

УТВЕРЖДЕНО:

ПАО Сбербанк

/ Смирнов А.В.

Финансовый управляющий Рюмочкина В.А.

/ Петрушкин М.В.

Дата «28» сентября 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
РЮМОЧКИНА ВЛАДИМИРА АЛЬБЕРТОВИЧА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА ПАО СБЕРБАНК

- I. Общие положения
- II. Условия участия в аукционе
- III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов
- IV. Порядок продажи имущества путем публичного предложения

Приложение № 1 Состав и начальная цена лотов для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Рюмочкина Владимира Альбертовича

Приложение № 2 График торгов залогового имущества Рюмочкина Владимира Альбертовича

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 18.06.2018 г., по делу № А13-20052/2017, Рюмочкин Владимир Альбертович (14.06.1967 г.р., место рождения: Вологодская обл. г. Вытегра, адрес регистрации: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Шевченко, д. 25, кв. 23) признан несостоятельным (банкротом). В отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.
2. Настоящее положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту – «Имущество») Рюмочкина Владимира Альбертовича (далее по тексту – «Должник»), являющегося предметом залога ПАО Сбербанк.
3. Порядок и условия проведения торгов определяются совместно конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества и финансовым управляющим должника.
4. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Имущество должника, указанное в приложении № 1 к настоящему положению, именуемое в дальнейшем «Имущество», продается 1 (Одним) лотом.
6. Продажа Имущества (первоначальные и повторные торги) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. В случае, если Имущество не продано на первоначальных и на повторных торгах и кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения, согласно настоящего Положения Главы IV.
7. Первые и вторые торги подлежат проведению на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

8. Начальная продажная стоимость имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, установлена Отчетом об оценке № 01/1800-01 от 22.05.2018г. (отчет об оценке подготовлен ООО «Бюро независимой оценки») и указана в приложении №1 к настоящему Положению.

9. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

10. Все расчеты в рамках реализации Имущества Должника осуществляются через отдельный счет Должника в кредитной организации, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

11. Восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке:

десять процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, – для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства – для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части, обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения, возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.

12. Денежные средства от реализации Имущества, поступившие на специальный банковский счет должника, списываются по распоряжению финансового управляющего.

13. Задаток вносится на реквизиты расчетного счета организатора торгов, которые указываются в информационном сообщении о проведении торгов.

14. Размер задатка для участия на первоначальных и повторных торгах составляет 10 (Десять) процентов начальной цены Имущества. Задаток вносится на банковский счет в течение 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов.

15. Оплата по договору(ам) купли-продажи Имущества производится на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи Имущества.

16. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Рюмочкина Владимира Альбертовича. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции.

II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

2. Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки в установленный срок заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
 - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;
 - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
 - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
3. Прием заявок начинается с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов и осуществляется в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении торгов. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения арбитражным судом начальной цены реализации заложенного Имущества или даты утверждения Положения о торгах конкурсным кредитором-залогодержателем Имущества (в зависимости от того, что наступит позднее).
4. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах, такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журналах заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
5. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
8. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случаях, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- по иным обстоятельствам, установленным законодательством РФ.

10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, считаются недействительными.

11. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

12. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

13. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

14. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имуущества на величину, кратную величине «шага аукциона».

3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене Имуущества. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имуущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

5. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имуущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имуущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имуущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества не поступило следующее предложение о цене Имуущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имуущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

9. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

10. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

– предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

– результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

13. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на Едином федеральном информационном ресурсе, и размещает на сайте в сети «Интернет».

14. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляет Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов) на соответствующий расчетный счет Должника. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

15. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи Имущества;

- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- оплата осуществляется покупателем в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

18. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату Имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается, а сумма внесенного им задатка не возвращается. Подписания каких-либо дополнительных документов, направления уведомлений, подтверждающих расторжение договора, не требуется.

19. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, подписываемым организатором торгов.

20. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

21. Финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в случаях:

- признания предыдущих торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества;
- не заключения по результатам предыдущих торгов, в установленные настоящим Положением сроки, договора купли-продажи Имущества с победителем торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;
- неоплаты победителем предыдущих торгов, или участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, в установленные настоящим Положением и договором купли-продажи Имущества, сроки.

22. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 19 главы III настоящего Положения организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

23. Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

24. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

25. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имущества в официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися;

26. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, либо в случае не заключения договоров купли-продажи с единственным участником по результатам повторных торгов, а также в случае неполучения финансовым управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, в том числе при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым п.4.1. ст. 138 Закона о банкротстве, залоговое имущество подлежит продаже на открытых торгах посредством публичного предложения, согласно настоящего Положения Глава IV, согласованное с залоговым кредитором.

посре

прио
прод

Альб

посре

более
о бан

публ
посре

138,

прове
ходе

23.07

7

аукш
http://

8

9
средс
сведе

1
прове
снижа

указа

11. 1

с

№ п/п

1

2

12
ин

IV. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА РЮМОЧКИНА ВЛАДИМИРА АЛЬБЕРТОВИЧА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника посредством публичного предложения (Приложение 2).

2. Под покупкой имущества при продаже посредством публичного предложения понимается приобретение юридическими или физическими лицами имущества по цене, определенной способом такой продажи в соответствии с правилами проведения продажи имущества.

3. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Рюмочкина Владимира Альбертовича.

4. Публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве.

5. Организатор торгов приступает к торгам по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

6. Продажа имущества проводится в соответствии со статьей 448 ГК РФ, статьями 110, 111, п. 4.1. ст. 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, а также в соответствии с указанным Положением.

7. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).

8. Способ продажи – публичное предложение.

9. Финансовый управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в средствах массовой информации - в сети «Интернет» на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и обеспечить размещение сообщения на электронной торговой площадке.

10. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Разделом, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, и составляет:

№ п/п	Состав лота	Начальная стоимость, руб.
1	Магазин, назначение нежилое здание. 3-этажный, общая площадь 547,3 кв.м., инв. № 12047, лит. А, адрес: Вологодская обл., г. Вытегра, пр-т Советский, д. 81, кадастровый номер 35:01:0206003:342	3 310 169,49
2	Земельный участок – для общественно-деловых целей – обслуживание и эксплуатация магазина, площадь 416 кв.м., категория земель – земли поселений, адрес: Вологодская обл., г. Вытегра, пр-т Советский, д. 81, кадастровый номер 35:01:0206003:81	126 000,00
Итого единый лот		3 436 169,49

12. Прием заявок осуществляется в течение 56 календарных суток и начинается с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

13. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (Семь) календарных суток с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене.
14. Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) – 5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах за каждый период снижения цены продажи каждые 7 (семь) календарных суток с даты начала приема заявок в течение 56 календарных суток, согласно Приложению №2.
15. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 12.
16. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (Десяти) процентов от цены предложения, действующей в период подачи заявки. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.
17. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
18. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
19. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
20. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.
21. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
22. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи.
23. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.
24. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.
25. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей – 2 233 510,17 руб. прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных суток.
26. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, распределяются в следующем порядке: восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке: десять процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований; оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения

арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.

27. В случае, невозможности продажи имущества путем публичного предложения дальнейшая его реализация подлежит согласованию с кредитором, требование которого обеспечено залогом имущества.

Финансовый управляющий
Рюмочкина Владимира Альбертовича


Подпись


расшифровка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Рюмочкина Владимира Альбертовича являющегося предметом залога ПАО Сбербанк

**Состав и начальная цена лота для проведения открытых торгов
в форме аукциона по продаже имущества Рюмочкина Владимира Альбертовича**

№ п/п	Состав лота	Начальная стоимость, руб.
1	Магазин, назначение нежилое здание. 3-этажный, общая площадь 547,3 кв.м., инв. № 12047, лит. А, адрес: Вологодская обл., г. Вытегра, пр-т Советский, д. 81, кадастровый номер 35:01:0206003:342	3 677 966,10
2	Земельный участок – для общественно-деловых целей – обслуживание и эксплуатация магазина, площадь 416 кв.м., категория земель – земли поселений, адрес: Вологодская обл., г. Вытегра, пр-т Советский, д. 81, кадастровый номер 35:01:0206003:81	140 000,00
Итого единый лот		3 817 966,10

Финансовый управляющий
Рюмочкина Владимира Альбертовича


подпись


расшифровка

График торгов залогового имущества путем публичного предложения

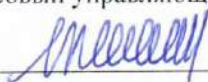
Период торгов	Параметры торгов	Лот № 1
НПС, руб.		3 436 169,49
Шаг снижения, руб.	5%	171 808,47
С 1 по 7 сутки		3 436 169,49
С 8 по 14 сутки		3 264 361,02
С 15 по 21 сутки		3 092 552,54
С 22 по 28 сутки		2 920 744,07
С 29 по 35 сутки		2 748 935,59
С 36 по 42 сутки		2 577 127,12
С 43 по 49 сутки		2 405 318,64
С 50 по 56 сутки	Цена отсечения	2 233 510,17

Финансовый управляющий
Рюмочкина Владимира Альбертовича


Подпись


расшифровка


Организатор торгов -
Финансовый управляющий Рюмочкина В.А.

 Петрушкин М.В.


«28» _____ 2018 г.

Залоговый кредитор
ПАО Сбербанк

Начальник УРПА ЮЛ
Вологодского отделения № 8638
ПАО Сбербанк



Смирнов А.В.

 _____ 2018 г.

