**Договор о задатке по лоту №1**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Финансовый управляющий Дегтярёва Александра Михайловича (19.01.1977 г.р., место рождения: село Курсавка Курсавского района Ставропольского края, зарегистрирован по адресу: 109156, г. Москва, ул. Маршала Полубоярова, д. 4, корп. 2, кв. 137, ИНН 771311069850, СНИЛС 403-340-717 17) Богданова Галина Николаевна, действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-33407/17-174-52 от 05.06.2018 г., именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в повторных открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества должника, являющегося предметом залога Банка СОЮЗ (АО): Лот №1: Квартира из 3-х комнат, кадастровый (или условный) номер 77:04:0005009:7681, 73,9 м2, адрес места нахождения: г. Москва, ул. Полубоярова Маршала, д. 4, корп. 2, кв. 140. Начальная стоимость – 8 399 700 руб. - (далее по тексту «Имущество») - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме 5 (пять) % от начальной цены лота, что составляет 419 985 (Четыреста девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) руб.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов до времени даты окончания срока рассмотрения заявок (определения участников торгов).

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов (документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору).

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Богданова Галина Николаевна, действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-33407/17-174-52 от 05.06.2018 г.

Дегтярёв Александр Михайлович: 19.01.1977 г.р., место рождения: село Курсавка Курсавского района Ставропольского края, зарегистрирован по адресу: 109156, г. Москва, ул. Маршала Полубоярова, д. 4, корп. 2, кв. 137, ИНН 771311069850, СНИЛС 403-340-717 17.

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор торгов: Претендент:

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.Н. Богданова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/