

Соглашение о задатке (для лотов с 2 по 11)

г. _____

«__» _____ 2018 г.

Конкурсный управляющий Комаров Михаил Сергеевич ООО «Торговый дом «ЗЭТ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24615/2016 от 23.03.2017 г., являющийся организатором торгов по продаже имущества ООО «Торговый дом «ЗЭТ», именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее - имущества), принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых с 29.10.2018 по 25.12.2018 г. на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу www.bankruptcy.lot-online.ru, перечисляет денежные средства в срок до окончания соответствующего периода приема заявок, в котором заявитель намерен принять участие, в размере 5 % от начальной цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки (далее – «Задаток») по реквизитам Должника указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества ЛОТ № _____, с указанием периода торгов, в котором заявитель намерен подать заявку на участие».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 27.10.2018 года.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

ООО «Торговый дом «ЗЭТ»
ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161
юр. адрес: 624006, Свердловская обл.,
Сысертский район, п. Большой Исток,
ул. Металлистов, 1
Счет № 40702810000070000600
в ООО КБ «Кетовский»
БИК 043735821
к/с 30101810900000000821.

Заявитель:

_____/_____
«__» _____ 2018г.

_____/М.С.Комаров/

«__» _____ 2018 г.

ДОГОВОР
купли-продажи (для лотов с 2 по 11)

г. _____

«__» _____ 2018г.

ООО «Торговый дом «ЗЭТ» в лице конкурсного управляющего Комарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24615/2016 от 23.03.2017 г., именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам подведения итогов открытых торгов посредством публичного предложения № _____, проходившего на ЭТП Акционерное общество «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу www.bankruptcy.lot-online.ru (далее - ЭТП), Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк:

Лот № 2. Готовая продукция (отводы металлические). Начальная цена лота № 2 – **53 573,29** рублей.

Лот № 3. Готовая продукция (переходы металлические). Начальная цена лота № 3 – **260 145,99** рублей.

Лот № 4. Готовая продукция (переходы металлические). Начальная цена лота № 4 – **249 997,57** рублей.

Лот № 5. Готовая продукция (переходы металлические). Начальная цена лота № 5 – **186 772,57** рублей.

Лот № 6. Готовая продукция (переходы металлические). Начальная цена лота № 6 – **97 255,35** рублей.

Лот № 7. Готовая продукция (тройники металлические). Начальная цена лота № 7 – **106 530,55** рублей.

Лот № 8. Готовая продукция (фланцы металлические). Начальная цена лота № 8 – **139 428,11** рублей.

Лот № 9. Товары в обороте (заглушки металлические). Начальная цена лота № 9 – **196 447,74** рублей.

Лот № 10. Товары в обороте (отводы металлические). Начальная цена лота № 10 – **178 608,55** рублей.

Лот № 11. Товары в обороте (переходы металлические). Начальная цена лота № 11 – **135 634,45** рублей.

1.2 На момент заключения настоящего договора отчуждаемый Продавцом по настоящему договору объект находится в залоге у ПАО «Сбербанк». Залог прекращается в силу закона, п. 5 ст. 18.1 ФЗ 127 «О несостоятельности (Банкротстве)» Продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость объекта, указанного в п. 1.1 или приложении № 1 к настоящему договору, составляет _____

(_____) руб. _____ коп..

2.2. Размер задатка _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке от _____ г., засчитывается при оплате стоимости объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме _____ (_____) руб. _____ коп. на счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец передает Объект Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через семь рабочих дней после полной оплаты Объекта по месту нахождения Объекта. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит погрузо-разгрузочные работы при вывозе и перевозке имущества. Передача имущества происходит по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, п. Большой Исток, Металлистов, 1.

3.2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 или приложении № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью, переходит к Покупателю с момента передачи.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи ему Объекта по Акту приема-передачи.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. До перехода права собственности на Объект к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Объекта какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1, 2.2. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит погрузо-разгрузочные работы при вывозе и перевозке имущества. Передача имущества происходит по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, п. Большой Исток, Металлистов, 1

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невнесения покупной цены в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения

настоящего договора, уведомив об этом Покупателя. При этом уплаченный задаток не засчитывается в счет уплаты покупной цены и возврату не подлежит.

6.2. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Продавцу и один экземпляр для Покупателя.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «Торговый дом «ЗЭТ»
ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161
юр. адрес: 624006, Свердловская обл.,
Сысертский район, п. Большой Исток,
ул. Металлистов, 1
Счет № 40702810700070000599
в ООО КБ «Кетовский»
БИК 043735821
к/с 30101810900000000821.

_____/М.С.Комаров/

«__» _____ 2018 г.

Покупатель:

_____/_____

«__» _____ 2018 г.