**Проект Договора о задатке в ходе проведения торгов**

г. Петрозаводск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», с одной стороны, и финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение:

1. Участник торгов намеревается участвовать в торгах, проводимых в посредством публичного предложения - Лот 1: жилое помещение (квартира), площадью 71,8 кв.м, расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, бул. Интернационалистов, д. 16, кв.7 (кадастровый номер 10:01:0120108:1985), находящееся в залоге у ПАО банк «ВТБ». Место проведения торгов: электронная площадка «Российский аукционный дом» (далее – Оператор), по адресу: [http://bankruptcy.lot-online.ru](http://bankruptcy.lot-online.ru/)
2. Участник торгов передает, а Организатор принимает задаток в размере 20 % от цены лота. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств Участника торгов: 1) обязательство заключить с Организатором договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего соглашения, в случае, если Участник торгов окажется победителем торгов; 2) обязательство оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов.
3. Сумма, определенная п. 2 настоящего Соглашения, перечисляется Участником торгов после заключения настоящего договора на расчетный счет Организатора торгов .
4. Задаток считается внесенным Участником торгов с момента поступления на расчетный счет Организатора торгов всей суммы задатка, предусмотренной п. 2 настоящего Соглашения. Документом, подтверждающим внесение Участником торгов задатка, является выписка банка с указанного выше расчетного счета. В назначении платежа Участник торгов указывает «задаток для участия в торгах по продаже имущества Никулина-Сергеева Владимира Николаевича по лоту № 1, код торгов «Х», где «Х» - код торгов, присвоенный электронной торговой площадкой. Денежные средства, поступившие Организатору, не признаются задатком в случае невозможности однозначно определить назначение платежа как произведенного во исполнение настоящего договора, в том числе и в связи с неполным указанием назначения платежа.
5. В случае если Участник торгов по итогам торгов будет признан победителем торгов, сумма внесенного задатка будет считаться уплаченной продавцу в счет причитающихся платежей за вышеуказанное имущество. При этом общая стоимость имущества будет определена по результатам торгов.
6. Участник торгов обязан заключить договор купли-продажи имущества в случае, если он признан победителем торгов. Участник торгов ознакомлен с проектом договора купли-продажи, характеристиками продаваемого имущества (как в части фактического состояния, так и в части сведений об ограничениях и обременениях) в объеме, достаточном для принятия решения об участии в торгах и последующего заключения договора купли-продажи, а также осведомлен, что оплата имущества должна быть произведена в соответствии с условиями заключенного договора, но не позднее 30 дней с момента его заключения.
7. В случае отказа (уклонения) Участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества либо в случае частичного, либо полного неисполнения обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов, сумма задатка, оговоренная в п. 2 настоящего Соглашения, остается у Организатора.
8. Организатор торгов производит возврат задатка в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения:

* участнику торгов, участвовавшему в торгах, но не признанному Победителем – при завершении торгов;
* в случае признания торгов несостоявшимися;
* в случае отмены торгов.

В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в допуске Участника торгов к торгам, в случае, если Участнику торгов было отказано в допуске к торгам по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

1. Возврат задатка производится Организатором торгов в случаях путем перечисления суммы задатка на расчетный счет Участника торгов.
2. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются действующим гражданском законодательством РФ, а также нормами законодательства о несостоятельности (банкротстве) Российской Федерации, поскольку в отношении Продавца возбуждено дело о признании несостоятельным (банкротом).
3. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего Соглашения разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Карелия в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Реквизиты и подписи сторон