АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 15 марта 2018 г. по делу № А70-1842/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Сибирским банком реконструкции и развития (общество с ограниченной ответственностью) (Банк СБРР (ООО)), адрес регистрации: 625003, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 61, корп. 1/2, ИНН 2125002247, ОГРН 1022100008336) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1- Нежилое помещение - 49,90 кв. м, жилое помещение - 50,40 кв.м, адрес: Тюменская обл., г. Тобольск, 7 микрорайон, д. 26, кв. 147, 146, кадастровые номера 72:24:0304005:1072, 72:24:0304005:1090, этаж/этажность: 1/9, кондиционер (3 шт.), охранно-пожарная сигнализация, тревожная сигнализация, система видеонаблюдения, электросчетчик, вывески - 5320062,48 рублей.

Лот 2 - Нежилое помещение - 338,30 кв.м, по адресу: г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11, кадастровый номер 72:23:0216005:4848, этаж/этажность: 1/6, мебель, оборудование, системы кондиционирования, сигнализации (25 поз.) - 47937696,6 рублей.

Лот 3 - Нежилое помещение - 689,80 кв.м, по адресу: г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 61, корпус 1/2, кадастровый номер 72:23:0216002:9901, этажность: 2, мебель, оборудование, системы кондиционирования (17 поз.) - 100816057,01 рублей.

Лот 4 - Нежилое помещение - 149,10 кв.м, адрес: г. Тюмень,ул. Широтная, д. 92/3, кадастровый номер 72:23:0430005:8484, этаж/этажность: 1/9, ограничения и обременения: краткосрочная аренда по 28.02.2019 – 10036490 рублей.

Лот 5 - Нежилое помещение - 126,90 кв.м, адрес: ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 42, помещения 63, 64, кадастровый номер 89:08:010106:245, этаж/этажность: 1/5, системы охранно-пожарной сигнализации с аварийным оповещением, видеонаблюдения, охранная система – 23640000 рублей.

Лот 6 - Жилое помещение - 54,90 кв.м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 5, кв. 131, кадастровый номер 72:23:0106002:11318, этаж/этажность: 7/9 – 2570747 рублей.

Лот 7 - Жилое помещение - 38,10 кв.м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 5, кв. 132, кадастровый номер 72:23:0106002:11319, этаж/этажность: 7/9 – 1869410 рублей.

Лот 8 - Жилое помещение - 57,80 кв.м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 5, кв. 134, кадастровый номер 72:23:0106002:11321, этаж/этажность: 7/9 – 2680648 рублей.

Лот 9 - Жилое помещение - 30,20 кв.м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Беляева, д. 21, кв. 109, кадастровый номер 72:23:0106003:2489, этаж/этажность: 1/5 – 1497000 рублей.

Лот 10 - Сооружение связи, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Мельникайте, кадастровый номер 72:23:0000000:12760, телефонная канализация – 382000 рублей.

Лот 11 - Сооружение, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской - эп2, кадастровый номер 72:23:0430001:14980, телефонная канализация – 1715000 рублей.

Лот 12- Сооружение, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ - эп7, кадастровый номер 72:23:0218006:21099, телефонная канализация – 2379000 рублей.

С подробной информацией о составе лотов, а также о составе лотов 2,3 финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **11 декабря 2018 г.** на ЭТП.

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 11 декабря 2018 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени 12 февраля 2019 г.на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 31 октября 2018 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 21 декабря 2018 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-12 - с 22 февраля 2019 г. по 21 мая 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 22 февраля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 22 февраля 2019 г. по 10 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,10,12:**

с 22 февраля 2019 г. по 10 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 мая 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 22 февраля 2019 г. по 10 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 22 февраля 2019 г. по 10 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 22 февраля 2019 г. по 10 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6-8:**

с 22 февраля 2019 г. по 10 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 мая 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 22 февраля 2019 г. по 10 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 11:**

с 22 февраля 2019 г. по 10 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2019 г. по 30 апреля 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации*,* наименование Заявителя, дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП), за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 8:30 по 17:30 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 88/1, тел. 8 (3452) 46-30-52, а также у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное), тел. +79088747649, suslikov@auction-house.ru, Сусликов Дмитрий.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.