Сообщение о проведении торгов №77449

Дата проведения торгов: 06.11.2018 08:00 - 28.12.2018 18:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Ганин Олег Витальевич,  , ОГРН , ИНН 524700323346. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Кротов Алексей Николаевич  НП "ОАУ "Авангард" (Некоммерческое партнерство "Объединение арбитражных управляющих "Авангард") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Нижегородской области, дело о банкротстве А43-665/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Нижегородской области Решение от 31.05.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок, земли населённых пунктов, площадь 1493 кв.м., кадастровый номер 52:53:0030918:4, Нижегородская область, Выксунский р-н, р.п. Шиморское, ул. Садовая, 5; -Жилой дом, площадь 264,1 кв.м., кадастровый номер 52:53:0030918:156, Нижегородская область, Выксунский р-н, р.п. Шиморское, ул. Садовая, 5.;  Лот 2: Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 94900 кв.м., кадастровый номер 52:53:0050702:256, участок находится примерно в 290 м от ориентира по направлению на север Нижегородская область, Выксунский р-н, г. Выкса, с.п. Озерный, д. 6. ;  Лот 3: Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 49100 кв.м., кадастровый номер 52:53:0050702:280, Нижегородская область, Выксунский р-н, г. Выкса, с.п. Озерный, уч.1-А. ;  Лот 4: Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 540100 кв.м., кадастровый номер 52:53:0050702:159, участок находиться ориентир ж/дом №42 в с.п. Озёрный примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-запад Нижегородская, Выксунский р-н, г. Выкса. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 06.11.2018 г. и заканчивается 28.12.2018 г. в 18:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заполнить образец заявки, заключить с организатором торгов договор о задатке, оплатить задаток на счет организатора торгов, заявку на участие в торгах и приложенные к ней следующие документы в форме электронного документа: заверенную банком копию платежного поручения об оплате задатка, заявку - предложение на участие в торгах и следующие документы: Юр. лицам и инд. предпринимателям: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), действительную на дату проведения торгов. Документ о полномочиях единоличного исполнительного органа юр. лица, решение учредителей (участников) о приобретении объекта на торгах, учредительные документы (с изм.), свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;. Физ. лицам: копия паспорта; свидетельство ИНН. Сообщение об отсутствии заинтересованности по отношению к арбитражному управляющему, должнику. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Лот 3: руб.  Лот 4: руб.  В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток следующим реквизитам. Задаток должен поступить на специальный счёт не позднее 16:00 последнего рабочего дня в периоде приёма предложений о цене. Сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Если торги не состоялись, задаток в течение 5 рабочих дней подлежит возврату. Так же в течение 5 дней возвращается задаток участникам торгов, не признанным победителями. В случае если лицо, признанное победителем торгов, отказывается или уклоняется от заключения договора, а также при отказе от оплаты полной суммы по договору, задаток не возвращается..  Получатель платежа Ганин Олег Витальевич, Счёт получателя -42307810442000755724, Банк получателя - Доп.офис N9042/018 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка - 30101810900000000603, БИК банка -042202603. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 4 176 000.00 руб.  Лот 2: 590 400.00 руб.  Лот 3: 302 400.00 руб.  Лот 4: 2 757 600.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  06.11.2018 в 8:0 (4 176 000.00 руб.) - 10.11.2018;  12.11.2018 в 8:0 (3 758 400.00 руб.) - 16.11.2018;  18.11.2018 в 8:0 (3 340 800.00 руб.) - 22.11.2018;  24.11.2018 в 8:0 (2 923 200.00 руб.) - 28.11.2018;  30.11.2018 в 8:0 (2 505 600.00 руб.) - 04.12.2018;  06.12.2018 в 8:0 (2 088 000.00 руб.) - 10.12.2018;  12.12.2018 в 8:0 (1 670 400.00 руб.) - 16.12.2018;  18.12.2018 в 8:0 (1 252 800.00 руб.) - 22.12.2018;  24.12.2018 в 8:0 (835 200.00 руб.) - 28.12.2018;  Лот 2:  06.11.2018 в 8:0 (590 400.00 руб.) - 10.11.2018;  12.11.2018 в 8:0 (531 360.00 руб.) - 16.11.2018;  18.11.2018 в 8:0 (472 320.00 руб.) - 22.11.2018;  24.11.2018 в 8:0 (413 280.00 руб.) - 28.11.2018;  30.11.2018 в 8:0 (354 240.00 руб.) - 04.12.2018;  06.12.2018 в 8:0 (295 200.00 руб.) - 10.12.2018;  12.12.2018 в 8:0 (236 160.00 руб.) - 16.12.2018;  18.12.2018 в 8:0 (177 120.00 руб.) - 22.12.2018;  24.12.2018 в 8:0 (118 080.00 руб.) - 28.12.2018;  Лот 3:  06.11.2018 в 8:0 (302 400.00 руб.) - 10.11.2018;  12.11.2018 в 8:0 (272 160.00 руб.) - 16.11.2018;  18.11.2018 в 8:0 (241 920.00 руб.) - 22.11.2018;  24.11.2018 в 8:0 (211 680.00 руб.) - 28.11.2018;  30.11.2018 в 8:0 (181 440.00 руб.) - 04.12.2018;  06.12.2018 в 8:0 (151 200.00 руб.) - 10.12.2018;  12.12.2018 в 8:0 (120 960.00 руб.) - 16.12.2018;  18.12.2018 в 8:0 (90 720.00 руб.) - 22.12.2018;  24.12.2018 в 8:0 (60 480.00 руб.) - 28.12.2018;  Лот 4:  06.11.2018 в 8:0 (2 757 600.00 руб.) - 10.11.2018;  12.11.2018 в 8:0 (2 481 840.00 руб.) - 16.11.2018;  18.11.2018 в 8:0 (2 206 080.00 руб.) - 22.11.2018;  24.11.2018 в 8:0 (1 930 320.00 руб.) - 28.11.2018;  30.11.2018 в 8:0 (1 654 560.00 руб.) - 04.12.2018;  06.12.2018 в 8:0 (1 378 800.00 руб.) - 10.12.2018;  12.12.2018 в 8:0 (1 103 040.00 руб.) - 16.12.2018;  18.12.2018 в 8:0 (827 280.00 руб.) - 22.12.2018;  24.12.2018 в 8:0 (551 520.00 руб.) - 28.12.2018; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот, но не менее цены данного лота для соответствующего периода приема предложений о цене. Если наибольшую цену для соответствующего периода предложили более одного участника торгов, победителем признаётся участник, предложение которого поступило первым. При наличии в периоде хотя бы одного предложения о цене, не ниже цены, установленной для этого периода, торги по лоту останавливаются. В случае отсутствия предложений о цене, соответствующих условиям соответствующего периода, происходит последовательное снижение цены лота. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Итоги торгов подводятся в день, следующий за днём окончания периода приема предложений о цене, в ходе которого поступило предложение о цене, не ниже цены лота, действовавшей для данного периода. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи имущества должен быть заключен с победителем в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Кротов Алексей Николаевич (ИНН 434500997912, КПП , адрес: 603142, г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, д. 32, кв. 125, тел. +79058657703, e-mail: [aukan@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 21.10.2018 года |