Договор о задатке

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Стороны: Организатор торгов по продаже имущества Мартынова А.В. (далее также Должник) – Финансовый управляющий Лаврушенко Борис Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.10.2017 г. и определения от 13.12.2017 г. по делу А45-24215/2016, далее именуемый «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Должника, сообщение о проведении которых размещено в сети Интернет по адресу: https://bankrot.fedresurs.ru и на сайте электронной торговой площадке - ОАО «Российский Аукционный Дом» (адрес в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>) (далее – торги),, в части лота №\_\_ (номер\_\_) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – лот) Заявитель вносит Организатору торгов задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не предусмотрен) на расчетный счет (в кассу) Организатора торгов, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вноситься в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим Должника (далее также – финансовый управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Задаток должен быть внесен Заявителем до подачи заявки на участие в торгах.

4. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора, либо в кассу Организатора торгов. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета) и Организатора торгов (о зачислении суммы задатка на счет) в совокупности с платежным документом Заявителя о перечислении им задатка организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал) либо приходный кассовый ордер Организатора торгов.

5. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

6. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, ином уклонении Заявителя от исполнения договора купли-продажи; в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю, признанному Победителем торгов, по причине совершения им действий (бездействия), препятствующих такому оформлению.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим - до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях - до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к заявителю, признанному Победителем торгов по причинам совершения таким заявителем действий (бездействия), препятствующих такому оформлению – до момента, когда финансовому управляющему Должника стало известно о невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю по причинам совершения им действий (бездействия), препятствующих такому оформлению;

8. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

9. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

11. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

12. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – три рабочих дня с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре. В случае не достижения соглашения спор разрешается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

14. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

15. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размещен в сети Интернет по адресу <http://www.lot-online.ru>.

16. Настоящий договор может быть заключен Заявителем путем представления Организатору торгов настоящего договора в форме электронного документа в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу <http://www.lot-online.ru>, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя с последующим внесением денежных средств на счет (в кассу) Организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу <http://www.lot-online.ru>, является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

17. Акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от \_\_\_ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет по адресу <http://www.lot-online.ru>, за участие в торгах по продаже имущества Мартынова А.В. в части лота № \_\_». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом настоящего договора и всех его условий.

18. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и также возможности оплатить имущество, входящее в лот,

- обязуется в случае признания победителем торгов (покупателем) заключить не позднее 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи заключить с финансовым управляющим договор купли-продажи имущества Должника в части лота, указанного в п.1 настоящего договора, и уплатить Должнику в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, определенную в ходе торгов стоимость (цену) имущества Должника,

- обязуется соблюдать условия, содержащиеся в сообщении о продаже имущества Должника,

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит Должнику, признанному банкротом и продается в рамках процедуры реализации имущества должника,

- подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в сети Интернет по адресу <http://www.lot-online.ru>), и принимает все их условия.

19. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Организатора торгов.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Финансовый управляющий гражданина Мартынова Александра Васильевича (630017, г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, 194/5, СНИЛС 012-120-250-54, д.р. – 17.01.1955, место рождения – г. Новосибирск). Счет № 40817810925000014272 в Новосибирском РФ АО «Россельхозбанк», г.Новосибирск, ИНН 7725114488, БИК045004784, к/с 30101810700000000784.

Почтовый адрес: 630004, г.Новосибирск, а/я 19.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Организатор торгов: Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )