

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ
на проведение торгов и повторных торгов в рамках процедуры конкурсного
производства по продаже имущества и имущественных прав ИП Главы КФХ
Иванова А.В.

г. Саратов

«07» мая 2018 года

Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Иванов Александр Владимирович (412024, Саратовская область, Ртищевский район, с. Северка, ул. Комсомольская. Д. 25, кв. 1, ОГРНИП 304644616600026 ИНН 644604090207), в лице конкурсного управляющего Костылева Виталия Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области от 27.02.2018г. по делу № А57-4998/2016, именуемое в дальнейшем «Доверитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная юридическая компания» (410033 г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 101, ИНН 6453123805, ОГРН 112645300496), именуемое в дальнейшем «Поверенный» в лице директора Мироновой Дарьи Алексеевны, действующей на основании Устава, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя организовать торги и повторные торги в рамках процедуры конкурсного производства по продаже следующего имущества и имущественных прав ИП Главы КФХ Иванова А.В., находящегося в собственности ИП Главы КФХ Иванова А.В. и подлежащее продаже в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ИП Главы КФХ Иванова А.В., утвержденного собранием кредиторов ИП Главы КФХ Иванова А.В. от 04.05.2018г.:

1. Общедолевая собственность, доля в праве 10/35 (десять тридцать пятых) на земельный участок, кадастровый номер 64:30:010104:74; площадь: 350 000 кв. м; адрес: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле IV, участок 1. Итоговая величина рыночной стоимости – 472 000,00 рублей.
2. Общедолевая собственность, доля в праве 5/51 (пять пятьдесят первых) на земельный участок, кадастровый номер 64:30:010104:44; площадь: 1 020 000 кв. м; адрес: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле IV, участок 1. Итоговая величина рыночной стоимости – 13 310,00 рублей.
3. Общедолевая собственность, доля в праве 1/28 (одна двадцать восьмая) на земельный участок, кадастровый номер 64:30:010104:50; площадь: 560 000,00 кв.м.; адрес: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле 1 к, участок 2. Итоговая величина рыночной стоимости – 756 000,00 рублей.
4. Общедолевая собственность, доля в праве 5/104 (пять сто четвертых) на земельный участок; кадастровый номер 64:30:010104:47; площадь: 2 080 000 кв. м; адрес: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле IIIк. Итоговая величина рыночной стоимости – 13 310,00 рублей.
5. Общедолевая собственность, доля в праве 5/154 (пять сто пятьдесят четвертых) на земельный участок; кадастровый номер 64:30:010104:48; площадь: 3 080 000 кв. м; адрес: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле II, участок 1. Итоговая величина рыночной стоимости – 13 310,00 рублей.

6. Общедолевая собственность, доля в праве 5/154 (пять сто пятьдесят четвертых) на земельный участок; кадастровый номер 64:30:010104:48; площадь: 3 080 000 кв. м; адрес: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле II, участок 1. Итоговая величина рыночной стоимости – 13 310,00 рублей.
7. Общедолевая собственность, доля в праве 4/154 (четыре сто пятьдесят четвертых) на земельный участок; кадастровый номер 64:30:010104:48; площадь: 3 080 000 кв. м; адрес: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле II, участок 1. Итоговая величина рыночной стоимости – 10 648,00 рублей.
8. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадь 10 га пашни, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, Макаровское муниципальное образование, Северский округ, поле IV, участок 2; Кадастровый (или условный) номер объекта: 64:30:010104:0073. Срок окончания аренды 18.11.2018г. Итоговая величина рыночной стоимости – 135 000,00 рублей.
9. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадь 35 га пашни, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, Макаровское муниципальное образование, Северский округ, поле IV, участок 1; Кадастровый (или условный) номер объекта: 64:30:010104:74. Срок окончания аренды 28.11.2018г. Итоговая величина рыночной стоимости – 13 310,00 рублей.
10. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадь 73 га, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, Макаровское муниципальное образование, Северский округ; Кадастровый (или условный) номер объекта: 64:30:010104:105. Срок окончания аренды 25.10.2022г. Итоговая величина рыночной стоимости – 985 500,00 рублей.
11. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 190 га; адрес: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северный округ, поле III, кадастровый номер объекта 64:30:010104:0051. Срок окончания аренды до 01.07.2018г. Итоговая величина рыночной стоимости – 2 565 000,00 рублей.

1.2. Настоящий Договор является надлежащим образом оформленным поручением Доверителя на право совершения указанных в настоящем Договоре юридических действий.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

12.1. Поверенный обязуется:

12.1.1. исполнить принятое на себя поручение на условиях, наиболее выгодных для Доверителя, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями;

12.1.2. известить Доверителя о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению поручения на условиях Доверителя;

12.1.3. по требованию Доверителя сообщать все сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

12.1.4. подготовить и опубликовать текст информационного сообщения о проводимых торгах (далее – Сообщение о торгах);

12.1.5. определить срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о

задатке и заключить с ними от своего имени этот договор в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации;

12.1.6. проверять правильность оформления представленных претендентами документов и их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

12.1.7. представлять в информацию о поступивших на счета Организатора торгов задатках с указанием наименования лота, наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;

12.1.8. своевременно и качественно оформлять всю необходимую аукционную документацию;

12.1.9. утвердить протоколы Аукционной комиссии об итогах аукциона (торгов);

12.1.10. передать надлежащим образом, утвержденный протокол об итогах аукциона для заключения конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества с победителем аукциона;

12.1.11. своевременно производить расчеты с претендентами, участниками, победителем аукциона и Доверителем;

12.1.12. предоставить Доверителю письменный отчет по исполнению данного поручения;

12.1.13. в случае, если торги не состоялись, провести повторные торги;

12.1.14. выступать в суде при рассмотрении споров, связанных с исполнением настоящего Договора.

12.2. Поверенный вправе:

12.2.1. требовать и получать от Доверителя все необходимые документы, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, относящиеся к объекту;

12.2.2. требовать и получать от Доверителя любые правоустанавливающие документы на объект;

12.2.3. снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

12.2.4. реализовать имущество по цене, превышающей цену Доверителя;

12.2.5. письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Доверителем условий настоящего Договора;

12.2.6. удерживать причитающееся по настоящему Договору вознаграждение из суммы задатка победителя аукциона.

13. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

13.1. Доверитель обязан:

13.1.1. предоставить Поверенному Задание на проведение торгов и необходимые сведения о реализуемом имуществе;

13.1.2. предоставить Поверенному Задание на проведение повторных торгов и необходимые сведения о реализуемом имуществе;

13.1.3. обеспечить беспрепятственный допуск претендентов и, при необходимости, представителей Поверенного к реализуемому имуществу для его осмотра;

13.1.4. по согласованию с Поверенным передать последнему необходимую документацию по реализуемому имуществу по акту, не позднее 3-х дней до даты проведения торгов. В случае отсутствия данной документации, при необходимости, оказать содействие Поверенному в ее создании или восстановлении;

13.1.5. оплатить стоимость публикации Сообщения о торгах и повторных торгах в средствах массовой информации;

13.1.6. оплатить услуги Поверенного по организации торгов и повторных торгов за счет имущества должника.

14. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЕТОВ

14.1. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, устанавливается решением Собрания кредиторов на основании отчета независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим и действующего на основании договора с оплатой его услуг за счет имущества должника.

14.2. Реализация имущества производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а конкретные сроки реализации согласовываются с конкурсным управляющим.

14.3. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, определена сторонами в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей;

14.4. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, оплачивается Доверителем в следующем порядке:

14.4.1. Аванс в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в течение трех банковских дней с даты подписания настоящего договора.

14.4.2. Вознаграждение Поверенному в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек выплачивается по итогам проведения торгов или повторных торгов за счет сумм, поступивших на счет Поверенного в качестве задатков победителей аукциона за участие в торгах или повторных торгах.

14.5. Поверенный не вправе отказаться от исполнения принятого поручения, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре. Поверенный обязан письменно уведомить Доверителя о невозможности выполнить условия настоящего Договора в течение трех дней со дня наступления препятствующих обстоятельств.

14.6. Поверенный вправе удержать причитающиеся ему по Договору суммы из всех сумм, поступивших к нему за счет Доверителя.

14.7. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по форс-мажорным обстоятельствам.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.

15.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в установленном законодательством порядке.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

16.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Доверителем или Поверенным своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

16.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель
Глава КФХ Иванов Александр
Владимирович

Адрес: 412024, Ртищевский район, с.
Северка, ул. Комсомольская, д. 25, кв. 1

ОГРНИП 304644616600026, ИНН
644604090207

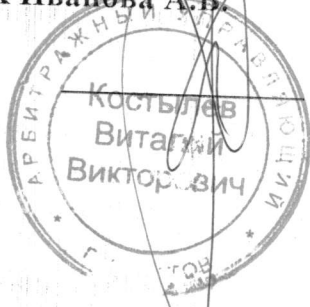
р/с 40802810252110000058
в Саратовском РФ АО «Россельхозбанк»
410003, г. Саратов, ул. им. Радищева,
65/2

БИК 046311843

ИНН 7725114488/КПП 645043001 ОГРН
1027700342890

к/с 30101810500000000843

Конкурсный управляющий ИП Глава
КФХ Иванова А.В.



В.В. Костылев

ПОВЕРЕННЫЙ

Общество с ограниченной
ответственностью «Объединённая
юридическая компания»

410033, г. Саратов, проспект 50 лет
Октября, 101

ИНН 6453123805 ОГРН 1126453004963

р/с № 40702810410220100810
в филиале ПАО «БИНБАНК» в
Ульяновске

к/с 30101810922027300816

ИНН 5408117935

БИК 047308816

Директор ООО «Объединённая
юридическая компания»



Д.А. Миронова

