**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк**

**Место проведения аукциона: электронная торговая площадка Акционерного общества Электронный аукцион будет проводиться 14 января 2019 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 16.10.2018 по 11.01.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10.01.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 11.01.2019.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене («голландский аукцион»).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:**

**Лот №1:**

Объект 1: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 886,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, а также подземных 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, дом № 115а, кадастровый номер 56:23:1001033:289;

Объект 2: Земельный участок, площадь 1 534 кв.м.., адрес: установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Оренбургская, рн Переволоцкий, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, дом 115а, кадастровый номер 56:23:1001033:93, категория земель: земли населенный пунктов, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей

 **Начальная цена Лота №1 – 6 978 963 руб. 60 коп., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 5 475 517 рублей 80 копеек, включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 1 503 445 руб. 80 коп., НДС не облагается.**

 **Минимальная цена Лота №1 – 4 652 642 руб. 40 коп., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 3 650 345 руб. 20 коп., включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 1 002 297 руб. 20 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 465 264 руб. 24 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 232 632 руб. 12 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 465 264 руб. 24 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации:

- государственный контракт № 59 от 25.04.2017г., заключенный с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Оренбургской области. площадь 98,8 кв.м., срок действия контракта – 30.12.2017г.;

- краткосрочный договор аренды б/н от 01.03.2012г., заключенный с ИП Мастюгин С.Н., площадь 18,9 кв.м., с пролонгацией;

- краткосрочный договор аренды б/н от 01.12.2016г., заключенный с Романенко Сергеем Николаевичем, площадь 15,5 кв.м., с пролонгацией;

 2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 182 кв.м., по ставке арендной платы не более 156,3 руб. с учетом НДС 18% за кв.м., расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса № 8623/03 и устройства самообслуживания.

**Лот №2:**

Объект 1: нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 1287,7 кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: Оренбургская область, рн Акбулакский, п Акбулак, ул Советская, д № 43 "А", с кадастровым номером 56:03:0101041:400;

Объект 2: одноэтажная модульная газовая котельная литер В2, назначение: нежилое здание, площадь 9,2 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Акбулакский рн, п Акбулак, ул Советская, д 43 &quot;А&quot;, с кадастровым номером 56:03:0101041:399;

Объект 3: подводящий газопровод высокого давления к блочной автоматизированной котельной для отопления административного здания дополнительного офиса №4234/039, протяженность 309 м, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Акбулак, ул. Советская, 43 "А", с кадастровым номером 56:03:0101041:412;

Объект 4: земельный участок, площадь 2 570 кв.м., расположенный по адресу: обл. Оренбургская, рн Акбулакский, п. Акбулак, ул. Советская, дом 43 а, кадастровый номер 56:03:0101041:55, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под общественно-деловую застройку.

**Начальная цена Лота №2 – 10 003 560 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 7 542 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 135 840 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 153 060 руб., включая НДС 18%**

**Начальная цена Объекта 4 – 2 172 660 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №2 – 6 669 040 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 5 028 000 руб., включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 90 560 руб., включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 3 – 102 040 руб., включая НДС 18%**

**Минимальная цена Объекта 4 – 1 448 440 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 666 904 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 333 452 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 666 904 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений) - действующих договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации:

- 19,4 кв.м, государственный контракт №116 от 05.06.2017г., заключенный с Районным отделом службы судебных приставов п. Акбулак. Срок действия контракта до 30.12.2017г.;

- 28,9 кв.м, краткосрочный договор аренды №1 от 20.04.2016г., заключенный с ООО «Охранное предприятие «Защита», с пролонгацией;

- 70,5 кв.м, государственный контракт №117 от 05.06.2017г., заключенный с Районным отделом службы судебных приставов п. Акбулак. Срок действия контракта до 30.12.2017г.;

- 24,9 кв.м., краткосрочный договор аренды № 6 от 02.11.2017г., заключенный с ООО «Геоплан», с пролонгацией;

- 30 кв.м., краткосрочный договор аренды № 5 от 15.08.2017г., заключенный с Н.Т. Нуржановой, с пролонгацией;

- Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона договора аренды нежилых помещений, расположенных в Объекте 1, общей площадью 226,2 кв.м. по ставке 230,4 руб. с учетом НДС 18% за кв.м для размещения дополнительного офиса №8623/0278 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

Порядок участия и правила проведения аукциона смотрите на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Доп. информация по тел.: **8 (846) 248-21-43, 248-15-82,**

**е-mail: harlanova@auction-house.ru, samara@auction-house.ru**