**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**Спиридонов Владимир Алексеевич,** 05.09.1961 года рождения, место рождения: гор. Великие Луки Псковской обл., гражданство: гражданин РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 58 06 № 860700, выдан 27.10.2006 Отделом Внутренних дел города Великие Луки Псковской области, код подразделения 602-002,зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Великие Луки, пер. Пескарева, д. 3, кв. 19, ИНН 602500027530, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Сосипатровой Марины Леонидовны, действующей на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 20.10.2016 по делу № А13-14162/2015, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Спиридонова В.А. по лоту № 1 от 11.12.2018 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

 **-** 1/3 доли в праве собственности на трехкомнатную квартиру общей площадью 40,5 м2, расположенную по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. С. Ковалевской, д. 6, кв. 2, кадастровый № 60:25:0020709:191,именуемое далее по тексту **«Имущество»**.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, правами третьих лиц не обременено, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

6. Соглашение Сторон о цене, указанной в п. 3 настоящего договора, является существенным условием настоящего договора. Продавец гарантирует, что он продает указанное в п. 1 настоящего договора Имущество не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор купли-продажи не является для Продавца кабальной сделкой.

7. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – Спиридонов Владимир Алексеевич, ИНН: 602500027530, банк: доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк, р/с 40817810112002189605, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.

8. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты Покупателем цены Имущества в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления Продавцом уведомления Покупателю об отказе от исполнения договора.

9. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи.

10. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Псковской области.

11. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются на Покупателя.

12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Псковской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****Спиридонов Владимир Алексеевич**ИНН: 602500027530, р/с 40817810112002189605, банк: доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.Финансовый управляющийСпиридонова В.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сосипатрова М.Л. | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |