**Лот № 1. Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, неотделимых улучшениях, реализуемых единым лотом:**

**Перечень недвижимого имущества и неотделимых улучшений, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Сердюковская, 17**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Инвентарный номер** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв. м** |
| **1** | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенные строительством объекты производственного назначения | 000000886 | 69:40:0200065:116 | 5 854,0 |
| Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенные строительством объекты производственного назначения | 000000887 | 69:40:0200065:117 | 3 247,0 |
| Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенные строительством объекты производственного назначения | 000000888 | 69:40:0200065:118 | 8 082,0 |
| Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенные строительством объекты производственного назначения | 000000889 | 69:40:0200065:119 | 4 073,0 |
| Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов | 000000035 | 69:40:0200065:46 | 4 500,0 |
| Здание, назначение: нежилое, 2-этажное, инв. № 21368. лит. Б, Б1 | 000000025 | 69:40:0000002:98 | 2 314,2 |
| Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 21368. лит. В, В1 | 000000026 | 69:40:0000002:99 | 290,1 |
| Склад ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 21368. лит. Д | 000000028 | 69:40:0000002:100 | 34,5 |
| Здание, назначение: нежилое, 3-этажное, инв. № 021368. лит. А | 000000021 | 69:40:0000002:97 | 3 026,7 |
| Склад, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 1-21368. лит. Е | 000000347 | 69:40:0200065:78 | 1 493,6 |
| Склад хранения готовой продукции, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 1-21368. лит. Ж | 000000320 | 69:40:0200065:79 | 1 006,7 |
| Пристройка к складу, назначение: нежилое, 1-этажное | 69:40:0200065:80 | 849,1 |
| Здание, назначение: нежилое, 1-этажное | 000000465 | 69:40:0200065:82 | 985,9 |
| Линия эл. передачи воздушная | 000000068 | - | - |
| Газопровод абк | 000000033 | - | - |
| Газопровод пк | 000000024 | - | - |
| Площадка производственная с асфальтовым покрытием 2400 кв.м.  | 000000043 | - | - |
| Площадка производственная с асфальтовым покрытием 240 кв.м.  | 000000067 | - | - |
| Площадка производственная с асфальтовым покрытием 450 кв.м.  | 000000044 | - | - |
|  | Площадка производственная с асфальтовым покрытием 4600 кв.м.  | 000000064 | - | - |
| Площадка производственная с асфальтовым покрытием 638 кв.м.  | 000000047 | - | - |
| Площадка производственная с асфальтовым покрытием 1200 кв.м.  | 000000398 | - | - |
| Внешние и внутриплощадные сети ВК и эл.сети | 000000027 | - | - |
| Сеть кабельная АБК | 000000467 | - | - |
| Система водоочистки | 000000397 | - | - |
| Система пожаротушения | 000000592 | - | - |
| Система пожаротушения | 000000534 | - | - |
| Система пожаротушения | 000000535 | - | - |
| Система пожаротушения | 000000536 | - | - |
| Система пожаротушения | 000000566 | - | - |
| Забор металлический 45 пог. м. | 000000045 | - | - |
| Ограждение территории | 000000031 | - | - |
| Отстойник ливневых вод | 000000333 | - | - |
| Асфальтовое покрытие | 000000030 | - | - |
| ПК приточно-вытяжная вентиляция | 000000062 | - | - |
| ПК тепловая завеса | 000000065 | - | - |
| АБК, блок подсобных производств (наружная отделка БПП) | 000000038 | - | - |
| АБК, блок подсобных производств (наружная отделка АБК) | 000000039 | - | - |
| АБК, блок подсобных производств, Электрощитовая | 000000060 | - | - |
| АБК, блок подсобных производств (НАВЕС) | 000000069 | - | - |
| АБК вентиляционная система | 000000399 | - | - |
| Трансформаторная подстанция, компрессорная (отопительная система) | 000000042 | - | - |
| Трансформаторная подстанция, компрессорная (реконструкция) | 000000040 | - | - |
| Трансформаторная подстанция, компрессорная (пристройка) | 000000268 | - | - |
| Система водооборотная закрытого контура (резервуар 9 куб. м.- 2 шт, насос ETAPRIME GL -2 шт.) | 000000499 | - | - |

**Перечень недвижимого имущества и неотделимых улучшений, расположенных по адресу: Тверская область, пос. Эммаус**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Инвентарный номер** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв. м** |
| **2** | Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для обслуживания производственной базы | 000000892 | 69:10:0000026:1160 | 4 486,0 |
| Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для обслуживания производственной базы | 000000891 | 69:10:0000026:1159 | 979,0 |
| Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для обслуживания производственной базы | 000000890 | 69:10:0000026:1158 | 6 235,0 |
| Здание производственно-складского комплекса, назначение: нежилое, 1-этажное | 000000319 | 69:10:0000026:1071 | 1 648,1 |
| Пристройка к производственно-складскому комплексу, назначение: нежилое, 1-этажное | 000000464 | 69:10:0000026:1070 | 1 415,0 |
| Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажное, инв. № 17-1182 | 000000484 | 69:10:0000026:1133 | 152,4 |
| Трансформаторная подстанция КТП | 000000073 | - | - |
| Скважина водозаборная | 000000332 | - | - |
| Отстойник фекальный 2-х камерный | 000000334 | - | - |
| Система электрооборудования и освещения | 000000270 | - | - |
| Технологический трубопровод сжатого воздуха | 000000267 | - | - |
| Технологический трубопровод технической воды  | 000000269 | - | - |
| Наружные инженерные коммуникации, канализационные сети, сооружение доочистки ливневых вод, водопровод, сеть тепловая магистраль | 000000485 | - | - |
| Площадка производственная с бетонным покрытием 5000 кв.м. | 000000070 | - | - |
| Площадка производственная с асфальтовым покрытием 520 кв.м. | 000000331 | - | - |
| Площадка производственная с бетонным покрытием 1220 кв.м. | 000000402 | - | - |
| Забор металлический 450 пог.м. | 000000072 | - | - |

**Перечень движимого имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Инвентарный номер** | **Заводской номер** |
| 3 | Литьевая машина DUO 7050/1100, вкл. Устройство подачи и дозирования материала | 000000273 | 176761 |
| 4 | Литьевая машина DUO 7050/1100, вкл. Устройство подачи и дозирования материала | 000000274 | 176760 |
| 5 | Роботы для снятия деталей с транспортером  | 000000275 | 178239 |
| 6 | Роботы для снятия деталей с транспортером  | 000000276 | 178240 |
| 7 | Литьевая машина Victory 1800/200 tech, вкл. Устройство подачи и дозирования материала  | 000000271 | 178277 |
| 8 | Литьевая машина Victory 1800/200 tech, вкл. Устройство подачи и дозирования материала | 000000272 | 178279 |
| 9 | Форма для литья под давлением для облицовочной панели - основная для стены | 000000284 | 100397 |
| 10 | Форма для литья под давлением для облицовочной панели - основная для стены | 000000283 | 100398 |
| 11 | Форма для литья под давлением для облицовочной панели - внешняя угол, несущая конструкция | 000000282 | Т-АВ100402 |
| 12 | Форма для литья под давлением для облицовочной панели - внешняя угол, дизайн 1  | 000000280 | Т-АВ100403 |
| 13 | Форма для литья под давлением для облицовочной панели - внешняя угол, дизайн 2 | 000000281 | Т-АВ100404 |
| 14 | Форма для литья под давлением – балка 180 | 000000310 | Т-АВ100418 |
| 15 | Форма для литья под давлением – угол балки 180 | 000000279 | Т-АВ100442 |
| 16 | Форма для литья под давлением - блок 180 | 000000311 | Т-АВ100419 |
| 17 | Пресс-форма для изготовления планки для креп. Сайдинга 180 мм | 000000224 | 100135 |
| 18 | Пресс-форма для изготовления планки для креп. Сайдинга 180 мм | 000000216 | 100031 |
| 19 | Пресс-форма для изготовления планки для креп. Сайдинга 250 мм | 000000217 | Т-АВ100401 |
| 20 | Пресс-форма для изготовления фитингов 110\*110\*45 | 000000242 | Т-АВ090182 |
| 21 | Холодильная установка для литьевых машин 325 кВт | 000000277 | МВ50536 |
| 22 | Кран мостовой Н3-563 с грейфером | 000000022 | - |
| 23 | Часть линии FM1000/KM3500 т(для смешивания) | 000000006 | - |
|
| 24 | Экструдер KMD 50 KK/P с принадлежностями | 000000177 | - |
| 25 | Газовый счетчик СГ-ЭКВз-Р-65/16 (1:50) | 000000032 | - |
| 26 | Контейнер 20ф с плановым решением проходной  | 000000421 | - |
| 27 | Пульт управления от ТПА Engel |  |  |
| 28 | Кран-балка | 000000023 | - |

Начальная цена продажи Лота № 1 составляет **205 420 460 (Двести пять миллионов четыреста двадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 40 копеек**.

Обременения Лота № 1: Ипотека в пользу **ООО «СБК Строй»**