ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

 Финансовый управляющий гражданки Бандуковой Елены Робертовны (дата рождения 31.10.1965 год; место рождения: П.В-ТЕЯ, Азскизского района Красноярского края; адрес регистрации: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 31, кв. 9; ИНН 772333344206; СНИЛС 067-592-344 00) – Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1, тел.: 89161838771, член Ассоциации «МСОПАУ» - Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, Факт. адрес: 125362, Москва, ул. Вишневая, д.5), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.05.2018. по делу № А40-155945/17-123-215 «Ф», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент по покупке Лот №1: 1. Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040137:5 площадью 1 000 кв.м., 2. Жилой дом с кадастровым номером 50:08:0040137:149 площадью 215 кв.м., расположенные по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Ермолинский с.о., д. Кашино, ул. Тихая, д. 41 - выставленного на продажу посредством электронных торгов по адресу: https://sales.lot-online.ru с **начальной ценой продажи 16 121 000 (Шестнадцать миллионов сто двадцать одна тысяча) рублей.,** а также в соответствии с информационным сообщением опубликованным на сайте ЕФРСБ, перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1 в размере **1 612 100 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч сто) рублей,** что составляет 10% от начальной цены продажи, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных
с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания
Претендента победителем на условиях Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка
засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом до подачи заявки, с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке, но не позднее 3 дней до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,
проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и
прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в
установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| Финансовый управляющий гражданки Бандуковой Елены Робертовны (дата рождения 31.10.1965 год; место рождения: П.В-ТЕЯ, Азскизского района Красноярского края; адрес регистрации: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 31, кв. 9; ИНН 772333344206; СНИЛС 067-592-344 00) – Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1, тел.: 89161838771), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.05.2018. по делу № А40-155945/17-123-215 «Ф», Реквизиты для перечисления денежных средств:Получатель: Бандукова Елена Робертовна, счёт №40817810600020231879, открытый в ПАО "Сбербанк" (к/с №30101810400000000225, БИК 044525225 КПП 773601001 ИНН 7707083893)Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.В. Новиков) м.п. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |