ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Открытое акционерное общество «Энергетик»** (ИНН 5050075748, КПП 505001001, ОГРН 1085050009142, 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 1а), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 07 октября 2016 года (резолютивная часть решения объявлена 05 октября 2016 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А41-73638/15, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 234 636 (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимых 06 декабря 2018 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Права по договору № 21/271 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.10.2010 г. Объект долевого строительства: Помещение - машиноместо, номер этажа: - 7, 35 (под С3 и С4), номер объекта: 9, проектная (планируемая) площадь: 15,125 кв.м, местоположение: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60 |
| 2 | Права по договору № 21/271 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.10.2010 г. Объект долевого строительства: Помещение - машиноместо, номер этажа: - 7, 35 (под С1 и С2), номер объекта: 20, проектная (планируемая) площадь: 16,5 кв.м, местоположение: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60 |
| 3 | Права по договору № 21/271 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.10.2010 г. Объект долевого строительства: Помещение - машиноместо, номер этажа: - 7, 35 (под С3 и С4), номер объекта: 1, проектная (планируемая) площадь: 15,125 кв.м, местоположение: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60 |
| 4 | Права по договору № 21/271 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.10.2010 г. Объект долевого строительства: Помещение - машиноместо, номер этажа: - 4, 20 (под С3 и С4), номер объекта: 1, проектная (планируемая) площадь: 15,125 кв.м, местоположение: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60 |
| 5 | Права по договору № 21/271 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.10.2010 г. Объект долевого строительства: Помещение - машиноместо, номер этажа: - 7, 35 (под С1 и С2), номер объекта: 1, проектная (планируемая) площадь: 16,5 кв.м, местоположение: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60 |
| 6 | Права по договору № 21/271 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.10.2010 г. Объект долевого строительства: Помещение - машиноместо, номер этажа: - 4, 20 (под С1 и С2), номер объекта: 1, проектная (планируемая) площадь: 21,125 кв.м, местоположение: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60 |

Имущество обременено залогом в пользу ПАО Банк «ФК Открытие».

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 1 173 180 (Один миллион сто семьдесят три тысячи сто восемьдесят) рублей(НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 03 декабря 2018 года.

Реквизиты для перечисления задатков: Получатель: ОАО «Энергетик»; ИНН 5050075748, КПП 505001001; спец.сч. 40702810700080000952 в Филиале Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Нижний Новгород; к/с 30101810300000000881; БИК 042282881.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

Открытое акционерное общество «Энергетик»

141100, Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 1а

ИНН 5050075748, КПП 505001001

ОГРН 1085050009142

спец.сч. 40702810700080000952

в Филиале Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие»

г. Нижний Новгород

к/с 30101810300000000881

БИК 042282881

**Конкурсный управляющий ОАО «Энергетик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ф. Вдовин**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_