**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк**

**Электронный аукцион будет проводиться 21 января 2019 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 23.10.2018 по 18.01.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17.01.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 18.01.2019.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене («голландский аукцион»).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:**

**Лот №1:**

Объект 1: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 1287,7 кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: Оренбургская область, рн Акбулакский, п Акбулак, ул Советская, д № 43 "А", с кадастровым номером 56:03:0101041:400;

Объект 2: Одноэтажная модульная газовая котельная литер В2, назначение: нежилое здание, площадь 9,2 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Акбулакский рн, п Акбулак, ул Советская, д 43 &quot;А&quot;, с кадастровым номером 56:03:0101041:399;

Объект 3: Подводящий газопровод высокого давления к блочной автоматизированной котельной для отопления административного здания дополнительного офиса №4234/039, протяженность 309 м, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Акбулак, ул. Советская, 43 "А", с кадастровым номером 56:03:0101041:412;

Объект 4: Земельный участок, площадь 2 570 кв.м., расположенный по адресу: обл. Оренбургская, рн Акбулакский, п. Акбулак, ул. Советская, дом 43 а, кадастровый номер 56:03:0101041:55, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под общественно-деловую застройку.

**Начальная цена Лота №1 – 10 136 288 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 7 669 831 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 138 142 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 155 654 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 2 172 660 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №1 – 6 757 525 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 5 113 220 руб. 59 коп., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 92 094 руб. 91 коп., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 103 769 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 4 – 1 448 440 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **675 752 руб. 50 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 337 876 руб. 30 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 675 752 руб. 60 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации:

- Государственные контракты № 216, 217 от 27.08.2018г. заключенные с Районным отделом служебных приставов п.Акбулак на площади 70,5 кв.м. и 19,4 кв.м. действующие до 31.12.2018г. с последующей пролонгацией;

- Краткосрочный договор аренды №1 от 20.04.2016г. с пролонгацией, на площадь 19,4 кв.м., заключенный с ООО «Охранное предприятие «Защита»;

- Краткосрочный договор аренды №6 от 20.04.2016. с пролонгацией, на площадь 24,9 кв.м., заключенный с ООО «Геоплан»;

2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона договора аренды нежилых помещений, расположенных в Объекте 1, общей площадью 226,2 кв.м. по ставке 230,4 руб. за 1 кв.м. с учетом НДС для размещения дополнительного офиса №8623/0278 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации. Ставка арендной платы рассматривается как включающая в себя НДС по ставке в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент исчисления налога. В случае изменения налогового законодательства, в части увеличения ставки НДС, ставка аренды, изменению в сторону увеличения не подлежит.

**Лот №2:**

Объект 1: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 886,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, а также подземных 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, дом № 115а, кадастровый номер 56:23:1001033:289;

Объект 2: Земельный участок, площадь 1 534 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Оренбургская, рн Переволоцкий, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, дом 115а, кадастровый номер 56:23:1001033:93, категория земель: земли населенный пунктов, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей

**Начальная цена Лота №2 – 7 071 769 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 5 568 323 руб. 20 коп., включая НДС 20 %,**

**Начальная цена Объекта 2 – 1 503 445 руб. 80 коп., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №2 – 4 714 513 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 3 712 215 руб. 80 коп., включая НДС 20%,**

**Минимальная цена Объекта 2 – 1 002 297 руб. 20 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 471 451 руб. 30 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 235 725 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 471 451 руб. 20 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации:

- государственный контракт № 59 от 25.04.2017г., заключенный с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Оренбургской области. площадь 98,8 кв.м., срок действия контракта – 30.12.2017г.;

- краткосрочный договор аренды б/н от 01.03.2012г., заключенный с ИП Мастюгин С.Н., площадь 18,9 кв.м., с пролонгацией;

- краткосрочный договор аренды б/н от 01.12.2016г., заключенный с Романенко Сергеем Николаевичем, площадь 15,5 кв.м., с пролонгацией;

2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью не более 182 кв.м., по ставке арендной платы не более 156 рублей 30 копеек за 1 кв.м. с учетом НДС., расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса № 8623/03 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации. Ставка арендной платы рассматривается как включающая в себя НДС по ставке в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент исчисления налога. В случае изменения налогового законодательства, в части увеличения ставки НДС, ставка аренды, изменению в сторону увеличения не подлежит.

**Лот №3:**

Объект 1: Здание, площадь 377,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 18, кадастровый номер 56:02:0103019:117;

Объект 2: Здание, назначение: нежилое здание, площадь 73,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 18, кадастровый номер 56:02:0103019:116;

Объект 3: Здание, назначение: нежилое здание, площадь 87,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 18, кадастровый номер 56:02:0103019:141;

Объект 4: Земельный участок, площадь 2 424 +/-34 кв.м., расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, 18, кадастровый номер 56602:0103019:22, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под объекты общего пользования (здание сбербанка)

**Начальная цена Лота №3 – 3 012 822 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 1 863 262 руб. 52 коп., включая НДС 20 %,**

**Начальная цена Объекта 2 – 79 308 руб., включая НДС 20 %,**

**Начальная цена Объекта 3 – 59 812 руб. 48 коп., включая НДС 20 %,**

**Начальная цена Объекта 4 – 1 010 439 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №3 – 2 510 685 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 1 552 718 руб. 77 коп., включая НДС 20%,**

**Минимальная цена Объекта 2 – 66 090 руб., включая НДС 20%,**

**Минимальная цена Объекта 3 – 49 843 руб. 73 коп., включая НДС 20%,**

**Минимальная цена Объекта 4 – 842 032 руб. 50 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 251 068 руб. 50 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 213 руб. 70 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 100 427 руб. 40 коп.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 164,2 кв.м., по ставке арендной платы не более 122 рублей 83 копеек за 1 кв.м. с учетом НДС, расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса 8623/0156 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации. Ставка арендной платы рассматривается как включающая в себя НДС по ставке в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент исчисления налога. В случае изменения налогового законодательства, в части увеличения ставки НДС, ставка аренды, изменению в сторону увеличения не подлежит.

Порядок участия и правила проведения аукциона смотрите на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Доп. информация по тел.: **8 (846) 248-21-43, 248-15-82,**

**е-mail: harlanova@auction-house.ru, samara@auction-house.ru**