**64010014679**

Опубликовано на сайте 24.08.2018, в печатной версии — 25.08.2018

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная юридическая компания» (410033, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 101, ОГРН 1126453004963, ИНН/ КПП 6453123805/ 645301001, e-mail: OOOSarLex@mail.ru, 89271337594), по поручению конкурсного управляющего (к/у) ИП главы КФХ А.В. Иванова Костылева Виталия Викторовича (ИНН 645300860625, СНИЛС 055-754-880-97, адрес для корреспонденции: 410009, г. Саратов-9, а/я 1101, e-mail: saratov\_au\_kk@mail.ru), члена ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201), действующего на основании Решения от 12.10.2016 г. и Определения от 27.02.2018 г. Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-4998/2016, проводит 03.10.2018 г. в 12 ч. 00 мин. (здесь и далее: время - московское) торги в электронной форме с шагом на повышение - 5% по продаже в ходе конкурсного производства предприятия должника - **Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Иванова Александра Владимировича** (ОГРН ИП 304644616600026, ИНН 644604090207, СНИЛС 053-552-647-56, 412024, Саратовская обл., Ртищевский р-н, с. Северка, ул. Комсомольская, д. 25, кв. 1), без ограничения состава участников, на электронной площадке в системе ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru). Форма торгов: открытый аукцион, форма подачи предложения о цене: открытая. На торги выставляется.

**Лот №1**: Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-812-16 (Палесье), № ПСМ ВЕ 684814, зав. №10737, двигатель Д260.4-526 №086929, № ГРЗ: 7770 СК 64 (заложен ООО «Межрегионагрохим»); жатка ЖВП-4,9 валковая, прицепная (заложена ООО «Межрегионагрохим»); жатка ЖВП-4,9 валковая, прицепная (заложена ООО «Межрегионагрохим»); культиватор КШУ-12 (12 м) с бороной пружинной трехрядковой (заложен ООО «Межрегионагрохим»); борона почвоуплотнительная RANGLER-III (10,9 м) (заложен ООО «Межрегионагрохим»); борона БДМ-6\*4 с прикатывающими катками (заложена ООО «Межрегионагрохим»); борона дисковая прицепная БДМ 6\*4П со шлейф катком ШК-6 (заложена ООО «Межрегионагрохим»); пресс - подборщик рулонный ПР-Ф-110, зав./инв. №308 (заложен ООО «Межрегионагрохим»); сеялка СТП-8 «Ритм-1М», зав./инв. №969 (заложена ООО «Межрегионагрохим»); косилка КНД-210 (заложена ООО «Межрегионагрохим»); культиватор пропашной КРН-5,6-02 без АТП-2 (заложен ООО «Межрегионагрохим»); посевной комплекс КСКП-2,1 Б\*5-5 шт., зав./ инв. №№16278, 16279, 16280, 16281, 16288 (заложен ООО «Межрегионагрохим»); трактор колесный «Беларус-1221.2» г/н 8217СН64, цвет синий, № двиг. 118921, № ПСМ ТС 673395, 2012 г.в. в условно-пригодном техническом состоянии (заложен АО «Россельхозбанк»); трактор «Беларус-82.1», г/н 0400СН64, цвет черно-синий, № двиг. 594341, №ПСМ ВЕ 522066, 2011 г.в. в условно-пригодном техническом состоянии (заложен АО «Россельхозбанк»); опрыскиватель ОП-2500 (22 м), 2012 г.в. в условно-пригодном техническом состоянии (заложен АО «Россельхозбанк»); рыхлитель попольник Aktywator 9.0 v. 2013 г.в. в условно-пригодном техническом состоянии (заложен АО «Россельхозбанк»); сеялка СТВ-8К точного высева 2013 г.в. (заложена АО «Россельхозбанк»); Общедолевая собственность, доля в праве 10/35 на земельный участок, общая площадь (общ. пл.) 350 000 кв. м, кад. №64:30:010104:74, местоположение: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле IV, участок 1; общедолевая собственность, доля в праве 5/51 на земельный участок, общ. пл. 1 020 000 кв. м, кад. №64:30:010104:44, местоположение: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле IV участок 1; общедолевая собственность, доля в праве 1/28 на земельный участок, общ. пл. 560 000,00 кв. м, кад. №64:30:010104:50, местоположение: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле 1к участок 2; общедолевая собственность, доля в праве 5/104 на земельный участок, общ. пл. 2 080 000 кв. м, кад. №64:30:010104:47, местоположение: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле III; общедолевая собственность, доля в праве 5/154 на земельный участок, общ. пл. 3 080 000 кв. м, кад. №64:30:010104:48, местоположение: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле II участок 1; доля в праве 5/154 на земельный участок, общ. пл. 3 080 000 кв. м, кад. №64:30:010104:48, местоположение: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле II, участок 1; общедолевая собственность, доля в праве 4/154 на земельный участок, общ. пл. 3 080 000 кв. м, кад. №64:30:010104:48, местоположение: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле II, участок 1; земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, для с/х производства, пл. 10 га пашни, местоположение: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Макаровское МО, Северский округ, поле IV, участок 2; кад. №64:30:010104:0073, срок окончания аренды 18.11.2018 г.; земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, для с/х производства, пл. 35 га пашни, местоположение: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Макаровское МО, Северский округ, поле IV, участок 1; кад. №64:30:010104:74, срок окончания аренды 28.11.2018 г.; земельный участок, категория земель: земли с/х назначения, для с/х производства, пл. 73 га, местоположение: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Макаровское МО, Северский округ; кад. №64:30:010104:105, срок окончания аренды 25.10.2022 г.; общедолевая собственность, доля в праве 10/11 на земельный участок из земель с/х назначения, для с/х производства, общ. пл. 11 га, кад. №64:30:010104:53, местоположение: Саратовская обл., Ртищевский р-н, Северский округ, поле 1к участок 1. Начальная цена продажи лота - 7 353 330 руб. (НДС не облагается).

Предмет торгов - право на заключение договора купли-продажи предприятия должника. Имущество и имущественные ИП главы КФХ А.В. Иванова, реализуемые единым лотом сняты с торгов, в соответствии с решением собрания кредиторов ИП главы КФХ А.В. Иванова от 07.05.2018 г. (сообщение о торгах **№64010013412** в газете «Коммерсантъ» **№90** от 26.05.2018 г., стр. 76). Руководство для заявителей и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте ЭТП. Для участия в торгах заявитель направляет заявку на ЭТП, заключает договор о задатке и вносит задаток на р/с ООО «Объединенная юридическая компания». Реквизиты для уплаты задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота: р/с №40702810410220100810 в филиале ПАО «Бинбанк» в Ульяновске, БИК 047308816, к/с 30101810922027300816, ИНН 644604090207. Заявки принимаются в соответствии с регламентом электронной площадки по адресу: www.lot-online.ru, с 11 ч. 00 мин. 27.08.2018 г. до 15 ч. 00 мин. 01.10.2018 г.

Заявка на участие в торгах должна быть оформлена на русском языке в произвольной форме в виде электронного документа и содержать копии документов и сведения, указанные в настоящем сообщении о проведении торгов: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении о проведении торгов; действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или выписку из ЕРГИП (для ИП), выданные не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки; копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки (если требуется); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, СНИЛС (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке с реквизитами заявителя и документы, подтверждающие внесение задатка; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, к/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя к/у, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является к/у. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем торгов по продаже имущества должника признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот. Ознакомление с документами на выставляемое на торги имущество и осмотр имущества проводится в рабочие дни с 12 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., но не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения торгов, на основании письменного заявления заявителя по почтовому или электронному адресу Организатора торгов. Ознакомление с предложением о продаже имущества должника и иной документацией, перечнем и характеристиками продаваемого имущества, проектом договора купли-продажи имущества, договором о задатке, прием заявок на участие в торгах, заключение договоров о задатке осуществляются по адресу: www.lot-online.ru. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает к/у с победителем торгов. Порядок расчетов: полная оплата покупателем за имущество в течение 30 дней со дня подписания договора на р/с Иванова А.В. №40802810252110000058 в Саратовском РФ АО «Россельхозбанк», г. Саратов, БИК 046311843, к/с 30101810500000000843, ИНН 644604090207. Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи. Переход права на предмет торгов осуществляется в соответствии с действующим законодательством. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания и (или) оплаты договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества, и к/у вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае признания первоначальных торгов не состоявшимися и не заключения договора с единственным участником торгов, 23.11.2018 г. в 12 ч. 00 мин., на сайте: www.lot-online.ru проводятся повторные торги. Начальная цена продажи нереализованного лота снижается на 10%. Условия подачи заявок и перечисления задатков те же, что и на первоначальных торгах. Приём заявок осуществляется с 11 ч. 00 мин. 16.10.2018 г. до 15 ч. 00 мин. 21.11.2018 г.

**Газета "Коммерсантъ"** [**№153**](https://www.kommersant.ru/daily/103127) **от 25.08.2018, стр. 74**