

ДОГОВОР
на проведение торгов

г. Вологда

15.10.2018

Общество с ограниченной ответственностью «Молочные продукты» (162482, Вологодская обл., г. Бабаево, ул. Песочная, д. 2; ИНН 3501003657, ОГРН 1023501690112), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Асановой Татьяны Леонидовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 25.09.2017 по делу №А13-8408/2015, и

Общество с ограниченной ответственностью «Троя» (ИНН/ОГРН: 3525388420/1163525100837 адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 210), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, а именно:

- нежилое здание товарного склада общей площадью 277,9 м², расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Бабаево, ул. Песочная, д. 2, кадастровый № 35:02:0101013:627, нежилое здание товарного склада общей площадью 75,7 м², расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Бабаево, ул. Песочная, д. 2, кадастровый № 35:02:0101013:628, нежилое здание гаражей общей площадью 150 м², расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Бабаево, ул. Песочная, д. 2, кадастровый № 35:02:0101013:624, нежилое здание маслозавода общей площадью 1 334,8 м², расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Бабаево, ул. Песочная, д. 2, кадастровый № 35:02:0102012:107, нежилое здание холодильника 25 т. общей площадью 470,2 м², расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Бабаево, ул. Песочная, д. 2, кадастровый № 35:02:0101013:629, нежилое здание газовой котельной общей площадью 455,6 м², расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Бабаево, ул. Песочная, д. 2, кадастровый № 35:02:0101013:626, нежилое здание проходной общей площадью 28,1 м², расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Бабаево, ул. Песочная, д. 2, кадастровый № 35:02:0101013:625, право пользования на условиях аренды земельным участком общей площадью 15215 м²., расположенным по адресу: Вологодская обл., Бабаевский р-н, г. Бабаево, ул. Песочная, д. 2, кадастровый № 35:02:0101013:200, Автомат Я-1-ОРП-1, заводской № 292, 2009 г.в., 1 шт., Фаршмешалка 2000 г.в., 1 шт., Сепаратор 2001 г.в., 1 шт., Охладитель 2006 г.в., 2 шт., Моноблок Polair 2004 г.в., 1 шт., Резервуар Н-1-ОСВ 1989 г.в., 3 шт., Сушилка 1993 г.в., 2 шт., Ванна ВН-100 1991 г.в., 3 шт., Танк молочный 1987 г.в., 2 шт., Танк молочный 1991 г.в., 2 шт., Емкость 1987 г.в., 2 шт., Автомат АРМ-0,4 1996 г.в., 1 шт., Автомат АЛУР 1500 2001 г.в., 1 шт., Автомат АЛУР 1500БМ 2001 г.в., 1 шт., Автомат М-6 ОРЗ 2001 г.в., 1 шт., Насос газовой котельной 2001 г.в., 1 шт., Центрифуга Ока 2001 г.в., 1 шт., Маслообразователь 1997 г.в., 1 шт., Электрический насос 2003 г.в., 1 шт., Установка очистительного котла 2003 г.в., 1 шт., Фильтр Ф001М 2003 г.в., 1 шт. Стерилизатор паровой ВК-30-2 2005 г.в., 1 шт., Моноблок низкотемпературный Polair 2005 г.в., 1 шт., Подогреватель ВВП-9 2005 г.в., 1 шт., Насос АН 2-16 2005 г.в., 1 шт., Обеззараживатель воды УДВ 2 2006 г.в., 1 шт., Газовая горелка 2006 г.в., 2 шт., Насос ЭЦВ 8-40-60 2006 г.в., 1 шт., Двигатель АД 2006 г.в., 1 шт., Охранная сигнализация 2006 г.в., 1 шт., Стиральная машина Indesit 2005 г.в., 1 шт., Оборудование газовой котельной 1991 г.в., 1 шт.,

- нежилое здание цеха СОМ общей площадью 286,3 м², расположенное по адресу: Вологодская обл., Бабаевский р-н, с. Борисово-Судское, ул. 1-я Набережная, д. 1, кадастровый № 35:02:0211001:121;

- нежилое здание телятника с сеновалом общей площадью 1249,3 м², расположенное по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, д. Песье, кадастровый № 35:22:0202021:175

- грузовой автомобиль ГАЗ 3307, 2003 г.в., VIN ХТН33070030841478, № двигателя 61020220, гос. рег. знак а077кт35,

- легковой автомобиль ВАЗ-21043 2001 г.в., VIN ХТА21043010815297, № двигателя 6353922, гос. рег. знак а087ео35.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.

2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).

2.1.3. Публикует сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.

2.1.4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.

2.1.5. Обеспечивает проведение заявочной кампании. Осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.

2.1.6. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.

2.1.7. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.

2.1.8. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведении торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.

2.1.9. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.

2.1.10. Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предмета торгов.

2.1.11. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.

2.1.12. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.

2.1.13. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.1.14. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (лист регистрации полученных заявок на участие в торгах, протокол окончания приема и регистрации заявок, протокол заседания комиссии об определении победителя торгов, протокол о результатах торгов, отчет о проведении торгов и т.п.).

2.1.15. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.16. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.

2.2.2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.

2.2.3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.

2.2.4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Организатор торгов оказывает услуги на безвозмездной основе.

3.2. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально

3.3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.4. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.5. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Срок проведения торгов с 20.10.2018 по 20.10.2019.

4.2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

5.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:

5.1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов.

5.1.2. Текст объявлений о торгах.

5.1.3. Лист регистрации полученных заявок на участие в торгах.

5.1.4. Письма и факсограммы участникам торгов с ответами на вопросы.

5.1.5. Протокол о результатах торгов.

5.1.6. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).

5.1.7. Акт об итогах проведения торгов.

5.2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

7.1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.

7.2. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

