ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в городе Москва.

ООО «Техмаш» (Продавец) через своего конкурсного управляющего Матиняна Илью Агасиевича и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель) договорились о следующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать имущество (товар) в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПЕРЕДАЧЕ

2. Имущество, подлежащее передаче Покупателю, представляет собой:

- Тепловоз 2ТЭ-10М 2975 секция А, Б (заводской №467-469, год выпуска 1987, секция А, Б, номинальная мощность по дизелю секции А, Б, л.с.: 3000, конструкционная скорость, м/с (км/час): 27,8 (100));

**-** Тепловоз 2ТЭ-10М 2461 секция А, Б (заводской №181, год выпуска 1985, секция А, Б, номинальная мощность по дизелю секции А, Б, л.с.: 3000, конструкционная скорость, м/с (км/час): 27,8 (100)).

Имущество находится по адресу Республика Башкортостан г.Нефтекамск ул.Заводская д.7.

3. Имущество находится в залоге у ПАО «Московский областной банк» (ИНН 7750005588) по договору залога №6857/З от 15.11.13.

Залог на имущество прекращается в силу закона на основании реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя (статья 352 Гражданского кодекса РФ). В соответствии с пунктом 12 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 23.07.2009 №58 продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Передача имущества производиться по результатам продажи имущества

1 вариант - посредством аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложения по цене имущества должника, проведенного \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ((<http://bankruptcy.lot-online.ru/>), где Покупатель признан единственным участником, допущенным к участию в торгах или предложившим наибольшую цену. Результат продажи удостоверен протоколом о признании повторных открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника несостоявшимися от \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

2 вариант - посредством публичного предложения, проведенного в период с 00 часов 00 минут 00 секунд \_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. по \_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. до 24 часа 00 минут 00 секунд по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru/>), где Покупатель признан победителем по продаже имущества посредством публичного предложения, как участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, когда несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Результат продажи удостоверен протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

5. Реализация имущества проведена в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Техмаш», являющегося предметом залога ПАО «Московский областной банк», утвержденным залоговым кредитором ПАО «Московский областной банк» от 15.08.18.

6. Покупатель признан победителем и утвержден организатором торгов ООО «Техмаш» Матиняном Ильей Агасиевичем от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7.** Покупатель ознакомлен о качестве приобретаемого имущества, его техническом состоянии, износе, укомплектованности и иных качественных характеристиках продаваемого имущества и претензий к Продавцу в отношении него не имеет.

ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

8. Покупатель обязан оплатить имущество по цене \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Цена имущества не облагается суммой налога на добавленную стоимость.

9. В цену имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем Оператору электронной площадки для участия в продаже имущества посредством аукциона или публичного предложения. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору в момент полной оплаты имущества, а до момента пока не исполнено обязательство Покупателя по полной оплате имущества, задаток является способом обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества и доказательством намерения заключить договор или заключения договора. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения заявителя, признанного Победителем торгов / единственного участника, допущенного к участию в торгах / Покупателя и изъявившего желание заключить договор от подписания договора купли-продажи имущества по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении указанного договора от конкурсного управляющего, в соответствии с абз.2 п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Не поступление подписанного договора купли-продажи со стороны Победителя торгов / единственного участника, допущенного к участию в торгах / Покупателя в установленные сроки, такие действия считаются отказом или уклонением его от заключения настоящего договора. Задаток не возвращается в случае одностороннего расторжения договора купли-продажи по инициативе Продавца по причине нарушения покупателем сроков оплаты имущества по настоящему договору. Задаток не возвращается в случае отказа Победителя торгов / Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества или заключения договора купли-продажи имущества по причине не соответствия имущества его качеству, техническим характеристика, оценки, наличию износа или укомплектованности или иных обстоятельств, связанных с имуществом, а также если оно не отвечает его назначению или возможности использовать по назначению.

10. Покупатель обязан произвести оплату имущества в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора по реквизитам должника, указанным в пункте 19 настоящего договора.

11. Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 8 и 10 настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и денежных средств, уплаченных в счет исполнения настоящего договора, в том числе в случае отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества или не заключения договора купли-продажи по причине не соответствия имущества его качеству, техническим характеристика, оценки, наличию износа или укомплектованности, отсутствия доступа или иных обстоятельств, связанных с имуществом, а также если оно не отвечает его назначению или возможности использовать по назначению. В данном случае, подписание дополнительного соглашения о расторжении указанного договора не требуется.

12. Покупатель предоставляет Продавцу заверения о том, что:

- ознакомлен о состоянии имущества, его износе, технических характеристика и претензий не имеет;

- осознает, что имущество находилось на открытом хранении, о чем Покупателю известно, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или ссылаться на иные обстоятельства, направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора;

- перед подачей заявки на участие в аукционе или публичном предложении Покупателю было известно о состоянии имущества, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или ссылаться на иные обстоятельства, направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора;

- обязуется принять у Продавца имущество по передаточному акту и нести расходы по его содержанию с даты полной оплаты;

- против него не проводится процедура ликвидации;

- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства или иной процедуры;

- его деятельность не приостановлена.

13. **В случае нарушения Покупателем сроков оплаты за имущество, Продавец вправе начислить неустойку в размере 0,5% от общей стоимости имущества по договору за каждый день просрочки.**

14. Покупатель предоставивший недостоверные заверения об обстоятельствах обязана возместить Продавцу штрафную неустойку в размере 30% от общей цены договора.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

15. Имущество, передается Продавцом и принимается Покупателем по передаточному акту, который должен быть подписан Продавцом и Покупателем без фактического осмотра в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества.

16. С даты полной оплаты Покупателем стоимости имущества, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель, в т.ч. все расходы по содержанию имущества.

17. Имущество передается в том состоянии в каком есть на момент передачи, о чем Покупателю известно, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или ссылаться на иные обстоятельства направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

18. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы или Басманном районном суде города Москвы в зависимости от подведомственности.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ ДОГОВОРА

19. Информация о Продавце: полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Техмаш»; индивидуальный номер налогоплательщика - 7734622103; код причины постановки на учет - 503201001; основной государственный регистрационный номер - 1097746630849; место нахождения - 143072 г.Москва Одинцовский район пос.ВНИИССОК ул.Дружбы стр.2 оф.1 этаж 2; почтовый адрес - 123242 г.Москва а/я 2 (на имя Матинян И.А.); расчетный счет 40702810704000000383 в ПАО Сбербанк, корреспондентский счет 30101810100000000601, БИК 041117601. Исполнительный орган действует на основании решения Арбитражного суда Московской области от 01.06.18 (рез.часть от 26.04.18) по делу А41-57248/2017.

20. Информация о Покупателе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**От имени Продавца: И.А. Матинян**

**Покупатель:**