),инвент. №000000042; Трансформаторнаяподстанция, компрессорная (реконструкция),инвент. №000000040; Трансформаторнаяподстанция, компрессорная (пристройка) ,инвент. №000000268; Система водооборотная закрытого контура (резервуар 9 куб. м.- 2 шт, насос ETAPRIMEGL -2 шт.),инвент. №000000499; недвиж. имущество и неотделимые улучшения по адресу: **Тверская область, пос. Эммаус:** З, площ. 4486кв.м., кад. № 69:10:0000026:1160, КЗ: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космич. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец.назначения (далее - земли промышленности), РИ: для обслуживания производственной базы;ЗУ, пл. 979кв.м., кад.№ 69:10:0000026:1159, КЗ: земли промышленности, РИ: для обслуживания производственной базы; ЗУ, площ. 6 235 кв.м., кад № 69:10:0000026:1158, КЗ: земли промышленности, РИ: для обслуживания производств. базы;Здание производственно-складского комплекса, нежилое, 1-этажное, площ. 1 648,1 кв.м., кад. № 69:10:0000026:1071; Пристройка к производственно-складскому комплексу, нежилое, 1-этажное, площ. 1 415 кв.м., кад. № , 69:10:0000026:1070; Административно-бытовой корпус, нежилое, площ. 152,4 кв.м., 69:10:0000026:1133, 2-этажное, инв. № 17-1182; Трансформаторнаяподстанция КТП, инвент. № 000000073; Скважинаводозаборная, инвент. №000000332; Отстойникфекальный 2-х камерный, инвент. №000000334; Системаэлектрооборудования и освещения, инвент. №000000270;Технологическийтрубопроводсжатоговоздуха, инвент. №000000267; Технологическийтрубопроводтехническойводы, инвент. №000000269; Наружные инженерные коммуникации, канализационные сети, сооружение доочистки ливневых вод, водопровод, сеть тепловая магистраль, инвент. №000000485; Площадка производств. с бетонным покрытием 5000 кв.м. , инвент. №000000070; Площадка производств. с асфальтовым покрытием 520 кв.м. , инвент. №000000331; Площадка производств. с бетонным покрытием 1220 кв.м. , инвент. №000000402; движ. имущ.: Литьевая машина DUO 7050/1100, вкл. Устройство подачи и дозирования материала, инвент. № 000000273; Литьевая машина DUO 7050/1100, вкл. Устройство подачи и дозирования материала, инвент. №000000274; Роботы для снятия деталей с транспортером, инвент. № 000000275; Роботы для снятия деталей с транспортером, инвент. №000000276; Литьевая машина Victory 1800/200 tech, вкл. Устройство подачи и дозирования материала, инвент. № 000000271; Литьевая машина Victory 1800/200 tech, вкл. Устройство подачи и дозирования материала, инвент. №000000272; Форма для литья под давлением для облицовочной панели - основная для стены, инвент. №000000284; Форма для литья под давлением для облицовочной панели - основная для стены, инвент. №000000283; Форма для литья под давлением для облицовочной панели - внешняя угол, несущая конструкция, инвент. №000000282; Форма для литья под давлением для облицов. панели - внешняя угол, дизайн 1 , инвент. №000000280; Форма для литья под давлением для облиц.панели - внешняя угол, дизайн 2, инвент.№000000281; Форма для литья под давлением – балка 180, инвент. №000000310; Форма для литья под давлением – угол балки 180, инвент.№000000279; Форма для литья под давлением - блок 180, инвент. №000000311; Пресс-форма для изготовления планки для креп. Сайдинга 180 мм, инвент. №000000224; Пресс-форма для изготовления планки для креп. Сайдинга 180 мм, инвент. №000000216; Пресс-форма для изготовления планки для креп. Сайдинга 250 мм, инвент.№000000217; Пресс-форма для изготовления фитингов 110\*110\*45, инвент. №000000242; Холодильная установка для литьевых машин 325 кВт, инвент. №000000277; Кран мостовой Н3-563 с грейфером, инвент. №000000022; Часть линии FM1000/KM3500 т(для смешивания) , инвент. №000000006; Экструдер KMD 50 KK/P с принадлежностями, инвент. №000000177; Газовый счетчик СГ-ЭКВз-Р-65/16 (1:50) , инвент. №000000032; Контейнер 20ф с плановым решением проходной, инвент. №000000421; Пульт управления от ТПА Engel; Кран-балка, инвент. №000000023.

Нач. цена- **205 420 460 руб. 40 коп.** Обременения Лота: **Ипотека в пользу** ООО «СБК СТРОЙ».

Ознакомление с Имуществом, с документами в отношении Имущества производится по адресу местонахождения Лота по запросу на эл. почту [o.ivanova@auction-house.ru](mailto:o.ivanova@auction-house.ru), и телефону: +79103055493. Задаток - 20 % от нач. цены каждого Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены каждого Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в ф-ле С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. л.), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. л. или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. л.); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. л.), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. л), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитр. управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Р/с 40702810700050004222 в Орловском филиале АКБ «Ланта-Банк» (АО) г.Орел, БИК 045402725, Кор.сч. 30101810600000000725 в Отделении по Орловской обл. Главного управления ЦБ РФ по ЦФО.