ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

|  |  |
| --- | --- |
| город Тюмень |  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

Воронцов Антон Александрович конкурсный управляющий **Открытое акционерное общество Концерн «АРТРОМЕД»**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 12.02.2015г. по делу №А57-9021/2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Устава, (действующий от себя лично) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Претендент для участия в аукционе по продаже имущества ОАО Концерн «АРТРОМЕД» (Юридический адрес: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Максима Горького, д. 1А, ИНН 6449018558, ОГРН 1026401983904) перечисляет денежные средства в размере **10%** начальной стоимости имущества (лота) - задаток, а Организатор торгов принимает их на **р/сч 40702810662610001528 в ПАО КБ "УБРиР", БИК 046577795, к/сч 30101810900000000795, ОАО Концерн «АРТРОМЕД», ИНН 6449018558, КПП 644901001**, за **Лот №\_\_\_\_\_ (**далее по тексту – счёт Организатора торгов).
	2. Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату приобретаемого имущества в том же случае.
1. **Передача денежных средств**
	1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены претендентом единовременно на счёт Организатора торгов не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Организатора торгов.
	2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, а претендент к участию в торгах не допускается.
	3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего договора, проценты не начисляются.
	4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка претендента в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Возврат средств осуществляется на счёт претендента.
	5. Задаток, вносимый претендентом, признанным победителем торгов и заключившим с ОАО Концерн «АРТРОМЕД» договор купли-продажи имущества, засчитывается продавцом в счёт оплаты имущества.
2. **Возврат денежных средств**
	1. Суммы задатков, внесённые Претендентам на счёт Организатора торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением суммы задатка внесённого Претендентом признанным победителем торгов.
	2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи **в течение 5 (пяти) дней с даты получения от** конкурсного управляющего соответствующего **предложения,** внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

# 4. Заключительные положения

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
	2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны могут обратиться в Арбитражный суд Тюменской области за защитой своих прав и законных интересов.
	3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности контрагентов, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего соглашения, и являющейся коммерческой тайной.
	4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

# Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Открытое акционерное общество Концерн «АРТРОМЕД»**ИНН/КПП 6449018558/ 644901001ОГРН: 1026401983904;Юр.адрес: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Максима Горького, д. 1А;Почтовый адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Победы, д. 42а;**Конкурсный управляющий****Воронцов Антон Александрович**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Воронцов А.А./****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |