**ПРОЕКТ**

**Договор уступки права требования (цессии) № \_\_\_**

**по Договору №\_\_\_ участия в долевом строительстве от 07.10 2010 года**

Московская область, г. Щелково "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**Открытое акционерное общество «Энергетик»,** именуемое в дальнейшем «Дольщик-1»в лице конкурсного управляющегоВдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 07 октября 2016 года (резолютивная часть решения объявлена 05 октября 2016 года) по делу №А41-73638/15, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Дольщик-2» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , являющ\_\_ся победителем торгов (Протокол о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года), с другой стороны,

заключили настоящий договор об уступке права требования (цессии) по Договору № 21/271 участия в долевом строительстве от 07.10.2010 года (далее по тексту «Договор») в связи с проведенными торгами в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Дольщик-1 уступает Дольщику-2 имущественные права, принадлежащие Дольщику-1 как участнику долевого строительства по Договору № 21/271 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.10.2010 года (далее по тексту – «Договор участия в долевом строительстве»), зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, заключающиеся в праве требования от Застройщика передачи в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект долевого строительства») в многоэтажном жилом доме строительство которого ведется Застройщиком на земельном участке по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, а Дольщик-2 обязуется принять указанное право требования и уплатить за него цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Права по договору участия в долевом строительстве передаются от Дольщика-1 Дольщику-2 на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода права.

1.3. Дольщик-1 гарантирует, что уступаемое Дольщику-2 право требования на Объект, оплачено полностью, не находится под арестом или запретом.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

**И ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОПЛАТЕ**

2.1. Стоимость уступаемого права составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Дольщиком-2 в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах перечислил Дольщику-1 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается), который засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается) Дольщик-2 оплачивает Дольщику-1 в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Дольщик-1 обязан:

3.1.1. Передать Дольщику-2 в день подписания настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно:

- копию Договора долевого участия, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора;

- справку Застройщика, подтверждающую оплату имущественных прав Дольщика-1.

3.2. Дольщик-2 обязан:

3.2.1. Исполнить обязательства по оплате цены за уступаемые права в соответствии с условиями п.п. 2.1.-2.3. настоящего Договора.

3.2.2. Нести расходы по государственной регистрации настоящего Договора.

3.3. Стороны обязаны обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с целью государственной регистрации настоящего договора в течение 15 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Дольщиком-2 обязанности по оплате передаваемого права, предусмотренного п. 2.3. настоящего Договора, Дольщик-1 вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. Договор считается расторгнутым со дня направления Дольщиком-1 письменного уведомления Дольщику-2 о расторжении Договора по адресу, указанному в п. 6 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Дольщик-1 отвечает перед Дольщиком-2 за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение Договора участия в долевом строительстве Застройщиком.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. С момента вступления в силу настоящего договора Дольщик-2 приобретает все права и обязанности Дольщика-1, вытекающие из Договора долевого участия в строительстве в объеме, указанном в настоящем договоре.

При подписании договора Дольщику-2 переданы все необходимые документы, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего договора, удостоверяющие имущественные права, уступаемые по настоящему договору.

5.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются между Сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия решаются в судебном порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны сторонами и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

5.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - Застройщику и один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**