*Договор о задатке №1*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.*

Конкурсный управляющий ООО «Ростехпроминвест» (ОГРН 1066727016949, ИНН 6727017375, 215805, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. 5-я Литейная, 12), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Смоленской области от 18.01.2018 г. (резолютивная часть) по делу № А62-5738/2017, Гончаров Алексей Викторович, утвержденный Решением Арбитражного суда Смоленской области от 18.01.2018 г. (резолютивная часть) по делу № А62-5738/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Ростехпроминвест», а именно: Лот №1 в составе: Здание деревообрабатывающего цеха, общая площадь: 1138 кв.м., этажность: 2. Кадастровый (условный) номер: 67:01\05:2001:47:0152, Кадастровый номер: 67:25:0010723:398; Навес для хранения готовой продукции, назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь 681,5 кв.м., инв. №6590, лит. А. Кадастровый номер: 67:25:0010723:389; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под навес для хранения готовой продукции, общая площадь 692 кв.м. Кадастровый номер: 67:25:0010723:159; Земельный участок, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под здание деревообрабатывающего цеха, общая площадь 3787 кв.м. Кадастровый номер: 67:25:0010723:0097; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для расширения земельного участка под навес для хранения готовой продукции, общая площадь 47 кв.м. Кадастровый номер: 67:25:0010723:174; Асфальтобетонное покрытие территории производственной базы; Водопровод; Котел твердотопливный КВр 0,25 А; Металлическое ограждение; Часть линии электропередач трансформаторной подстанции. Местонахождение имущества: РФ, Смоленская область, г. Ярцево, ул. 5-я Литейная, строение 12. Имущество в залоге ПАО Сбербанк.

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 5 294 844 рублей 90 копеек.

1.3. Задаток установлен в размере 10 % от цены предложения лота, что составляет 529 484 рублей 49 копеек.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет ООО «Ростехпроминвест»

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества ООО «Ростехпроминвест», внесенный им задаток возвращается в течение 5 банковских дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества ООО «Ростехпроминвест»

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества ООО «Ростехпроминвест» уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за не заключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**Конкурсный управляющийООО «Ростехпроминвест»счет 40702810613000004692 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Доп. офис № 9013/0161, г. Воронеж, улица Кольцовская, 46 ,  БИК 042007681, кор./счет30101810600000000681\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гончаров А.В. |  | **«Заявитель»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**м.п. |