

**«СОГЛАСОВАНО»**



директор управляющего  
отделения № 8622  
«Сбербанк России»  
/ Е.М. Ветров  
М.П.

*август* 2018 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**  
**гражданина – Белохвостова С.В.**

**Часть 1. Общие положения**

1.1. В соответствии с настоящим Положением на реализацию передается имущество, принадлежащее Должнику – гражданину – Белохвостову Сергею Викторовичу (25.05.1959 года рождения, ИНН 641300435084, СНИЛС 110-864-492-42, адрес: 413502, Саратовская область г. Ершов, ул. Рабочая, 50) (далее по тексту – «гражданин – Белохвостов Сергей Викторович» - Должник), являющее предметом залога по требованию конкурсного кредитора – Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (далее по тексту – ОАО «Сбербанк России» - Кредитор) в соответствии с определением Арбитражного суда Саратовской области от 31 октября. 2017 г. по делу № А57-8358/2017.

1.2. На реализацию передается имущество – 1. Установка для получения растительных масел из семян масличных культур УММП-М.50; 293 000,00рублей; 2. Установка для получения растительных масел из жмыховых масличных культур ПД-1; 304 000,00 рублей; 3. МР-02 УСП6 полуавтомат розлива спокойной воды и жидкостей (6 разливочных голов, объемная дозация), К-01-4 конвейр длина 4 метра; 123 000,00рублей; 4. Фильтр рамный РФ-5; 110 000,00рублей; 5. Льдоаккумулятор ЛАК-5Т; 294 000,00рублей; 6. Установка теплообменная пластинчатая ВГ-1,5-О; 66 000,00 рублей; 7. Насос NM1/AE0,37 кВт; 6 000,00 рублей; 8. Грузовой тягач седельный МАЗ 5440008-060-031 2011г.в.; 423 000,00рублей; 9. Полуприцеп МАЗ 975830-3021 2011 г.в. 257 000,00рублей; рыночная стоимость составляет 1876000,00 (один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей (на основании Отчета № 2018.04-465), , далее по тексту – Имущество (НДС не облагается согласно ст. 146 п.п. 15 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Часть 2. Порядок, условия и сроки продажи имущества**  
**путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме**

**Общие положения**

2.1.1. Имущество гражданина – Белохвостова Сергея Викторовича выставляется на продажу путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме (далее по тексту – Торги) в срок, не превышающий 1 (Одного) месяца со дня подписания залоговым кредитором положения продажи Имущества.

Форма представления предложений о цене приобретения Имущества – открытая (предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.1.2. Место проведения торгов -- электронная площадка АО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

2.1.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах, устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества.

2.1.4. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи.

2.1.5. Шаг торгов устанавливается организатором торгов в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи. Шаг торгов остается неизменным на весь период торгов. Пункт 2.1.5. не применяется в случае проведения торгов в форме публичного предложения.

2.1.6. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Овченков И.Ю.

2.1.7. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах посредством интерфейса электронной торговой площадки;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает на время подготовки и проведения торгов на специальный расчетный счет организатора торгов, который открыт организатором торгов и будет указан в Сообщениях о торгах для размещения задатков и сумм основного платежа, перечисляемых заявителями (участниками торгов) в счет обеспечения участия в торгах, с последующим возвратом заявителям (в случае отзыва заявки) или участникам торгов, которые по результатам торгов не будут признаны победителями, а задаток победителей торгов -- перечислить на специальный счет должника;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов посредством интерфейса электронной торговой площадки;
- определяет посредством интерфейса электронной торговой площадки победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет посредством интерфейса электронной торговой площадки заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.1.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г., Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г.) и настоящим Положением.

2.1.9. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов в порядке, установленном статьей 213.7 п.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.10. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его составе и характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом, документами, содержащими сведения о технических характеристиках реализуемого Имущества, а также с документами, подтверждающими право собственности Должника на реализуемое Имущество;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене продажи Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже Имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи Имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

### Условия участия в Торгах

2.2.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок заявку на участие в открытых торгах, документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка и все необходимые документы с описью, перечень которых установлен Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г., Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 и указан в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 г., Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии

заявителя в капитале конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.2.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки на участие в торгах;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц); копий решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Иущества Должника или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявления и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив уведомление об этом оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

2.2.3. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на специальный счет Организатора торгов, в размере 10% от начальной стоимости по лоту.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов через оператора электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Должника, является платежное поручение о перечислении заявителем денежных средств. Для принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах организатор торгов обязан удостовериться в поступлении денежных средств на расчетный счет на основании выписки с расчетного счета организатора торгов.

2.2.4. Прием заявок начинается с даты, указанной в сообщении о проведении торгов, и осуществляется в срок не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.2.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, возвращаются заявителям или их уполномоченным представителям.

2.2.6. Заявитель либо его уполномоченный представитель имеют право знакомиться с Порядком, сроками и условиями продажи Имуущества до начала подачи заявки на участие в торгах.

2.2.7. Организатор торгов, опубликовавший сообщение о проведении торгов, вправе отказаться от их проведения в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов.

## **Порядок проведения Торгов и оформление итогов Торгов, признанных состоявшимися**

### **Признание заявителей участниками торгов**

2.3.1. В течение пяти дней после дня окончания приема заявок организатор торгов рассматривает поданные заявки заявителей с приложенными к ним документами, проверяет их соответствие настоящему Положению и устанавливает по данным бухгалтерского учета факт поступления от заявителей задатков (на основании выписок с расчетного счета организатора торгов).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

2.3.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г., Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, и указанным в

сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г., Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495, и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

В протоколе об определении участников торгов приводится перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **Порядок проведения Торгов**

2.3.3. Торги проводятся в следующем порядке.

Оператор электронной площадки проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене Имущества заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

В ходе проведения открытых торгов оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества Должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене Имущества Должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества Должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества Должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене Имущества Должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества Должника;
- 3) одним участником представлено второе предложение о цене подряда при отсутствии предложений других участников торгов.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене Имущества Должника. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим участником торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право на участие в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.



## Оформление итогов Торгов, признанных состоявшимися

2.3.4. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.5. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

2.3.6. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать следующие сведения:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками Торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника Торгов победителем.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.3.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания и размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола, заверенные организатором торгов, по почте.

2.3.8. В течении пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведенных торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.3.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.10. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и предоставления участниками торгов платежных



реквизитов для возврата задатков (в случае, если внесение задатков осуществлялось путем внесения наличных денежных средств через кредитные организации).

2.3.11. В течении пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем торгов цене приобретения Имущества.

2.3.12. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.13. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

2.3.14. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

### **Основания, порядок и последствия признания Торгов несостоявшимися**

2.4.1. Торги признаются несостоявшимися организатором торгов в случаях:

– если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник;

– если участниками торгов, не представлены предложения о цене Имущества Должника в ходе проведения торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

2.4.2. Внесенные задатки подлежат возврату в соответствии с договором о задатке.

2.4.3. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г. для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г., Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 и настоящим Положением. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной при продаже Имущества на первых торгах.

В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г. для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

#### **Порядок продажи имущества в случае отказа победителя Торгов от подписания договора купли-продажи или нарушения сроков оплаты по заключенному договору купли-продажи**

2.4.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

2.4.5. При невыполнении победителем торгов, подписавшим договор купли-продажи, обязательств по оплате приобретаемого Имущества в срок, установленный в договоре купли-продажи, конкурсный управляющий вправе расторгнуть заключенный договор в одностороннем порядке. Соответствующее право конкурсного управляющего подлежит включению в заключаемый по результатам торгов договор купли-продажи.

2.4.6. Лицо, выигравшее торги, подписавшее договор купли-продажи, но не исполнившее обязательства по оплате приобретаемого Имущества в срок, утрачивает внесенный им задаток. Соответствующее право конкурсного управляющего Должника подлежит включению в заключаемый по результатам торгов договор купли-продажи.

2.4.7. Последствия, указанные в п. 2.4.5. и 2.4.6. Положения, наступают также в случае неполного (частичного) исполнения победителем торгов обязательств по оплате Имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

2.4.8. Договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке, по истечении 14 календарных дней со дня направления покупателю уведомления о расторжении договора. Указанное уведомление направляется по адресу, указанному в договоре купли-продажи, заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.4.9. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 2.4.4-2.4.8 Положения, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.4.10. В случаях, если продажа Имущества в порядке, предусмотренном п. 2.4.9 не возможна по причине отказа участника торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, от заключения договора купли-продажи и отказа Кредитора оставить Имущество за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах конкурсный управляющий, выставляет Имущество на торги в порядке, предусмотренном разделом 2.5 настоящего Положения.

### **Порядок продажи имущества в случае признания несостоявшимися повторных Торгов**

2.5.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества, признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, нереализованное на торгах Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

### **Часть 3. Порядок, условия и сроки заключения договора по результатам торгов**

3.1.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает должником с победителем торгов с письменным согласием финансовым управляющим.

3.1.2. Обязательными условиями договора, заключаемого по результатам торгов, являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
- обязанность покупателя уплатить продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество не позднее тридцати дней с даты заключения договора.

3.1.3. Денежные средства за приобретаемое Имущество должны быть перечислены Покупателем на счет организатора торгов.

Организатор торгов обязан денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, перечислить залоговому кредитору – ПАО Сбербанк в размере, установленном ст. 138 п. 2, 6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за вычетом причитающегося организатору торгов вознаграждения, без удержания налога на добавленную стоимость (НДС).

Денежные средства должны быть перечислены конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом в течение 3 банковских дней с момента получения от покупателя.

Передача имущества должником и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации с письменного согласия финансового управляющего.

3.1.4. Переход к покупателю права собственности на Имущество происходит только после полной оплаты Имущества в соответствии с условиями договора.

3.1.5. В договоры, заключенные по результатам торгов, должны включаться положения о возможности одностороннего расторжения Продавцом указанных договоров в случае нарушения Покупателем сроков расчета за приобретаемое Имущество, а также положения об утрате лицом, выигравшим торги, подписавшим протокол торгов и договор купли-продажи, но не исполнившим обязательств по оплате приобретаемого Имущества в срок, внесенного им задатка.

3.1.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

Согласовано.

Финансовый управляющий

Овченков И.Ю.

«10» августа 2018 года.