Обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением (использование только в качестве здания трансформаторной подстанции, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств; обязательства покупателей предоставлять гражданам, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Победитель обязуется в 3 дневный срок с момента заключения договора купли-продажи заключить с органом местного самоуправления г. Вологды соглашение об исполнении условий конкурса. В случае существенного нарушения или неисполнения об исполнении условий конкурса данное соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления. В случае расторжения судом данного соглашения и договора купли-продажи социально значимых объектов такие объекты подлежат передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по договору купли-продажи социально значимых объектов, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.