

Индивидуальный предприниматель
Коптев Алексей Игоревич

ОТЧЕТ № 28-18

об оценке рыночной стоимости движимого имущества (кран
строительный башенный полноповоротный с неповоротной
башней YONGMAO STT153, заводской № 2013STC429),
принадлежащего ООО «Мега-строй»

Заказчик:
Конкурсный управляющий
ООО «Мега-строй»
Максименко Александр
Александрович

Оценщик:
Индивидуальный
предприниматель
Коптев Алексей Игоревич

Ярославль
2018

Оглавление

1	Основные факты и выводы	3
2	Задание на оценку	5
3	Сведения о заказчике и оценщике	6
4	Независимость оценщика	7
5	Допущения и ограничительные условия	8
6	Последовательность определения рыночной стоимости	10
7	Применяемые стандарты оценки, термины и определения	10
8	Перечень документов, устанавливающих характеристики объектов	13
9	Количественные и качественные характеристики объектов	14
10	Анализ рынка оцениваемого имущества	17
11	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	36
12	Описание процесса оценки	37
12.1	Определение рыночной стоимости с помощью затратного подхода	40
12.2	Определение рыночной стоимости с помощью сравнительного подхода	45
12.3	Определение рыночной стоимости с помощью доходного подхода	46
13	Согласование результатов	46
14	Итоговое заключение о стоимости	49
15	Источники информации	50
16	Приложения	51

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с Договором № 28 от 21 августа 2018 года, заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Мега-строй» в лице конкурсного управляющего Максименко Александра Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 22.05.2018 г. по делу №А82-15093/2017 и Индивидуальным предпринимателем Коптевым Алексеем Игоревичем (ИНН 290114628955, ОГРН 304290131700200), проведена оценка движимого имущества ООО «Мега-строй» в виде крана строительного башенного полноповоротного с неповоротной башней YONGMAO STT153, заводской № 2013STC429.

Порядковый номер отчета об оценке:	№ 28-18 от 28 августа 2018 г.
Основания для проведения оценки:	Договор № 28 от 21 августа 2018 г.
Цель и задачи проведения оценки:	Согласно ст.139 п.1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», результаты оценки могут быть использованы для установления начальной цены продажи имущества должника на торгах в ходе проведения процедуры конкурсного производства.
Вид стоимости:	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	21 августа 2018 г.
Дата составления отчета об оценке:	28 августа 2018 г.
Дата осмотра:	21 августа 2018 г.

Балансовая стоимость по результатам инвентаризации не установлена.

В рамках данного Отчета получены результаты расчетов с использованием сравнительного и затратного подходов к оценке:

Подход	Сравнительный подход	Затратный подход
Стоимость, руб. без НДС	5 085 884,73	5 042 101,30

Анализ результатов позволяет сделать вывод о том, что рыночная стоимость движимого имущества (кран строительный башенный полноповоротный с неповоротной башней YONGMAO STT153, заводской № 2013STC429), принадлежащего ООО «Мега-строй» по состоянию на 21 августа 2018 года без учета НДС составляет **5 060 000 (пять миллионов шестьдесят тысяч) рублей.**

Необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

.....ИП Коптев Алексей Игоревич

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Кран строительный башенный полноповоротный с неповоротной башней YONGMAO STT153, заводской № 2013STC429
Состав объекта оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования	Согласно приложения №2 к Договору №28 от 21 августа 2018 г.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей	Характеристики объекта рассматриваются в соответствии с предоставленной Заказчиком документацией
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности на движимое имущество
Ограничения (обременения) учитываемых при оценке прав / Обременения в отношении объекта оценки	Объект оценки обременен договором залога 2-МС от 30 марта 2016 г. Залогодержатель – ОАО «Кредпромбанк»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки с учетом предполагаемого использования результатов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Формирование начальной цены имущества на торгах в процедуре банкротства
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	21 августа 2018 г.
Степень детализации работ по осмотру и период проведения осмотра	Объект оценки осматривается в период 15-20 августа 2018 г., детализация – осмотр внешнего состояния без проверки работоспособности

<p>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</p>	<p>1.Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях РФ и представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления</p> <p>2.От оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость объекта оценки</p> <p>3.Оценка производится исходя из предположения отсутствия обременения прав на имущество залогом</p> <p>4.Оценщик допускает, что не осмотренные им детально объекты движимого имущества находятся в состоянии, соответствующем хронологическому возрасту и нормальной эксплуатации</p>
<p>Требования к отчету</p>	<p>Соответствие:</p> <p>1.Федеральному Закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ,</p> <p>2.Федеральным стандартам оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденными приказами Минэкономразвития от 20.05.2015 года №№297, 298, 299,</p> <p>3. Федеральному стандарту оценки ФСО №10, обязательному к применению при оценке машин и оборудования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 года №328.</p>

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Строй» (ИНН 7604254522, ОГРН 1147604000708, 150001, г. Ярославль, ул. Карабулина, д. 33/72, офис 201; регистрационный номер ПФР 086030020550) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев до 15 ноября 2018 года. Определением Арбитражного суда Ярославской области от 22.05.2018 по делу А82-15093/2017 конкурсным управляющим утверждён Максименко Александр Александрович (150003, г. Ярославль, пр-т. Ленина, д.9, 3 ОПС, а/я 3; ИНН 291300083066; СНИЛС 117-693-638-90; тел.

8(911)5535757; e-mail: obankrotim@bk.ru) – член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436; ОГРН 1027809209471; ИНН 7825489593).

Оценщик: индивидуальный предприниматель Коптев Алексей Игоревич
ИНН 290114628955, ЕГРИП 304290131700200

Юридический адрес: 163051, г. Архангельск, ул. Дзержинского, д. 11-30

Почтовый адрес: 153000, г. Ярославль, ул. Советская, 69-2-48

Тел. +7 921 240 5818, +7 920 128 2886

e-mail: koalex2007@yandex.ru

Свидетельство о государственной регистрации серии Л № 21554, выдано 08 июля 2002 г. Управлением по регистрации индивидуальных предпринимателей мэрии города Архангельска. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей серии 29 №001444389 от 03 декабря 2007 г.

Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков» от 07 августа 2007 года, реестровый №602. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 439383 Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им Г.В. Плеханова выдан 20 июня 2002 года.

Гражданская ответственность оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована, договор страхования №8391R/776/00168/18 от 10.08.2018 г., страховщик: ОАО «АльфаСтрахование», Ярославский филиал, место нахождения: 163000, г. Ярославль, пр. Октября, д. 14, ИНН 7713056834. Срок действия страхового полиса – с 11.08.2018 г. по 10.08.2019 г. Страховая сумма 300 000 (триста тысяч) рублей.

Оценщиком получен «Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности» №014335-2 от 10 августа 2018 г. «Оценка движимого имущества» действующий до 10 августа 2021 г., №014157-1 от 27 июля 2018 г. «Оценка недвижимости» действующий до 27 июля 2021 г.

Стаж работы в оценочной деятельности – с 2002 года.

4. НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКА

Оценщик свидетельствует, что он не является учредителем, собственником, акционером, страховщиком или должностным лицом Заказчика, заказчиком или физическим лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик гарантирует, что в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне настоящего Договора.

Оценщик свидетельствует, что размер оплаты его услуг по настоящему Договору не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Оценщика по настоящему Договору, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Стороны свидетельствуют, что одна Сторона настоящего Договора не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом другой Стороны настоящего Договора.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая Собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого

объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

9. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

10. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

11. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

12. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

13. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

14. Согласно договору №28 от 21 августа 2018 г. целью проведения оценки является определение итоговой величины рыночной стоимости без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.

6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины рыночной стоимости.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Выбор стандарта оценки определен целью и конкретными обстоятельствами оценки.

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих документов и стандартов:

- 1) Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации»;
- 2) Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 г. № 256);
- 3) Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 г. № 255);
- 4) Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 г. № 254);
- 5) Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (от 01.06.2015 года №328, утверждён приказом Минэкономразвития России).

Рыночная стоимость - есть расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества за разумное вознаграждение от добровольного продавца к добровольному покупателю на дату оценки в результате коммерческой сделки после адекватного маркетинга; при этом предполагается, что

каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения. В данном Отчете рыночная стоимость с учетом целей и задач оценки не включает в себя налог на добавленную стоимость.

Затраты на замещение – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки.

Затраты на воспроизводство – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий.

Износ основных средств – частичная или полная утрата основными средствами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Изнашиваются все виды основных средств. Интенсивность износа зависит от вида основных средств, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и др. факторов. Различают износ основных средств моральный, физический и экономический.

Право собственности – право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Аналог – объект, сходный или подобный оцениваемой недвижимости.

Дата оценки – календарная дата, на которую производится оценка стоимости объекта.

Движимое имущество – производственные средства, машины и оборудование, не относящиеся к недвижимости и проявляющее себя посредством своего физического существования. Оно может существовать как отдельные объекты или часть системы, выполняющей определенную функцию.

Действительный возраст – это возраст, соответствующий фактическому состоянию и полезности оцениваемого здания. Аналогичные постройки, введенные в эксплуатацию в одно и то же время, будут иметь при одинаковом способе начисления равную бухгалтерскую амортизацию, однако в силу внутренних и внешних факторов они могут получить различный оценочный износ.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Метод прямой капитализации – определение стоимости объекта оценки путем деления величины годового дохода на соответствующий этому доходу коэффициент капитализации.

Метод сравнения продаж - определение стоимости объекта оценки путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов после внесения корректировок, учитывающих различия между ними.

Накопленный износ – уменьшение стоимости воспроизводства или замещения объектов в результате их физического, функционального и экономического износа

Остаточный срок экономической службы – это определяемый оценщиком период, в течение которого строения будут после даты оценки вносить вклад в стоимость объекта собственности. Остаточный срок экономической службы охватывает период времени от даты оценки до окончания экономической службы. Если наиболее эффективный вид использования объекта не изменяется, остаточный срок экономической службы здания не превышает общего срока экономической службы, но иногда может совпадать с ним.

Остаточный срок полезной службы – это определяемый оценщиком период времени от фактического возраста объекта до конца его общего срока полезной службы. Остаточный срок полезной службы долгоживущего элемента совпадает с остаточным сроком экономической службы или превышает его.

Подходы к оценке:

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Срок полезной службы – это период времени, в течение которого физические элементы строений могут функционировать. Следует подчеркнуть, что некоторые компоненты строений могут иметь достаточно длительный срок службы, существенно превышающий срок полезной службы всего здания.

Срок экономической службы – это период времени, в течение которого здание имеет стоимость и, следовательно, увеличивает стоимость недвижимости. Данный

срок охватывает период от постройки до того момента, когда строение перестанет вносить экономический вклад в стоимость объекта. Этот период обычно меньше срока физического существования здания.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки

Фактический возраст — это число лет, прошедших с момента ввода здания в эксплуатацию до даты оценки. Фактический возраст при оценке износа является исходной точкой отсчета для определения действительного возраста, кроме того, он необходим для расчета физического износа долго и коротко живущих компонентов здания.

Физический износ - потеря стоимости улучшений, обусловленная ухудшением их физических свойств.

Функциональный износ - потеря стоимости улучшений, обусловленная несоответствием объемно-планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования объекта, качества произведенных строительных работ или других характеристик объекта современным рыночным требованиям, предъявляемым к данному типу объектов.

Экономический износ - потеря стоимости единого объекта, обусловленная отрицательным воздействием внешних по отношению к нему факторов.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект недвижимости в конкретных условиях спроса с предложения на него.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Оценка объекта выполнена по состоянию на 20.07.2017 г. Количественные и качественные характеристики, используемые в описании объекта оценки и расчетах Оценщика, приводились на основании визуального осмотра, фотосъемки, а также с использованием следующей документации, предоставленной Заказчиком:

1. Договор купли-продажи специальной техники от 03 октября 2014 года;
2. Паспорт на кран строительный башенный полноповоротный с неповоротной башней YONGMAO STT153, заводской № 2013STC429;

3. Договор залога 2-МС от 30 марта 2016 г. между ОАО «Кредпромбанк» и ООО «Мега-строй»;

4. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 13.07.2018 г.

9. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

К оценке представлено движимое имущество ООО «Мега-строй», представляющее собой кран строительный башенный полноповоротный с неповоротной башней YONGMAO STT153, заводской № 2013STC429.

Изготовитель: Fushun Yongmao Construction Machinery Co., Ltd. China

Тип крана: кран башенный строительный стационарный полноповоротный с неподвижной башней

Индекс крана: STT 153

Заводской номер: 2013STC429

Год изготовления: 2013

Назначение крана: механизация строительных работ

Группа классификации (режима) по ИСО 4301/1:

- Крана - А4
- Грузовой лебедки - М4
- Тележечной лебедки - М3
- Поворота - М5

Тип привода: электрический

Температурный режим:

- Эксплуатация - +40/-25 град. С
- Нерабочее состояние - +40/-40 град. С

Объект расположен на закрытой охраняемой территории по адресу: г. Ярославль, ул. Соловьёва, д.7/40, стройплощадка.

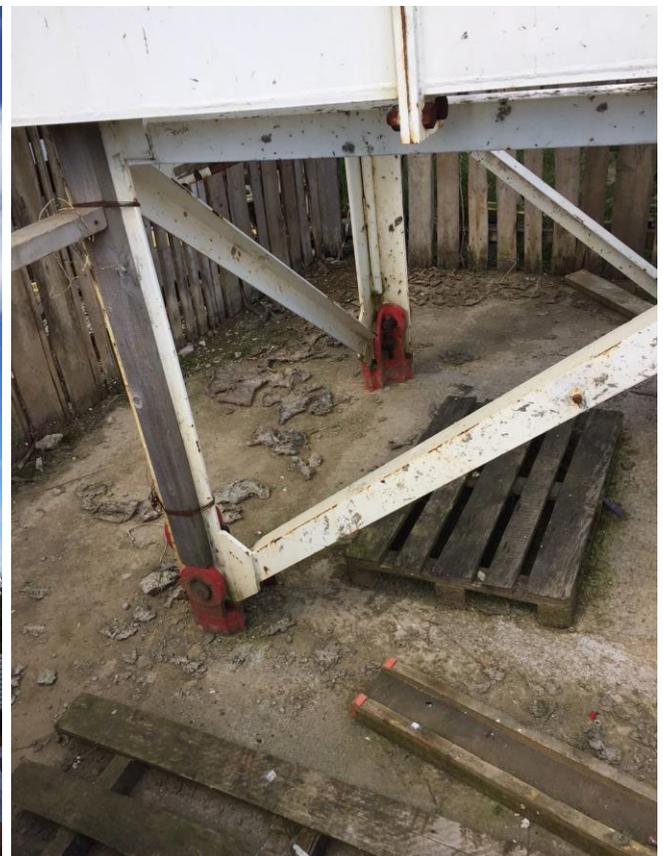
По результатам внешнего осмотра кран в удовлетворительном состоянии, внешних повреждений не выявлено.

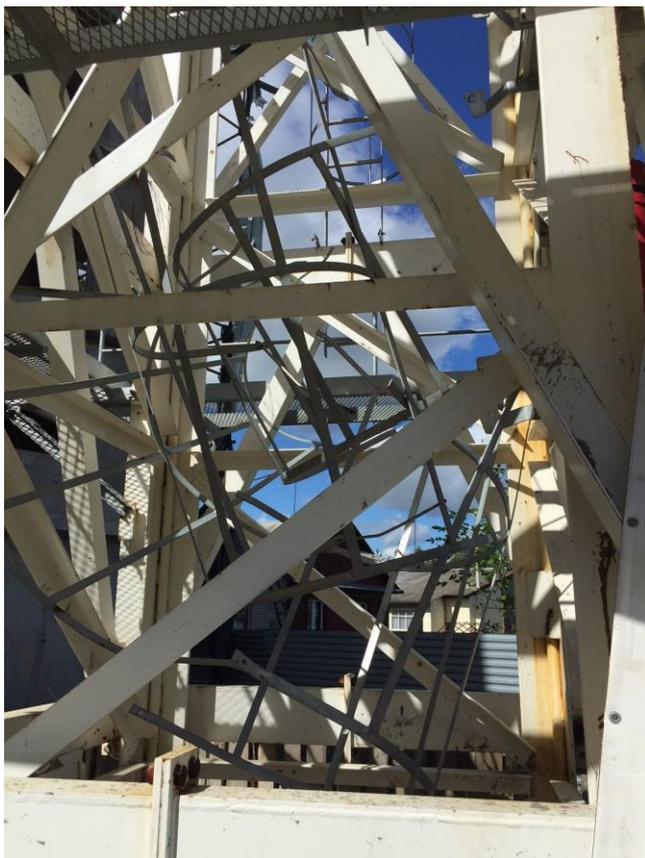
Плановое техническое обслуживание - 23.10.2015 г.

Очередное плановое техническое обслуживание - 23.10.2018 г.

В целях предупреждения несанкционированного проникновения и обеспечения сохранности оборудования нижняя секция подъемной лестницы демонтирована.

Работоспособность не проверялась.





10. АНАЛИЗ РЫНКА ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ В ЭКОНОМИКЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Мнения экспертов по поводу развития экономической ситуации в России в 2018 году кардинально отличаются. Оптимисты разделяют точку зрения чиновников и рассчитывают на возобновление роста. Пессимисты подчеркивают уязвимость отечественной экономической модели перед внешними вызовами, что может привести к новому периоду турбулентности.

Российская экономика восстанавливается после кризиса, что отражается на улучшении макроэкономических показателей. Согласно прогнозам экспертов МВФ, экономическая ситуация в России в 2018 году сохранит положительные тенденции. Рост отечественного ВВП ускорится до 1,44%, а инфляция приблизится к отметке 4%. Кроме того, показатели безработицы будут сохраняться на уровне 5,5%. Подобные оценки совпадают с прогнозами Минэкономразвития, где ожидают возобновление устойчивого роста экономики.

Глава ведомства Максим Орешкин ожидает рост ВВП на уровне 1,5-1,7%. При этом реальные доходы населения вырастут до 2%, а рост инвестиций достигнет 2,2-3,9%. Несмотря на возобновление роста, Орешкин отмечает отставание темпов роста российской экономики, что связано с отсутствием необходимых реформ. Также эксперты отмечают другие факторы, которые будут сдерживать развитие отечественной экономики.

Преграды отечественной экономики. Глава Центра стратегических разработок Алексей Кудрин отмечает факторы, которые могут ухудшить экономическую ситуацию в России в 2018 году:

- Российская экономика сохраняет зависимость от нефтяных котировок, что остается основным фактором нестабильности.
- Фактически продолжает действовать старая экономическая модель, которая продемонстрировала свою неэффективность в период кризиса.
- Низкая эффективность институтов государственного управления, что негативно отражается на экономических стимулах.
- Демографические факторы создают дисбалансы для системы пенсионного обеспечения. Количество пенсионеров на одного работающего продолжает увеличиваться, что приводит к росту дефицита Пенсионного фонда.
- Действующие санкции ограничивают доступ к зарубежным финансовым рынкам. В результате российская экономика лишается ресурсов для развития.

Кроме того, эксперты отмечают отток капитала, который будет ухудшать динамику отечественной экономики в среднесрочной перспективе. За первые 4

месяца 2017 года данный показатель достиг 21 млрд долл., что вдвое превышает динамику прошлого года. В таких условиях ухудшение внешней конъюнктуры чревато новыми потрясениями для отечественной экономической модели. Без структурных реформ российская экономика не выйдет на устойчивую траекторию роста.

Структурные реформы. Представители Минфина отмечают ряд реформ, которые помогут улучшить экономическую ситуацию в 2018 году. Эксперты ведомства намерены снизить зависимость российской экономики от колебаний нефтяного рынка. Кроме того, Минфин намерен оздоровить финансовую систему и пересмотреть административную нагрузку на представителей бизнеса.

Основная цель Минфина – обеспечить устойчивый ежегодный рост экономики на уровне 3,0-3,5%. Для этого ведомство планирует изменить действующие бюджетные правила, что поможет избавить экономику от нефтяной зависимости. Ранее львиная доля поступлений от экспорта энергоресурсов направлялась на финансирование расходной части, что создавало предпосылки для экономических кризисов. Представители Минфина предлагают концентрировать данные ресурсы для ускорения экономического роста.

Кроме того, для устойчивого роста российской экономики необходимо модернизировать администрирование бизнеса и налоговую политику. При этом в Минфине планируют уменьшить нагрузку на добросовестных участников рынка и повысить собираемость налогов.

Основным приоритетом Минфина остается снижение объемов теневой экономики, что значительно увеличит бюджетные поступления. Чиновники рассчитывают значительно улучшить инвестиционный климат, что обеспечит экономику необходимыми ресурсами для развития.

Также в ведомстве обеспокоены недостаточной эффективностью госуправления, что приводит к дополнительным финансовым потерям.

Несмотря на восстановление положительной динамики, эксперты не исключают возобновления кризисных явлений.

Пессимистичный прогноз на 2018 год предполагает значительное ухудшение экономической ситуации.

Новое падение. Основным фактором, который может привести к реализации пессимистичного сценария, остается резкое снижение цен на нефть. Эксперты допускают обвал котировок до 40 долл./барр., что станет новым потрясением для отечественной экономики.

Несмотря на улучшение макроэкономических показателей, экономическая ситуация остается крайне уязвимой. Власти не создали фундамент для новой экономической модели, что может привести к повторению кризисных явлений. Более

того, за 2015-2016 гг. чиновники использовали большую часть финансовых резервов, что существенно ограничит возможности правительства при очередном снижении цен на «черное золото».

Будущий экономический рост зависит от продления условий по сокращению нефтедобычи, подчеркивают аналитики. Кроме того, намерение Китая и Индии активнее использовать электромобили приводит к снижению спроса на нефть, что будет препятствовать восстановлению баланса на рынке. В таких условиях стоимость барреля может обвалиться до 40 долларов и сохраняться на данном уровне в течение 2018 года.

Экономическая ситуация в 2018 году будет сохранять положительную динамику. Рост ВВП достигнет 1,5%, уверены в правительстве, а инфляция замедлится до 4%. Для ускорения экономического роста необходима имплементация структурных реформ, что позволит снизить зависимость экономики России от внешних факторов. Новый обвал цен на нефть может спровоцировать реализацию пессимистичного сценария, который предполагает новый период кризиса.

<http://2018god.net/ekonomicheskaya-situaciya-v-rossii-v-2018-godu/>

10.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ЗА 1 КВАРТАЛ 2018 ГОДА

Показатели	Единица измерения	I квартал 2018 года	В % к I кварталу 2017 года
Демографическая ситуация			
Численность постоянного населения на 01.04.2018	тыс. чел.	608,7	100,1
Число родившихся	чел.	1 495	90,8
Число умерших	чел.	2 044	97,6
Миграционный прирост (убыль)	чел.	503	150,6
Естественный прирост (убыль)	чел.	-549	x
Число браков	единиц	550	90,8
Число разводов	единиц	632	105,7
Занятость населения			
Среднесписочная численность работающих в организациях города (без внешних совместителей) (без субъектов малого предпринимательства)	тыс. чел.	165,0	98,9
Численность незанятых трудовой деятельностью граждан, находящихся на учете в службе занятости на конец отчетного периода	чел.	3 305	83,4
· из них имеют статус безработного	чел.	2 487	80,6

Показатели	Единица измерения	I квартал 2018 года	В % к I кварталу 2017 года
Уровень безработицы на конец отчетного периода	%	0,7	уменьш. на 0,2 п.п.
Уровень жизни			
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций	руб.	39 328,0	113,8
Величина прожиточного минимума в Ярославской области в расчете на душу населения за I квартал 2018 года	руб.	9 272,0	101,2
Стоимость минимального набора продуктов питания по городу Ярославлю на конец марта 2018 года в расчете на одного человека	руб.	3 809,9	104,3
Основные результаты деятельности организаций города (без субъектов малого предпринимательства)			
Оборот организаций (без субъектов малого предпринимательства), в т.ч.:	млн. руб.	121 198,8	109,7
Промышленное производство, в т.ч.:			
· обрабатывающие производства	млн. руб.	41 091,5	109,7
· обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. руб.	19862,6	121,2
· водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. руб.	760,7	82,3
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами по организациям (без субъектов малого предпринимательства), в т.ч.:	млн. руб.	66 178,0	110,2
Промышленное производство (промышленность), в т.ч.:	млн. руб.	49 944,6	112,0
· добыча полезных ископаемых	млн. руб.	12,2	133,5
· обрабатывающие производства	млн. руб.	39 725,0	111,1
· обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. руб.	9 403,9	119,3
· водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. руб.	803,5	85,5
Сальдированный финансовый результат организаций	млн. руб.	8 060,7	100,6
Общий объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) ²⁾	млн. руб.	7 729,4	146,3 ³⁾
Произведено работ организациями по чистому виду	млн. руб.	1 257,1	79,5

Показатели	Единица измерения	I квартал 2018 года	В % к I кварталу 2017 года
деятельности «Строительство» (без субъектов малого предпринимательства)			
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м	60,7	92,7
Потребительский рынок товаров и услуг			
Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги по Ярославской области:			
- I квартал 2018 года к I кварталу 2017 года	%	-	101,6
- март 2018 года к декабрю 2017 года	%	-	100,4
Оборот розничной торговли организаций всех видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	16 215,9	106,5
Оборот общественного питания организаций (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	468,9	102,0
Бюджет города			
Доходы бюджета	млн. руб.	4 404,9	100,0
Расходы бюджета	млн. руб.	5 106,4	111,3

10.3. АНАЛИЗ РЫНКОВ И ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Башенные краны различаются по конструкции (с поворотной и неповоротной башней), типу стрел (с подъемной и балочной стрелой), способу установки (стационарной и передвижной). Они выполняют четыре рабочих движения: подъем-опускание груза, поворот и передвижение крана, изменение вылета. Помимо этого, они различаются по высоте подъема, грузоподъемности, вылету и длине стрелы, а также по диаграмме грузовых характеристик (на каком вылете стрелы можно поднимать конкретный груз).

Российский рынок башенных кранов. Каким видят российский рынок башенных кранов специалисты.

Участники рынка

Сегодня на российском рынке башенных кранов присутствуют и европейские, и российские производители. Основные иностранные игроки – Liebherr, Potain, а также ALFA, Jaso, Comansa, Raimondi, San Marco, Terex Comedil, Peiner, Zeppelin и др. Отечественные производители – ЗАО «Машстройиндустрия» и ОАО «Ржевский крановый завод», Карачаровский, Санкт-Петербургский, Нязепетровский заводы.

Отечественные краны составляют основную часть парка. Есть также китайские марки, которые только начинают проникать на рынок России.

Следует отметить, что, выбирая производителя, прежде всего наши строители учитывают опыт успешной эксплуатации в российских условиях, т. е. больше шансов на успех у проверенных и хорошо известных марок, и отечественных, и иностранных.

Российские краны

Башенные краны отечественных заводов соответствуют требованиям российских стандартов, норм и правил. Эксплуатационный период этих кранов максимален, поскольку проектируют их специально для работы в российских условиях. Это в основном «тяжелые» краны, которые отличаются массивной конструкцией и большой грузоподъемностью (г/п). Однако, чем больше масса башенного крана, тем сложнее его транспортировка. Тем не менее краны, например, предприятия «Машстройиндустрия» входят в габариты автомобильных прицепов, что позволяет перевозить их без специального сопровождения.

Российские краны потребляют электроэнергию, значительно больше, чем импортные. Например, пусковая мощность некоторых отечественных кранов составляет примерно 200 кВт, импортных – 50...70 кВт. Для строителей электроэнергия – немалая проблема: она дорого стоит. Часто электроэнергии на стройке недостаточно, особенно в зимний период. Недостаток мощности может привести к тому, что кран просто не запустится либо, что хуже, выйдут из строя все электронные блоки (на башенных кранах установлены защитные системы, которые при падении напряжения блокируют запуск крана или во время его работы пускают всю энергию на спуск груза и торможение).

Российские строители охотно приобретают продукцию отечественных заводов. Качество российских башенных кранов проверено временем, этим кранам доверяют и знают их возможности.

Китайские краны

Китайские башенные краны более доступны по цене, чем отечественные или европейские. Однако они не пользуются большим спросом, так как опыт их эксплуатации в России, в частности в Центральном регионе, сравнительно небольшой. Можно привести и такой пример: в одной компании было два башенных крана – Liebherr и китайский. Приходилось по очереди менять крановщиков, на месяц сажали то на Liebherr, то на «китайца», поскольку условия труда на китайском кране гораздо хуже, крановщик больше утомляется.

В Сибири китайские краны уже широко представлены, и несмотря на это, определенного мнения об этих кранах у специалистов еще не сложилось.

Европейские краны

Высокопроизводительные, универсальные, надежные. При достаточном разнообразии представленных на рынке моделей эти машины, как правило, отличаются высокой скоростью подъема и большим вылетом стрелы. Повторю, что в России представлены практически только европейские производители – из Германии, Италии, Франции, Испании. Башенные краны США и Канады производят фирмы, которые связаны капиталом с европейскими производителями, поэтому рынок строго разделяется и американские краны в Россию не поставляют, только продукция европейских отделений этих фирм. Например, TEREX имеет заводы и в США, и в Европе – в Италии, Германии. Конечно, и в Россию поставляют краны из Италии и Германии. К тому же в Америке краны выполняются в дюймовых единицах измерения, и для российского рынка им понадобилось бы перестраивать производство.

Однако в процессе эксплуатации импортных кранов могут возникнуть проблемы. По мере выработки ресурса крана ему требуется ремонт, а так как российские унифицированные элементы не соответствуют импортным, возникает необходимость приобретать оригинальные запасные части у производителя.

Факторы формирования рынка

Цены на европейские башенные краны выше, чем на краны отечественные. Импортный кран окупается, как правило, за 5...6 лет, российский – быстрее на 1...1,5 года и больше. И все же при выборе башенного крана не цена является основным ориентиром, а его технические характеристики. Рынок башенных кранов формируется по потребностям, которые зависят от условий и технологий строительства. Там, где отечественный кран не подходит по техническим характеристикам, применяется европейский кран, и наоборот.

Вид строительства, который наиболее распространен в том или ином регионе, является одним из определяющих факторов спроса на башенные краны. В России на сегодняшний день это в основном крупнопанельное и монолитное строительство.

При панельном строительстве применяются «тяжелые» башенные краны грузоподъемностью 10 т и выше, потому что элементы строительных конструкций, например, лифтовые шахты, могут весить до 7,5 т. При этом на кранах используется короткая стрела, всего до 35...40 м.

При монолитном строительстве требуется кран с другими параметрами. Дома строятся высотные и при этом обычно в условиях ограниченного пространства строительной площадки, а потому при возведении монолитных высоток применяются в основном краны стационарные. Такие краны крепятся к зданию по мере его возведения и «вырастают» вместе с ним в процессе строительства. Вместе с тем есть модели кранов, в частности марки ALFA, которые могут быть закреплены внутри здания (например, в шахте лифта) и телескопироваться все выше по мере

возведения здания. У них высота башни гораздо меньше (27 м), чем может быть здание (например, 200 м). При этом экономия равна стоимости не используемой в таком случае башни крана (173 м для нашего примера).

Сейчас в России бурно развивается и такой вид строительства, как возведение малоэтажных зданий, например коттеджных поселков, популярных у граждан с доходом «выше среднего уровня». В этом случае чаще всего используются легкие быстромонтируемые башенные краны, их все больше продают в России. Следует заметить, что с точки зрения промышленной безопасности применение кранов этого типа требует повышенной осторожности. Машинист крана должен быть высококвалифицированным специалистом, так как управление ведется с радиопульта, а значит, нужна особая внимательность и определенный навык.

Технологии строительства, принятые в разных компаниях, также влияют на выбор в пользу того или иного башенного крана. Так, способ подачи и заливки бетона может определить требуемую грузоподъемность башенного крана. Одни застройщики подают и заливают бетон с помощью бетононасосов, другие заливают бетон из специального бункера, который подается башенным краном. Во втором случае на стройке определенно понадобится мощный башенный кран большой грузоподъемности.

Климатические условия в России оказывают влияние на формирование рынка башенных кранов. Нижний предел рабочего диапазона температур импортных кранов в основном ограничен -25°C , тогда как отечественные машины, как правило, работают при температуре до -40°C . В тех регионах России, где средняя температура зимой ниже -25°C , температурные ограничения на работу крана становятся определяющими при выборе техники. Некоторые западные производители выпускают краны северного исполнения с возможностью работы до -40°C , но цена таких кранов значительно увеличивается.

Из-за холодных русских зим и дождливой осени башенные краны без кабины машиниста также послужили причиной узкого применения. Зато в Испании и Италии почти все башенные краны такого типа управляются с помощью радиопульта.

Законодательство является неоспоримым фактором формирования спроса и предложения. Работа башенного крана на строительном объекте должна проводиться строго в соответствии с законами. Так, например, башенные краны с маховой стрелой широко применяются в Великобритании, поскольку там запрещено, чтобы стрела башенного крана заходила за границы стройплощадки. Краны с маховой стрелой присутствуют и на российском рынке, однако поскольку подобного требования законодательства у нас нет (и эти краны существенно дороже), нет и веских предпосылок для их широкого распространения.

О сервисе на рынке

Жесткая конкуренция на современном российском рынке башенных кранов заставляет всех его участников предлагать полный комплекс услуг в этой сфере. При покупке импортной техники всегда остро встает вопрос сервисного обслуживания и поставки запасных частей. С этой проблемой сталкивается большинство покупателей импортных башенных кранов, хотя производители и представляющие их на российском рынке компании все больше оптимизируют работу своих сервисных служб. Чаще всего проблемы возникают при покупке подержанной техники.

Небольшие компании не могут своими силами выполнить ремонт купленного крана, а крупные компании, имеющие большой парк башенных кранов и собственные ремонтные мастерские, обычно отказывают сторонним заказчикам: их производство загружено собственными работами. Поэтому при заключении договора купли-продажи в первую очередь надо оговаривать вопросы гарантии, сервиса, ремонта и поставки запчастей.

И все же, говорить, что это касается только иностранных производителей, нельзя. Многие компании, эксплуатирующие башенные краны, отмечают, что определенные запчасти сложно достать независимо от того, российский это производитель или иностранный, но это скорее исключение, чем правило.

Перспективы и тенденции рынка

В 1990-е годы в России существовала острая проблема – не обновлялся парк башенных кранов. Срок службы башенного крана – ориентировочно 15 лет, после чего наступает критический износ узлов и агрегатов, общая усталость металла, и тогда ремонт башенного крана становится нерентабельным. Сейчас, если говорить о московском регионе, обновление идет активно, в других регионах – медленней, но все-таки идет, а это уже немалый стимул для развития рынка.

У российской промышленности по производству башенных кранов определенно есть перспективы, в первую очередь на основе сотрудничества с зарубежными фирмами. Сейчас в России создаются совместные предприятия, финансово-промышленные группы в различных формах. Лидеры российского краностроения останутся, скорее всего, независимыми. Уже сегодня можно отметить значительное улучшение качества выпускаемой в России продукции. Так, на последней выставке «СТТ-2007» Ржевский завод продемонстрировал кран КБ-571, в конструкции которого заложена возможность установки импортных редукторов и других агрегатов, однако и цена его приближается к уровню импортных кранов.

Вполне возможно также, что рынок станет развиваться в сторону роста китайского сектора. Специалисты сходятся во мнении, что прогресс этой индустрии в Китае идет очень быстро. Вероятно, через какое-то время это будет серьезный конкурент другим производителям.

Существует и такая тенденция – строительные компании сами покупают краны и эксплуатируют собственными силами. Но ситуация, по-видимому, вернется к тому, что предоставлением услуг по башенным кранам будут заниматься преимущественно специализированные фирмы. Современные технологии, применяемые в проектировании и производстве башенных кранов, становятся с каждым днем сложнее. Эксплуатация, ремонт и обслуживание новых кранов требуют особых знаний и квалификации, при этом даже профильные компании, возможно, не справятся с этой задачей без сотрудничества с производителем.

На Западе в настоящее время применяют оба варианта использования башенных кранов, но специализированных фирм все-таки больше. Есть две-три крупные европейские компании, которые закупают краны у разных производителей и предоставляют их услуги строительным компаниям. Есть и производители, которые сами эксплуатируют и обслуживают собственные башенные краны на строительстве. Вполне вероятно, что и в России в конце концов установится подобное положение.

Почему при имеющихся отечественных моделях для федеральных строек часто выбирают китайскую технику? Чем российские башенные краны отличаются от зарубежных аналогов?

Отечественный рынок производства строительной техники ныне переживает не лучшие времена. В полной мере это относится и к сегменту выпуска башенных кранов. По экспертным оценкам, 60–65% этих грузоподъемных механизмов, работающих на российских стройках, импортного производства.

Их оставалось только трое...

Хотя с 2011 по 2014 год у российских производителей намечался определенный рост (например, в 2013 году было выпущено 220 башенных кранов) до советских показателей – в СССР в лучшие годы выпускалось 4 тыс. единиц техники в год – еще очень и очень далеко. При этом за данный период средние цены на краны от 5 т и выше у наших производителей снизились более чем на 14% – с 12 до 10 млн руб.

Понятно, что такие объемы производства не могут полностью удовлетворить потребности строителей, и в экспорте башенных кранов необходимость отпадет еще не скоро (если вообще отпадет). Однако за последний год спрос упал не только на российскую продукцию. Падение объемов строительства сказалось на покупательной способности строительных организаций.

На сегодняшний день в России осталось три реальных производителя башенных кранов: это Нязепетровский краностроительный завод (Челябинская область) с хорошо развитой дилерской сетью, Ржевский краностроительный завод (Тверская область) и предприятие «Строммашина» (г. Кохма, Ивановская область). Причем

продукция этих производителей экспортируется в Казахстан и до последнего времени поставлялась на Украину.

Российские производители выпускают всю номенклатуру башенных кранов, вплоть до уникальных, под все виды строительства. Качество отечественной продукции вполне приемлемое, запас прочности составляет 30%, а срок их эксплуатации по паспорту рассчитан в среднем на 16 лет.

Но, изготавливается эта техника сегодня только под конкретный заказ.

Однако отношение к отечественным производителям у министерских чиновников весьма своеобразное.

При закупке техники под строительство стадиона в Ростове-на-Дону для ЧМ-2018 по футболу, тендер выиграла китайская компания, и на строительстве стадиона работали 16 кранов из Поднебесной.

При этом все три отечественных завода могли легко поставить для стройки свою продукцию. Но они не принимали участие в тендере, причем не по собственной воле. В Минстрое на запросы ивановских крановщиков ответили достаточно оригинально: «Мы о вашем предприятии не знаем, вы частная организация, и должны были письменно нас уведомить о том, что существуете».

А ведь именно сейчас, сегодня, российским производителям башенных кранов как воздух нужны заказы.

Как считают сами производственники, на падение спроса повлиял не только общий спад в строительной отрасли, но и связанные с ним финансовые проблемы. Опасаясь невозврата, банки перестали выдавать кредиты строителям для покупки техники. Отдельные строительные организации готовы взять кредит под любой процент, но все их запросы банки игнорируют.

Китаец китайцу рознь

Между тем говорили, весомую долю на строительных площадках страны занимает импортная техника.

Сегодня на рынке башенных кранов есть немецкая, китайская, турецкая, французская, итальянская, испанская и португальская техника. Причем среди китайской продукции немало дешевых «одноразовых» кранов, с ресурсом работы на одну стройку и ценой 8–10 млн руб.

После завершения строительства такой кран режут на металлолом, а его стоимость закладывают в цену возведенного объекта. Но помимо дешевых моделей Поднебесная производит и башенные краны, вполне сопоставимые по цене и качеству с европейскими аналогами.

В последние годы тенденция к увеличению китайской строительной техники в России прослеживается повсеместно. И это неудивительно, ведь Китай занимает

третье место в мире (после США и Японии) по объему выпуска строительной техники.

Если же говорить о европейских поставщиках, то наши строители до последнего времени, приобретая импортную технику, отдавали предпочтение башенным кранам таких компаний-производителей, как Liebherr, Zeppelin (Германия), Potain S.A.S (Франция), Comedil, ALFA (Италия), Comansa (Испания) и др.

В авторитете техника б/у

Сегодня цена высотного башенного крана отечественного производства составляет в среднем 10–14 млн руб. А вот за аналогичный по характеристикам европейский аналог с учетом упавшего по отношению к евро рубля придется выложить в 2–3 раза больше.

Нередко, стремясь сэкономить, строители покупают иностранные башенные краны «секонд-хенд», которые значительно, в два-три раза, дешевле новых. Однако при ремонте импортных машин нужно быть готовым к существенным денежным расходам и длительным срокам ожидания узлов и агрегатов, требующих замены.

Несмотря на это, даже зарубежные краны б/у востребованы строителями. До последнего времени львиную долю ввозимых из-за границы кранов составляла именно такая техника, и только 25% импортных кранов приходилось на новые.

Спрос на импортную б/у технику объясняется просто: в обычных условиях эксплуатации она надежнее, экологичнее и экономичнее российских аналогов и выгодно отличается от них более высоким качеством исполнения.

Но эксплуатантам стоит обратить внимание на следующий момент: на зарубежных кранах можно работать до температуры -25 °С, не ниже. А конструкции, адаптированные под низкие температуры, стоят дороже на 25–30%.

А вот российские подъемные механизмы более приспособлены к эксплуатации в суровых климатических условиях нашей страны. Они могут работать при температуре до -40 °С и при влажности воздуха 80–100%. Причем это обстоятельство не отражается на цене, поскольку по российским стандартам сталь, используемая в конструкциях башенных кранов, должна выдерживать такую температуру.

У импортных же кранов при эксплуатации в таких экстремальных условиях уменьшается срок службы канатов, отказывают электрика и электроника. Тем не менее Ростехнадзор такое подъемное оборудование обычно пропускает, аргументируя это тем, что подобная температура в России бывает, мол, крайне редко.

Наиболее востребованы на нашем рынке башенные краны грузоподъемностью 8–12 т. Однако на вооружении строителей есть краны в 20 и более тонн.

Импортозамещение без указаний сверху

Кстати, пообщавшись с производителями, понимаешь, что столь пропагандируемое сегодня импортозамещение уже давно применяется при строительстве таких подъемных механизмов.

Например, ивановские производители башенных кранов, имея собственное конструкторское бюро, могут проектировать и выпускать их полностью из отечественных комплектующих. Исключение составляет только опорно-поворотное устройство (основа крана), которое выпускается в Словакии компанией PCL. Но справедливости ради следует отметить, что эту словацкую продукцию используют даже самые именитые зарубежные бренды.

Свои перспективы развития производители башенных кранов, безусловно, связывают с ситуацией во всей строительной отрасли, которая сегодня, увы, оставляет желать лучшего. Однако и самим машиностроителям стоит глубже задуматься о разработке и выпуске новинок и использовании современных методик привлечения потребителя.

Основные выводы анализа рынка объекта оценки

Недостатки и преимущества нового и бывшего в употреблении машин и оборудования.

Существует два различных понятия: бывшее в употреблении, или подержанное, оборудование и восстановленное оборудование.

Новое оборудование

Остановимся на преимуществах и недостатках нового оборудования для потенциального покупателя.

Преимущества:

- исходная надежность (контроль качества производителя), подкрепленная бесплатной заводской гарантией и бесплатной поставкой запчастей, наличием горячей линии и консультациями;

- новый уровень автоматизации и числового программного управления;

- более современные конструктивные решения, выражающиеся в лучшей точности,

- производительности и ремонтпригодности;

- возможность коммутирования в единую информационную сеть.

Недостатки:

- высокая цена;

- необходимость дополнительного обучения обслуживающего персонала;

- сложность оборудования и, как следствие, сложность обслуживания.

Бывшее в употреблении оборудование или оборудование в состоянии "как есть"

Для этого оборудования в иностранной прессе и на интернет-сайтах чаще всего используются такие определения, как resale, second-hand, used.

Его можно распределить по двум подгруппам.

К первой подгруппе относится оборудование, подлежащее продаже, но находящееся временно в эксплуатации. В этом случае покупатель имеет возможность побывать на предприятии, которое продает устаревшее оборудование, и на месте убедиться в эксплуатационных свойствах оборудования. Далее следует приемка, демонтаж и транспортировка до нового места "дислокации".

Стоимость такого оборудования договорная. Сведения о нем можно найти на страницах объявлений в специализированной прессе, интернет-сайтах и через многочисленных посредников.

Учитывая, что вечный двигатель так и не был изобретен, для ввода в эксплуатацию и обслуживания этого оборудования необходимо рассчитывать на свои собственные силы, причем очень квалифицированные. Правда, существуют ремонтные предприятия, которые за умеренную плату могут произвести восстановительные работы. Поэтому все заранее надо взвесить и тщательно просчитать.

Ко второй подгруппе относится бывшее в употреблении оборудование, находящееся на складе поставщика-посредника или ремонтного предприятия.

Существует стабильный спрос на такое оборудование среди предприятий, накопивших значительный опыт по его эксплуатации и обслуживанию, и желающих за счет него нарастить свои производственные мощности. Цена на подобное оборудование обычно не опускается ниже пятидесятипроцентной планки по отношению к новому оборудованию.

Преимущества бывшего в употреблении оборудования:

- низкая цена;
- меньший срок окупаемости (если не будет сюрпризов).

Недостатки:

- отсутствие каких-либо гарантий на бесплатное устранение неисправностей, замену или возврат оборудования;
- сложность оценки рабочего состояния;
- риск выявления серьезных неисправностей или износа, что может свести на нет все преимущества;
- сравнительно низкая производительность и точность (качество выполнения операций);
- возрастающие затраты на обслуживание;
- низкая ликвидность.

Восстановленное и модернизированное оборудование

На иностранных интернет-сайтах можно вести поиск предложений подобного оборудования, вводя перед его англоязычным наименованием одно из нескольких синонимичных определений: remanufactured, refurbished, reconditioned, rebuilt.

На эту группу оборудования следует обратить особое внимание, так как она включает в себе преимущества двух предыдущих групп.

Преимущества:

- исходная работоспособность (выходной контроль ремонтного предприятия);
- невысокая стоимость;
- приемлемый срок окупаемости;
- наличие гарантийных обязательств поставщика;
- техническое содействие со стороны поставщика в монтаже и пуско-наладке;
- хорошее соотношение цена/возможности (особенное в случае модернизации);
- естественное старение металла (улучшенные точностные характеристики).

Недостатки:

- меньший остаточный ресурс;
- возрастающие затраты на обслуживание;
- невысокая ликвидность.

Требования заказчика

Обычно поставщики восстановленного оборудования не предлагают сразу готовых решений. Объем восстановительных работ оговаривается с заказчиком. В этом состоит очень важное стоимостное преимущество восстановленного оборудования - заказчик получает то, что ему нужно за цену, которая его устраивает.

Модернизация предполагает внесение усовершенствований в отработавшее уже какой-то срок оборудование в соответствии с современными тенденциями развития оборудования для данной сферы производства. Это может предполагать усовершенствование отдельных узлов, замену приводов, электрооборудования и, наконец, встройку систем числового программного управления или простейших контроллеров и датчиков. Поставщики восстановленного оборудования могут предлагать также свои собственные решения, направленные на улучшение удобства эксплуатации, повышение производительности и точности восстанавливаемого ими оборудования.

Тем не менее, восстановленное оборудование не должно поступать заказчику в условно рабочем состоянии. Отличие восстановленного оборудования от "бэушного" заключается в наличии бесплатной гарантии на период, общепринятый для каждого сегмента вторичного рынка оборудования. Во всех случаях гарантийный период не превышает полугода, а в некоторых - трех месяцев. Однако в условиях производства

этого срока вполне хватает для выявления основных недоработок восстановительного процесса.

Необходимый гарантийный период устанавливается на основании статистической информации и опыта производства ремонтно-восстановительных работ. После истечения гарантийного срока сотрудничество заказчика и поставщика восстановленного оборудования обычно не заканчивается. За дополнительную плату и на основании отдельного договора поставщик может оказывать заказчику в течение оговоренного срока постгарантийную поддержку (периодическая диагностика, консультации или полноценная сервисная поддержка).

Разница в стоимости восстановленного и нового оборудования чаще всего не превышает 30%. Однако здесь стоит учитывать канал поступления оборудования под восстановление и место проведения восстановительных работ. Если речь идет об импорте, всегда стоит помнить о таможенных пошлинах, доставке и высоких тарифах самих восстановительных работ, выполняемых, например, в Европе.

Все вышесказанное позволяет провести четкую грань между просто поддержанным оборудованием и восстановленным. Можно утверждать, что восстановленное оборудование по своим техническим и эксплуатационным характеристикам мало чем отличается от нового. По крайней мере, так должно быть. Поэтому и поставщика восстановленного оборудования следует выбирать по наличию у него мощной ремонтной базы и богатого опыта производства восстановительных работ. Для этого достаточно посетить хотя бы раз его производственные цеха (в демонстрационный зал вас и так пригласят, если таковой имеется).

Бывшая в употреблении техника предлагаются уже в демонтированном виде, в основном, в рабочем состоянии (либо после проведенного капитального ремонта), а также с учетом НДС и с условиями самовывоза (либо компании предлагают доставку оборудования за отдельную плату). Оборудование, бывшее в употреблении, обладает высокой ликвидностью, особенно это наблюдается в период кризиса, когда у потенциальных покупателей недостаточно финансовых средств на приобретение нового, поэтому покупка рабочего, пусть и бывшее в производстве остается наиболее приемлемым выходом.

Определение ликвидности.

Все объекты, относящиеся к машинам, оборудованию и транспортным средствам, с точки зрения ликвидности можно условно разбить на три группы – «Ликвидное», «Условно ликвидное» и «Не ликвидное» имущество.

К группе «Ликвидное» имущество целесообразно отнести объекты, обращающиеся на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и

предложения. Основные отличительные признаки объектов оборудования этой группы:

- оборудование серийное, унифицированное и предназначено для широкого круга потребителей;
- оборудование используется в разных отраслях производства или в одной отрасли на многих предприятиях;
- в сети Интернет есть предложения как к продаже, так и к покупке объектов;
- имеется достаточно большое количество продавцов и производителей оборудования;
- цены предложений к продаже оборудования могут быть установлены из нескольких источников и подтверждены прайс листами фирм, торгующих оборудованием, печатными изданиями или информацией, полученной непосредственно от производителей;

- на рынке представлено как новое оборудование, так и бывшее в эксплуатации.

К этой группе относятся: автотранспортные средства общего назначения, дорожно-строительная и сельскохозяйственная техника, металло- и деревообрабатывающее оборудование, торговое, пищевое оборудование, офисная техника и т.д.

Ко второй группе – «Условно ликвидное» отнесены объекты машин, оборудования и транспортных средств с ограниченным рынком обращения. Особенность таких объектов оборудования заключается в том, что они, как правило, не могут быть реализованы по рыночной стоимости на открытом и конкурентном рынке, или для их реализации может потребоваться слишком длительный период времени. Тем не менее объекты, относящиеся к этой группе, обладают функциональной полезностью и могут быть востребованы потенциальными покупателями и проданы в составе имущественного комплекса.

К группе «Условно ликвидное» имущество могут быть отнесены:

- Несерийные объекты оборудования, изготавливаемые на заказ. Отличительной чертой таких объектов является необходимость предварительного согласования с изготовителем технических характеристик, комплектности, условий и сроков поставки. Как правило, срок поставки оборудования может изменяться от нескольких месяцев до года.

- Объекты оборудования, которые по тем или иным причинам могут использоваться только на одном предприятии.

- Крупногабаритные, металлоемкие объекты оборудования, демонтаж которых связан с большими финансовыми затратами и также экономически не оправдан или технически не возможен по техническим причинам.

- Объекты оборудования, принимаемые в залог в больших количествах (для банков). В том числе оборудование, отнесенное к первой группе «Ликвидное» имущество, если их количество так велико, что реализация их россыпью, пообъектно, займет неприемлемо длительный срок. Продать большое количество объектов, исчисляемых сотнями, а иногда и тысячами единиц, по отдельности, на открытом конкурентном рынке, по рыночной стоимости не реально.

В качестве примера объектов оборудования, относящегося к группе «Условно ликвидное», можно привести прокатные станы металлургических заводов, установки очистки выхлопных газов доменных печей, крупногабаритные установки и оборудование химических и нефтеперерабатывающих заводов. Это могут быть также различные машины, станки, установки и прочее оборудование в больших количествах, числящиеся на балансе крупного действующего предприятия.

И наконец, к группе «Неликвидное» имущество отнесены объекты машин, оборудования и транспортных средств, которые не могут быть включены в первую или вторую группы ликвидности, а также объекты оборудования, оборот которых запрещен или ограничен законодательными или нормативными актами. Например оружие, приборы и устройства, в конструкции которых используются некоторые типы высокотоксичных материалов и высокотоксичные вещества и т.п. К нелеквидному имуществу относят также машины, оборудование и транспортные средства, утратившие свою функциональную полезность вследствие старения, физической изношенности, повреждений в результате аварий.

К этой же группе можно отнести несерийное оборудование, изготовленное самим предприятием для своих производственных целей, не прошедшее сертификацию.

Узкоспециализированное или уникальное оборудование, которое может использоваться лишь в одной отрасли или в определенном технологическом процессе, как правило, может быть отнесено к группе «условно ликвидное». Спрос на такое оборудование практически отсутствует, количество пользователей ограничено и продать его будет достаточно сложно.

Косвенным признаком распространенности оборудования и в некоторой степени ликвидности может служить информация о количестве фирм, торгующих этим оборудованием.

Ликвидность машин, оборудования и транспортных средств зависит от многих факторов, и каких-либо четких и однозначных рекомендаций по ее оценке нет.

Выводы:

В результате анализа рынка, проведенного Оценщиком, было выявлено, рынок крановой техники значительно развит. На вторичном рынке предлагается большое количество гусеничных и колесных кранов. Разброс цен значителен – 50 000 до 1 000

000 000 рублей. Основную часть предложений составляет строительная спецтехника организаций. Объем предложений бывшей в употреблении техники составляет около 40% от общего объема предложений. Это обусловлено тем, что организации, приобретающие данный тип техники, используют её в течении всего срока эксплуатации, проводя необходимые ремонтные работы.

Около 5% от общего объема рынка составляют предложения о продаже оборудования и техники в составе имущественных комплексов.

При реализации оборудования и техники, находящейся на вторичном рынке, разброс цен обуславливается физическим состоянием установок (условия эксплуатации, имела ли установка аварийные повреждения, как давно заменялись дорогостоящие детали / проводился ремонт и т.п.), комплектацией, наличием дополнительного оборудования.

В результате анализа рынка и консультаций специалистов, поставщиков и продавцов данной сферы, проведенного Оценщиком, было выявлено, что цены предложений оборудования первичного рынка обусловлены прибылью поставщиков, которую они закладывают при реализации. В период кризиса, многие продавцы реализуют программы скидок при приобретении техники, что не наблюдалось в докризисное время.

Основными потенциальными покупателями могут выступать компании и организации, специализирующиеся на ремонте и строительстве, ведения строительных работ. В связи с ростом строительства, данная спецтехника будет востребована на рынке транспорта и спецтехники, что повышает её ликвидность.

Предложения к продаже аналогичных башенных кранов представлены в таблице

(https://exkavator.ru/trade/lots/find/TradeFlag/1/category/bashennye_krany/producer/yongmao/NoPrice/1.html):

Башенный кран TEREХ СТТ 91-5 TS12, 2007, СПб	3 990 000
Башенный кран TEREХ СТТ 91-5 TS12, 2007, СПб	4 990 000
Potain IGO 42, 2013	6 300 000
Potain MC 205B, 2008	10 200 000
Potain CITY Topless MCT 178 в Долгопрудном, 2013 г.в.	13 900 000
POTAIN MC 175B в Москве, 2011 г.в.	9 000 000
Potain MC 235 B в Москве, 2011 г.в.	13 200 000
POTAIN MC 115B в Москве, 2007 г.в.	6 500 000
Potain IGO T 70 в Долгопрудном, 2008 г.в.	8 000 000

Terex Comedil CBR 32 PLUS в Ростове-на-Дону, 2000 г.в.	1 600 000
FMGru TLX 1355 в Санкт-Петербурге, 2008 г.в.	7 200 000
LIEBHERR 63HC в Симферополе, 1984 г.в.	7 000 000
Terex Comedil CBR 32 PLUS в Ростове-на-Дону, 2007 г.в.	1 800 000
Liebherr Flat Top 110 EC-B 6 в Костроме, 2008 г.в.	7 000 000
Liebherr Flat Top 71 EC-B 5 в Костроме, 2007 г.в.	4 500 000
ZOOMLION QTZ 125 в Самаре, 2008 г.в.	10 000 000
SAN MARCO SMH 321 в Волгограде, 2008 г.в.	3 000 000
Dongjian QTZ80 в Красноярске, 2014 г.в.	6 000 000
Dongjian QTZ125 в Краснодаре, 2013 г.в.	6 500 000
Yongmao F0/23B в Севастополе, 2008 г.в.	12 490 000
Linden Comansa 10 LC 140 8t в Краснодаре, 2005 г.в.	5 800 000
Dongjian QTZ105, 2014, Новосибирск	7 500 000
HONGDA QTZ125, 2013 СПб	8 000 000
XCMG QTZ160, 2012, Москва	7 000 000
XCMG QTZ100(6013Y-6), 2018 г.в.	12 960 000
Yongmao ST5515B (8t) в Москве, 2007 г.в.	6 500 000

Разброс цен обусловлен физическим состоянием техники (условия эксплуатации, наработка, имела ли техника аварийные повреждения, как давно заменялись дорогостоящие детали / проводился ремонт и т.п.), комплектацией, наличием дополнительного оборудования.

11. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Неотъемлемым содержанием определения рыночной стоимости является концепция наилучшего и наиболее эффективного использования. Стоимость недвижимости при наилучшем и наиболее эффективном использовании является максимальной и соответствует рыночной стоимости. Под наилучшим и наиболее эффективным вариантом использования, понимается разумный и возможный (физически осуществимый) вариант использования, который обеспечит объекту наивысшую текущую стоимость, определенную на дату оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ) является базовым в оценке недвижимости и формирует основу, на которой оценщик применяет три традиционных подхода. Определение ННЭИ основано на мнении

оценщика и его аналитических способностях и не является, как правило, фактическим использованием объекта.

Анализ ННЭИ обязательно должен учитывать мотивацию Покупателя. Если Покупатель приобретает недвижимость для личного использования, то его мотивами являются такие блага как: комфорт, престиж, безопасность. Если Покупатель предполагает извлекать доход из недвижимости, то для него ННЭИ должно учитывать факторы защиты от инфляции, уменьшения налогов и потенциального роста стоимости земли и строений.

На практике анализ оптимального использования выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- * *быть физически возможным*, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- * *быть законодательно допустимым*, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих, либо потенциальных;
- * *быть финансово состоятельным*, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- * *быть максимально эффективным*, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Так как оцениваемый объект является собственностью, которая в силу своей специфики обладает полезностью, ограниченной конкретным видом ее использования, и учитывая техническое состояние объекта, наилучшим и наиболее эффективным использованием будет использование по прямому назначению.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Определение рыночной стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

Основная задача первого этапа в процессе оценки – определение цели оценки или, в более общем виде, – идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

На втором этапе процесса оценки составляется план оценки с избирательным применением в каждом конкретном случае известных методов и подходов, позволяющих избегать непродуктивных затрат и формулировать требования к необходимой информации. План оценки дает возможность оценить временные и качественные затраты на подготовку заключения о стоимости объекта и сфокусировать процесс поиска и анализа уместной в каждом конкретном случае информации. Договор на оценку содержит обоснованные сроки и стоимость выполнения отчета заданной формы, принимая во внимание все вышеперечисленные аспекты.

Третий этап в процессе оценки заключается в сборе и подтверждении той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Важность этого этапа очевидна, поскольку от качества и полноты собранной информации из доступных достоверных источников напрямую зависят результаты работы в целом. Особое внимание уделяется личной инспекции объекта оценки.

Четвертый этап в процессе оценки является основным с точки зрения методического обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех подходов к оценке.

Затратный подход (Cost Approach) основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации – оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен ("трендовый подход").

Затратный подход требует определения нескольких видов износа оцениваемого имущества: физического, функционального и износа, полученного в результате внешнего воздействия или экономического износа.

Использование затратного подхода позволяет на основе имеющихся данных определить наиболее вероятную стоимость объекта в конкретных условиях, хотя конечный результат носит субъективный характер.

Подход прямого сравнительного анализа продаж (Direct Sales Comparison Approach) основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки,

которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта.

В условиях "пассивного" рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств. Главная проблема в этом случае – трудность с получением необходимой информации, выбором аналога, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналога и оцениваемого объекта. При наличии достаточной информации в рамках этого метода оправдано построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от состава и значений его технических характеристик.

Доходный подход (Income Approach) позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного товарного рынка используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д. Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только единственным образом определенное значение стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости или даже более сложные аналитические зависимости.

12. 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ С ПОМОЩЬЮ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

Расчет рыночной стоимости затратным подходом может быть произведен путем определения необходимых суммарных затрат на приобретение без учета монтажа аналогичного оборудования за вычетом накопленного износа.

Расчет рыночной стоимости определяется в следующей последовательности:

- * определяется стоимость затрат на воспроизводство или замещение (приобретение объекта, аналогичного оцениваемому с учетом комплектующих);
- * расчет износа оцениваемого объекта;
- * расчет рыночной стоимости затратным подходом.

Формула расчета имеет вид:

$$PC = ЗВ * (1 - И), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость объекта,

ЗВ – стоимость затрат на воспроизводство (замещение),

И – накопленный износ.

12. 1. 1. Определение стоимости затрат на воспроизводство (замещения)

Стоимость замещения **крана башенного** определена нормативно-параметрическим методом, описываемым формулой:

$$C1 = C2 * (X1 / X2) \exp N,$$

Где:

C1 – стоимость объекта оценки,

C2 – цена аналога,

X1 – параметр объекта оценки,

X2 – параметр аналога,

N – коэффициент торможения, характеризующий отставание роста цен от роста величины параметра X.

Коэффициенты торможения рассчитывается следующим образом:

$$N = \ln (C1/C2) / \ln (X1/X2)$$

В качестве аналога для определения стоимости замещения оцениваемого **крана** отобран кран ХСМГ QTZ100(6013У-6), 2018 г.в., предлагаемый к свободной продаже (копия интернет-страницы в Приложении):

NEW	Высота крана, м	Длина стрелы, м	Грузоподъемность, т	Грузоподъемность на конце стрелы, т	Цена, руб. с НДС
-----	-----------------	-----------------	---------------------	-------------------------------------	------------------

XCMG QTZ100(6013Y-6), 2018 г.в. https://exkavator.ru/trade/lot/472362/2018-xcmg_qtz1006013y-6.html	60,00	60,00	8,00	1,30	12 960 000,00
--	-------	-------	------	------	---------------

Для определения стоимости замещения оцениваемого **башенного крана** определены коэффициенты торможения по основным параметрам. Для этого из имеющихся предложений на рынке отобраны два новых крана (копии интернет-страниц в Приложении):

	Высота крана, м	Длина стрелы, м	Грузоподъемность, т	Грузоподъемность на конце стрелы, т	Цена, руб. с НДС
QTZ125, https://exkavator.ru/trade/lot/479540/2013-hongda_qtz125.html	62,00	60,00	10,00	1,30	8 000 000,00
QTZ500, https://exkavator.ru/trade/lot/479548/2014-hongda_qtz500.html	74,00	80,00	28,00	3,00	17 500 000,00
Расчет	$\ln(8/17.5)/\ln(62/74)$	$\ln(8/17.5)/\ln(60/80)$	$\ln(8/17.5)/\ln(10/28)$	$\ln(8/17.5)/\ln(1.3/3.0)$	
Коэффициент торможения	4,424	2,721	0,760	0,936	

Расчет стоимости замещения **башенного крана** по каждому из параметров определен по формуле:

$$CЗ = Cан * (Поб.оц / Пан)^{Кт}, \text{ где:}$$

CЗ – стоимость замещения,

Cан – цена аналога,

Поб.оц – параметр объекта оценки,

Пан – параметр аналога,

Кт – коэффициент торможения.

Расчет:

Высота крана, м	57,60
Высота крана аналога, м	60,00
Коэффициент торможения по высоте крана	4,42
Стоимость замещения по высоте крана, руб.	10 818 602,01
Длина стрелы, м	65,00
Длина стрелы аналога, м	60,00
Коэффициент торможения по длине стрелы	2,27
Стоимость замещения по длине стрелы, руб.	16 113 498,51
Грузоподъемность, т	8,00
Грузоподъемность аналога, т	8,00
Коэффициент торможения по грузоподъемности	0,76
Стоимость замещения по грузоподъемности, руб.	12 960 000,00
Грузоподъемность на конце стрелы	1,50
Грузоподъемность на конце стрелы аналога, м	1,30
Коэффициент торможения по грузоподъемности на конце стрелы	0,94
Стоимость замещения по грузоподъемности на конце стрелы, руб.	14 817 596,36
Среднее значение стоимости замещения, руб. с НДС	13 677 424,22

12. 1. 2. Определение величины износа

Износ - это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение эксплуатационной пригодности при этом может обуславливаться как ухудшением технических характеристик объекта, так и увеличением вероятности такого ухудшения.

С точки зрения экономики износ выражается в уменьшении относительной стоимости объекта со временем, или в *обесценении*.

Причины износа могут лежать либо в самом объекте, либо в ближайшем окружении этого объекта (в аналогах или технологической цепочке, в которую традиционно включен объект), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту.

Физическим износом машин и оборудования называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок либо из-за разрушения поверхностного слоя при трении. Скорость изнашивания деталей оборудования зависит от многих причин: условий и режима работы; материала, из которого они изготовлены; характера смазки трущихся поверхностей; удельного усилия и скорости скольжения, температуры в зоне сопряжения; состояния окружающей среды. Нормальным или естественным называют износ, который возникает при правильной, но длительной эксплуатации машины, то есть в результате использования заданного ресурса ее работы. Аварийным, или прогрессирующим, называется износ, наступающий в течение

короткого времени и достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация машины становится невозможной. При определенных значениях изменений, возникающих в результате изнашивания, наступает предельный износ, вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов, машины в целом, что вызывает необходимость ее ремонта.

Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования обусловлена следующими причинами:

- относительно короткий срок жизни актива и резкое изменение его стоимости;
- существенное влияние физического износа на стоимость машин и оборудования;
- трудности при определении численной величины износа из-за сложности конструкций и разнообразия видов машин, а также многообразия проявлений физического износа.

В рамках данной оценки физический износ определен нормативным методом.

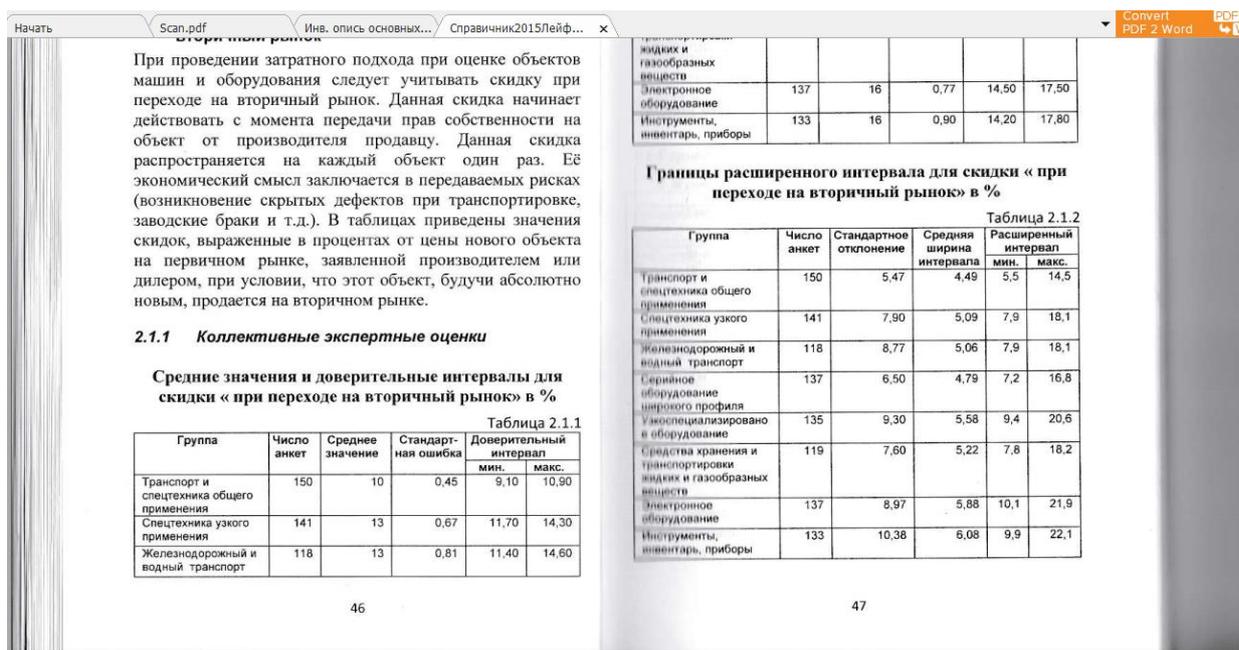
Нормативный метод реализован на основании данных о годе выпуска, нормативном сроке службы, оставшемся сроке службы.

Нормативный срок службы объектов определен на основании ГОСТ Г3556-85 (<https://www.mehanik-23.ru/грузоподъёмные-машины/срок-эксплуатации/>), согласно которому сроки службы башенных кранов установлены следующие:

- 10 лет – для кранов грузоподъемностью до 10 тонн;
- 16 лет – для кранов грузоподъемностью свыше 10 тонн.

Нормативный срок службы	10,00
Год выпуска	2013
Хронологический возраст	5,00
Физический износ	0,50

В рамках физического износа необходимо учесть снижение стоимости при переходе на вторичный рынок. Данная поправка определена по Справочнику оценщика машин и оборудования под ред. Л. А. Лейфера, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, стр. 46, табл. 2.1.1. и составила 13%.



Функциональный износ обнаруживается тогда, когда на рынке появляется не просто аналог, а аналог нового семейства или нового поколения с лучшим соотношением «цена качество».

Внешний (экономический) износ обесценение машины в силу того, что внешняя среда, в которой она эксплуатируется, накладывает ограничения на использование полезностного потенциала данной машины. В современных условиях бизнеса машина не может раскрыть все свои функциональные возможности, заложенные в ее конструкции при проектировании и создании.

В рамках данной оценки признаков функционального и внешнего износа не выявлено, поэтому формула расчета рыночной стоимости в рамках затратного подхода будет иметь вид:

$$PC = C * (1 - \Phi И)$$

Расчет стоимости в рамках затратного подхода

Среднее значение стоимости замещения, руб. с НДС	13 677 424,22
Нормативный срок службы	10,00
Хронологический возраст	5,00
Физический износ	0,50
Скидка перехода на вторичный рынок	0,13
Рыночная стоимость, руб. с НДС	5 949 679,54
Рыночная стоимость, руб. без НДС	5 042 101,30

12. 2. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход оценки рыночной стоимости основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносят поправки различия основных параметров, отражающие существенные различия между ними.

Для расчета стоимости, была проведена выборка объектов аналогов, предлагающихся к продаже на открытом рынке в виде публичной оферты. Копии интернет страниц предложений в Приложении.

В процессе расчетов использованы следующие корректировки:

- Корректировка на снижении цены в ходе торгов определена по Справочнику оценщика машин и оборудования под ред. Л. А. Лейфера, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, стр. 52, табл. 2.2.1. и составила 13%.

The screenshot displays a PDF document with two tables, Table 2.2.1 and Table 2.2.2, detailing discount values and confidence intervals for various equipment groups.

Table 2.2.1: Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5

Table 2.2.2: Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в %

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5
Спецтехника узкого применения	142	5,69	5,59	6,4	17,6
Железнодорожный и водный транспорт	119	5,07	5,99	6,0	18,0

Table 2.2.3: Значения скидки «на торг» из разных источников в %

Группа	Методические рекомендации*	Исследования Живава М. В. ¹
Транспорт и спецтехника общего применения	5-10	3-15
Спецтехника узкого применения		4-14
Железнодорожный и водный транспорт		4-14
Серийное оборудование широкого профиля		4-15
Узкоспециализированное оборудование		5-16

- Корректировка на параметр определена по формуле:

$$K = (\text{Поб.оц.}/\text{Пан})^{\text{Кт}}, \text{ где:}$$

K – величина корректировки (доля),

Поб.оц. – параметр объекта оценки,

Пан – параметр аналога,

Кт – коэффициент торможения (по данным затратного подхода).

Расчет стоимости в рамках сравнительного подхода

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка	YongMao STT153	Dongjian QTZ105	HONGDA QTZ125	XCMG QTZ160
Страна производства	КНР	КНР	КНР	КНР
Локация	Ярославль	Новосибирск	Санкт-Петербург	Москва
Год выпуска	2013	2014	2013	2012
Длина стрелы, м	65,00	55,00	60,00	61,70
Грузоподъемность, т	8,00	8,00	10,00	10,00
Грузоподъемность на МАКС вылете, т	1,50	1,60	1,50	1,50
Высота подъема, м	57,60	61,00	62,00	59,80
Цена, руб.		7 500 000,00	8 000 000,00	7 000 000,00
Источник информации		https://exkavator.ru/trade/lot/87957/2014-dongjian_qtz105.html	https://exkavator.ru/trade/lot/47954/2013-hongda_qtz125.html	https://exkavator.ru/trade/lot/46826/2012-xcmg_qtz1606516-10.html
Корректировка на торг		0,12	0,12	0,12
Скорректированная стоимость, руб.		6 600 000,00	7 040 000,00	6 160 000,00
Корректировка на длину стрелы		1,58	1,24	1,15
Скорректированная стоимость, руб.		10 397 965,07	8 753 011,54	7 098 231,67
Корректировка на грузоподъемность		1,00	0,84	0,84
Скорректированная стоимость, руб.		10 397 965,07	7 387 244,85	5 990 666,77
Корректировка на высоту подъема		0,78	0,72	0,85
Скорректированная стоимость, руб.		8 067 810,95	5 333 932,24	5 075 239,55
Корректировка на грузоподъемность на МАКС вылете		0,94	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		7 594 860,17	5 333 932,24	5 075 239,55
Рыночная стоимость, руб. с НДС	6 001 343,99			
Рыночная стоимость, руб. без НДС	5 085 884,73			

12. 3. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В рамках доходного подхода при оценке объектов применяются два метода оценки: метод прямой капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Для расчета стоимости в рамках доходного подхода к оценке необходимы данные о финансовой деятельности предприятия или рыночных ставках арендной платы за пользование имуществом.

В связи с отсутствием этих данных доходный подход не применялся.

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Целью согласования результатов используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемого объекта недвижимости на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя или продавца, а также прочие реалии спроса/предложения;
3. Действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая рынки);
4. Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, типичных для объекта (местоположение, размер, качество строительства, износ, потенциальная доходность и т.д.);
5. Ограничительные условия, накладываемые на каждый из применяемых методов оценки.

На основании анализа этих факторов подходам присваиваются весовые коэффициенты, учитывающие влияние каждого метода на стоимость объекта.

Окончательное, итоговое суждение о стоимости имущества выносится Оценщиком на основе анализа полученных ориентиров стоимости оцениваемого имущества, полученных в рамках классических подходов к оценке. Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные ориентиры, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества. Для определения весов различных подходов используем четыре приведенных ниже критерия, которыми будем описывать те или иные преимущества или недостатки примененного метода расчета с учетом особенностей настоящей

оценки. Обсуждение такого подхода к процедуре согласования опубликовано А. Шаскольским на секции по оценке недвижимости, работавшей в рамках VIII Международном ежегодном конгрессе "СЕРЕАН" 15 - 19 октября 2002г.

Для расчета весов использованных методов сделаем следующие вычисления:

– построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому подходу четыре вида баллов в соответствии с четырьмя критериями;

– найдем сумму баллов каждого подхода;

– найдем сумму баллов всех используемых подходов;

– по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов найдем расчетный вес подхода в процентах;

– округлим расчетные веса подходов с точность до 10% в целях использования данных весов для согласования. Округление необходимо в связи с тем, что неокругленные веса порождают у читателя отчета ошибочное представление о точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем кажущаяся чисто формальная ошибка, якобы вносимая округлением в итоговый результат.

– на основе округленных весов рассчитаем согласованную стоимость оцениваемого имущества путем умножения, полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на округленный вес подхода, рассчитанный в целях согласования стоимостей.

Подход	Доходный	Сравнительный	Затратный
Результат расчета	нет	5 085 884,73	5 042 101,30
Критерий		Баллы	
Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	0	4	5
Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	0	5	4
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя/продавца	0	4	5
Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	0	5	4
Итого суммы баллов	-	18	18
Подход применялся	нет	да	да
Сумма баллов		36	
Вес подхода	-	0,50000	0,50000
Вес подхода округленно, %	0	0,5	0,5

Взвешенная стоимость, руб. без НДС		2 542 942,37	2 521 050,65
Рыночная стоимость, руб. без НДС		5 063 993,02	
Рыночная стоимость, руб. без НДС		5 060 000,00	

14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, за которую объект может быть продан на открытом конкурентном рынке при всех условиях, удовлетворяющих справедливым торгам, когда покупатель и продавец действует честно и осознано, а цена не назначается под давлением. Это определение подразумевает, что свершение продажи на определенную дату и передача юридических прав (титула) от продавца к покупателю происходит при соблюдении следующих условий:

- продавец и покупатель действуют в рамках закона на основе типичных мотивировок;
- обе стороны хорошо информированы о предмете сделки и действуют в целях наилучшего удовлетворения собственных интересов;
- объект выставлен на открытом рынке достаточное время;
- цена не является следствием специального кредитования или уступки одной из сторон;
- оплата производится в денежной форме и не сопровождается дополнительными условиями.

Анализ результатов позволяет сделать вывод о том, что рыночная стоимость движимого имущества (кран строительный башенный полноповоротный с неповоротной башней YONGMAO STT153, заводской № 2013STC429), принадлежащего ООО «Мега-строй» по состоянию на 21 августа 2018 года без учета НДС составляет 5 060 000 (пять миллионов шестьдесят тысяч) рублей.

15. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Нормативные акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ;

Стандарты оценки:

1. Международные стандарты оценки. Кн.1, Г.И. Микерин (руководитель), М.И. Недужий, Н.В. Павлов, Н.Н. Яшина. – М.: ОАО «Типография «НОВОСТИ», 2000. – 264 с.
2. Международные стандарты оценки. Кн.2, Г.И. Микерин (руководитель), М.И. Недужий, Н.В. Павлов, Н.Н. Яшина. – М.: ОАО «Типография «НОВОСТИ», 2000. – 360 с.
3. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №256, зарегистрировано в Минюсте РФ 22.08.2007 года, регистрационный N 10040, опубликован в "Российской газете" - Федеральный выпуск №4457 от 4 сентября 2007 г).
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года N 255, зарегистрировано в Минюсте РФ 23.08.2007 N 10045, опубликован в "Российской газете" - Федеральный выпуск №4457 от 4 сентября 2007 г).
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (от 20 июля 2007 г. N 254, зарегистрировано в Минюсте РФ 20.08.2007 N 10009, опубликован в "Российской газете" - Федеральный выпуск №4458 от 5 сентября 2007 г).
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)» (от 20 мая 2015 г. № 299, утверждён приказом Минэкономразвития России).

А также источники информации, используемые при анализе рынка оцениваемого имущества и др. источники, приведенные в соответствующих главах данного отчета об оценке.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

Код
317001
21732457

Форма по ОКУД
по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Строй»
(ИНН 7604254522, ОГРН 1147604000708, 150001, г. Ярославль, ул. Карабулина, д. 33/72, офис 201)
(организация)

Основание для проведения инвентаризации: _____ приказ, постановление, распоряжение
(структурное подразделение) (неужное зачеркнуть)

Вид деятельности	номер
	1

Дата начала инвентаризации	Дата окончания инвентаризации
22.05.2018	13.07.2018

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	13.07.2018

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства _____ в собственности
находящиеся _____ (е собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
Местонахождение _____ г. Ярославль
Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение		Год выпуска (постройки, приборостроения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата		номер	инвентарный заводской	паспорта (документа о ретине)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	ЕГРН	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Кран башенный строительный стационарный полноповоротный с ле подвешной башней (индекс аркана STT153, заводской номер 2013STC429, год изготовления 2013, предприятие-изготовитель и его адрес: Fushan Yongmao Construction Machinery Co., Ltd No. 3 Yuanma Road Shuangcheng District Liaoning P.R., China)								1	не установлено	-	не установлено
Итого									1,00	0,00	0,00	0,00

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров один (прописью)

б) общее количество единиц фактически один (прописью)

в) на сумму фактически не установлено (прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров один (пропись)
б) общее количество единиц фактически один (пропись)
в) на сумму фактически не установлено (пропись)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий (подпись) Максименко А.А. (расшифровка)

Члены комиссии

Бухгалтер (подпись) Лебедева В.Т. (расшифровка)

(подпись) _____ (расшифровка)

(подпись) _____ (расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 1, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(подпись) _____ (расшифровка)

(подпись) _____ (расшифровка)

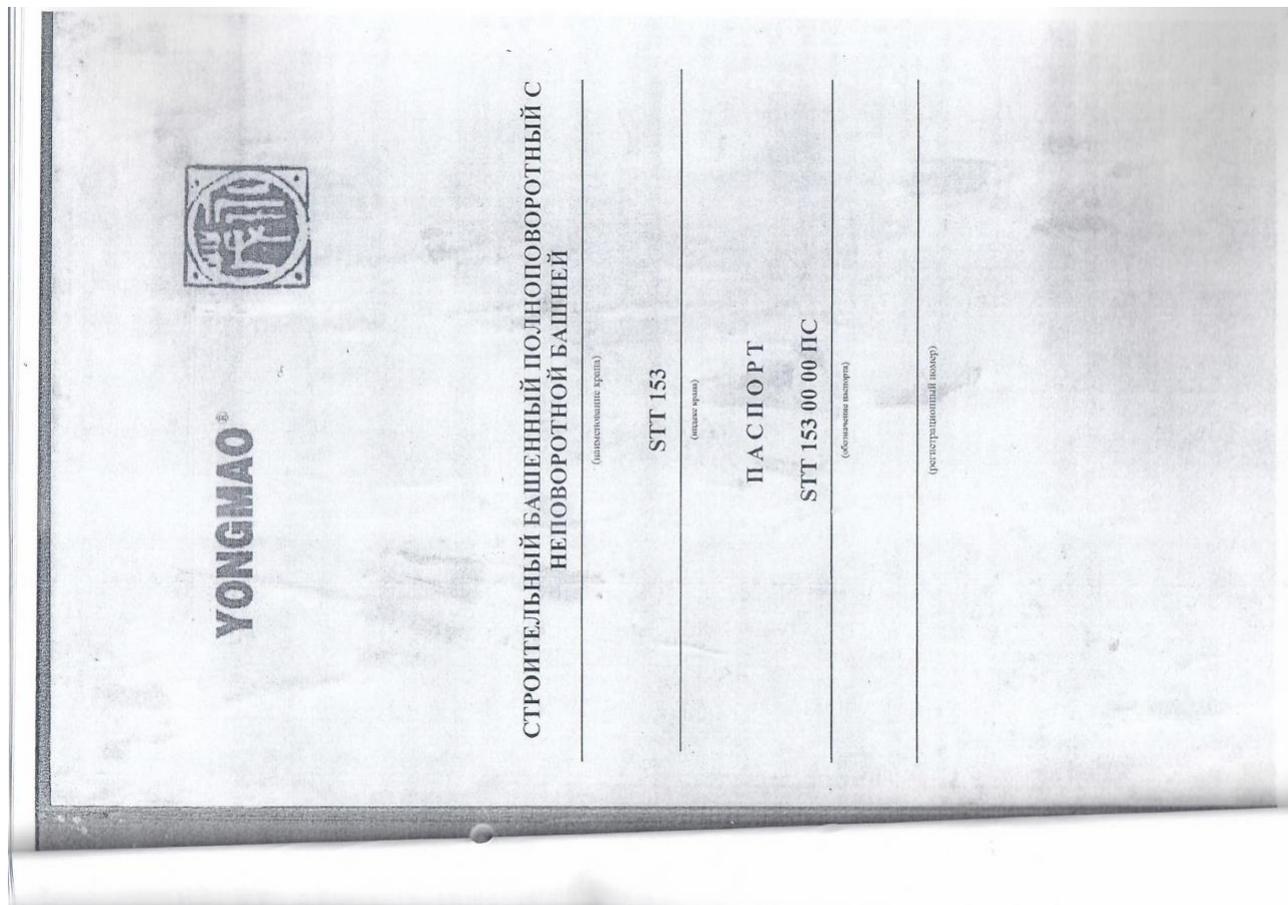
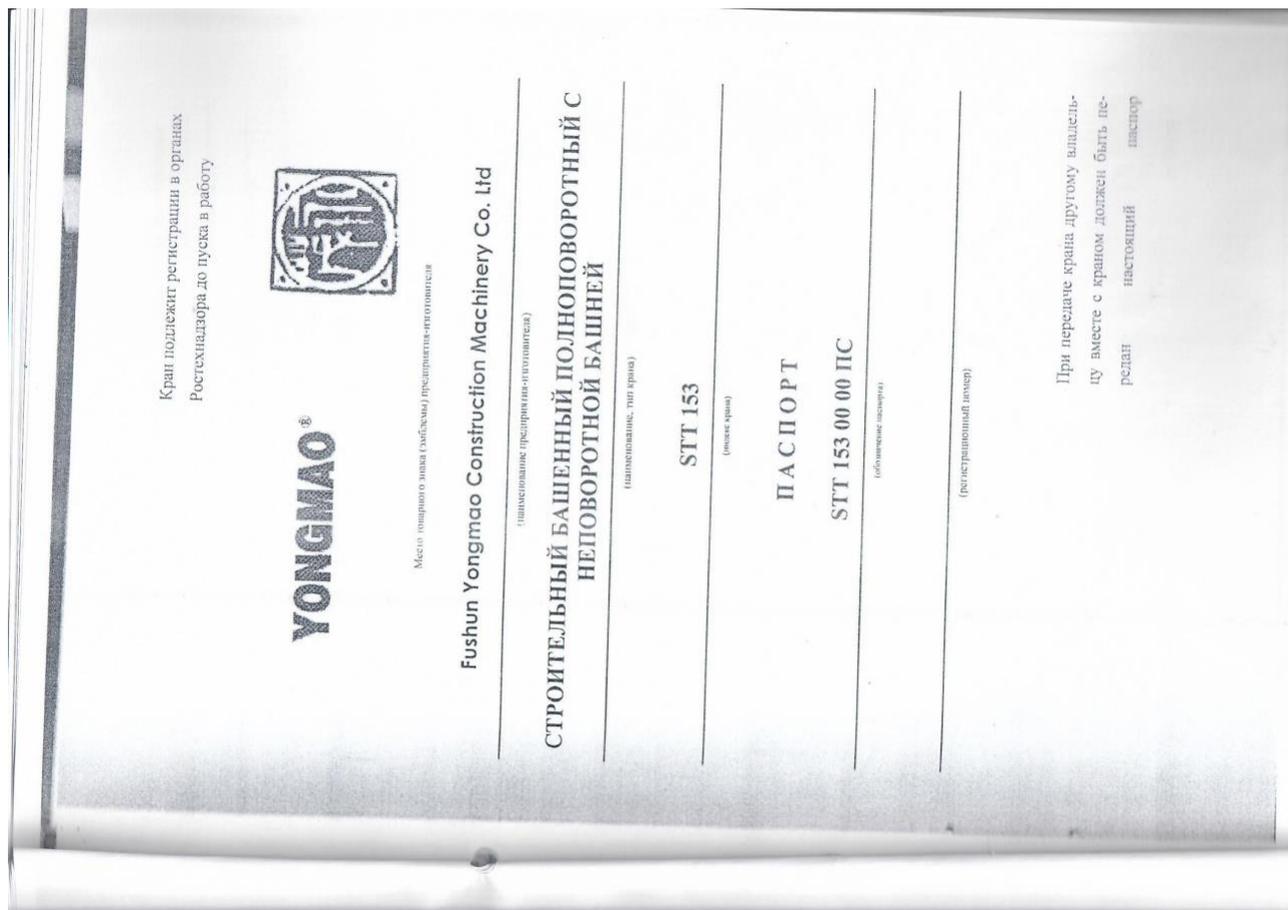
(подпись) _____ (расшифровка)

"13" июля 2018 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный управляющий (подпись) Максименко А.А. (расшифровка)

"13" июля 2018 г.



6

Разрешение (лицензия) на изготовление
№ _____ от « _____ » _____ г.
(наименование и адрес органа Государственного
выдавшего разрешение (лицензию) на
изготовление крана)

1. Общие сведения

1.1. Предприятие-изготовитель и его адрес
Fushun
Yongmao Construction Machinery Co., Ltd
No. 3 Yuanda Road Shuncheng District Liaoning P.R. China

1.2. Тип крана
кран башенный строительный стационарный
полноповоротный с не подвижной башней

1.3. Индекс крана
STT153

1.4. Заводской номер
№ 2013STC429

1.5. Год изготовления
2013

1.6. Назначение крана
механизация строительных работ

1.7. Группа классификации (режима) по ИСО 4301/1:
- крана L4
механизмов: M4
- грузовой лебедки -
- стреловой лебедки M3
- тележечной лебедки -
- передвижения крана (кран установлен стационарно) M5
- поворота электрический

1.8. Тип привода

1.9. Окружающая среда, в которой может эксплуатироваться кран:
температура, °С:
рабочего состояния:
- наибольшая + 40
- наименьшая - 25
нерабочего состояния:
- наибольшая + 40
- наименьшая - 40
сейсмичность, баллы не более 6

18

4. Свидетельство о приемке (сертификат)

Кран YONGMAO STT 153 зав. № 2013STC429, 2013 года выпуска, изготовлен в соответствии с нормативными документами:
STT 153
YMC-1599
YMC-1592
YMC-1594
YMC-1590

Правила проектирования грузоподъемных механизмов.
Технические условия на изготовление грузоподъемных кранов.
Технические нормы на проектирование грузоподъемных кранов.
Правила безопасности грузоподъемных кранов.
Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов

Кран прошел испытания по программе завода-изготовителя и признан годным для эксплуатации с указанными в паспорте параметрами при соблюдении требований «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» (ПБ 10-382-00).
Гарантийный срок службы – 12 месяцев со дня ввода крана в эксплуатацию, но не менее 1000 часов наработки.
Срок службы при 1,5-сменной работе в паспортном режиме 10 лет.
Ресурс до первого капитального ремонта 10000 моточасов.

Технический директор
(главный инженер)
предприятия изготовителя
(подпись)

Начальник службы контроля продукции
(ОТК) предприятия-изготовителя
(подпись)

2013.03 (дата)

39

6. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОНАХОЖДЕНИИ КРАНА

Владелец крана (наименование предприятия, организации) или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя	Местонахождение крана (адрес владельца)	Дата установки (получения)
ООО СК "Армзон"	г. Ярославль Маяковский пр-д д. 108.	31.05.12
ООО "Моя-струя"	г. Ярославль ул. Пересветов, д. 55	03.10.2014

КОПИЯ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

РАЗРЕШЕНИЕ

№ РРС 00-045834

На применение

Оборудование (техническое устройство, материал):

Краны башенные YONGMAO типа STT молелей: STT 1183, STT 983, STT 753, STT 553, STT 403, STT 293, STT 253, STT 200, STT 153, STT 133, STT 113, STT 5515B. (Серийный выпуск).

Код ОКП (ТН ВЭД): 48 3540 (8426 20 000 0)

Изготовитель (поставщик): Изготовитель: фирма "FUSHUN YONGMAO CONSTRUCTION MACHINERY Co. Ltd." (Китай); поставщик: Закрытое акционерное общество СК "Кранмаш" (г. Москва, ул. Ленинская слобода, 19).

Основание выдачи разрешения: Техническая документация, заключение экспертизы промышленной безопасности ООО ИКЦ "Мысль" НГТУ № ТУ-33-1074-ГПМ-11 от 19.09.2011 г.

Условия применения:

Соблюдение требований "Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов" (ПБ 10-382-00).

Срок действия разрешения до 16.11.2016

Дата выдачи 16.11.2011



Заместитель руководителя
С.Г. Радлюнова

г. Москва
АВ 070483

ЦЕНОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

К расчету коэффициента торможения

HONGDA QTZ125 в Санкт-Петербурге, 2013 г.в.

Цена: **8 000 000 Р**

Год выпуска: 2013

Расположение: Санкт-Петербург

Продавец: [КранСтройТех СПб](#)

✓ 3 года на площадке
Фактический адрес: Россия, Санкт-Петербург, Лиговский проспект 161

Другие объявления продавца

- Продажа спецтехники 9
- Запчасти и услуги 1

https://exkavator.ru/trade/lot/479540/2013-hongda_qtz125.html

HONGDA QTZ500 в Санкт-Петербурге, 2014 г.в.

Цена: **17 500 000 Р**

Год выпуска: 2014

Расположение: Санкт-Петербург

Продавец: [КранСтройТех СПб](#)

✓ 3 года на площадке
Фактический адрес: Россия, Санкт-Петербург, Лиговский проспект 161

Другие объявления продавца

https://exkavator.ru/trade/lot/479548/2014-hongda_qtz500.html

The screenshot shows a web browser window displaying a listing for a tower crane on the website exkavator.ru. The browser's address bar shows the URL https://exkavator.ru/trade/lot/472362/2018-xcmg_qtz1006013y-6.html. The website header includes navigation links: "Продажа", "Аренда", "Заявки", "Новости", "Форум", "Каталог", "Акции", "Прайс дня", and "Вход". The main content area features a large image of a yellow tower crane at a construction site. To the right of the image, the listing details are provided: "Цена: 12 960 000 Р", "Год выпуска: 2018", and "Расположение: Краснодар". Below this information are several buttons: "КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ", "ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ", "ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК", "ПРЕДЛОЖИТЬ ЦЕНУ", "ЗАЯВКА НА КРЕДИТ", and "ЗАЯВКА НА ЛИЗИНГ". A "Комментарий продавца" section contains the following text: "НОВЫЙ Башенный кран XGT100CII (6013-8). Высота подъема стрелы - 60 м. Вылет стрелы - 60 м Грузоподъемность - 8 т. Грузоподъемность при максимальном вылете стрелы - 1,3 т. Способ установки: анкера. Вы покупаете кран в лизинг с ежемесячным платежом по цене аренды. Срок лизинга 36 месяцев. Гарантия 3 года". The right sidebar contains "Новости компаний" with several short news items. The browser's taskbar at the bottom shows the Windows logo, search icon, and various application icons, with the system clock displaying "15:20 14.08.2018".

https://exkavator.ru/trade/lot/472362/2018-xcmg_qtz1006013y-6.html

The screenshot shows a web browser window displaying a page from www.mehanik-23.ru. The browser's address bar shows the URL <https://www.mehanik-23.ru/грузоподъемные-машины/срок-эксплуатации/>. The page content is organized into a sidebar on the left with a menu: "Документация", "Срок эксплуатации", "Прайс лист ТО и ремонт", "Оборудование и линии", "Диагностика", "Мототехника колесная", "Электроснабжение", "Генераторы, компрессоры", "Автоматика и измерение", "Слаботочные сети", "Аттракционы", "Цена и порядок оплаты", "О компании", and "Как составить заявку". The main content area contains text about crane service life: "Например, сроки службы до списания стреловых самоходных кранов согласно ГОСТ 22827-85 не должны превышать:" followed by a list of service life ranges for different crane types. Below this, it states: "Согласно ГОСТ 13556-85 сроки службы башенных кранов установлены следующие:" followed by another list. Further down, it discusses service life for gantry and bridge cranes, and for traction cranes. A section titled "ОБСЛЕДОВАНИЕ КРАНОВ" explains that service life is indicated in the crane's passport and manual, and that cranes can continue to operate for decades after their nominal service life. The right sidebar features a vertical list of logos for various companies: "www.fubag.ru", "ENDRESS", "Ударник", "KRAFTMANN", "comaro", "ABAC", "ewm", "ATMOS", "HITACHI", "SAMSUNG", and "Solpi-M". The browser's taskbar at the bottom shows the Windows logo, search icon, and application icons, with the system clock displaying "15:40 14.08.2018".

<https://www.mehanik-23.ru/грузоподъемные-машины/срок-эксплуатации/>

The screenshot shows a web browser window with the URL https://exkavator.ru/trade/lot/87957/2014-dongjian_qtz105.html. The page is from the website "ЭКСКАВАТОР.РУ" (EXCAVATOR.RU) and features a navigation menu with options like "Продажа", "Аренда", "Заявки", "Новости", "Форум", and "Каталог". The main content area displays the title "Dongjian Q1Z105 в Новосибирске, 2014 г.в." and a large image of the crane. To the right of the image, there are details: "Цена: 7 500 000 Р", "Год выпуска: 2014", and "Расположение: Новосибирск". Below this, there are buttons for "КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ", "ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ", "ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК", "ПРЕДЛОЖИТЬ ЦЕНУ", "ЗАЯВКА НА КРЕДИТ", and "ЗАЯВКА НА ЛИЗИНГ". A "Комментарий продавца" section lists specifications: "Длина стрелы 55 м", "Грузоподъемность - 8000 кг", "Грузоподъемность при макс. вылете -1600 кг", and "Высота подъема 61 м". The seller is identified as "Продавец: ТехАз" with a note "✓ 6 лет на площадке" and a "Фактический адрес: Россия, Новосибирск, улица Инженерная 5". A sidebar on the right contains "Новости компаний" with several short news items. The browser's taskbar at the bottom shows the time as 16:52 on 13.08.2018.

https://exkavator.ru/trade/lot/87957/2014-dongjian_qtz105.html

The screenshot shows a web browser window with the URL https://exkavator.ru/trade/lot/479540/2013-hongda_qtz125.html. The page is from the website "ЭКСКАВАТОР.РУ" (EXCAVATOR.RU) and features a navigation menu with options like "Продажа", "Аренда", "Заявки", "Новости", "Форум", and "Каталог". The main content area displays the title "HONGDA QTZ125 в Санкт-Петербурге, 2013 г.в." and a large image of the crane. To the right of the image, there are details: "Цена: 8 000 000 Р", "Год выпуска: 2013", and "Расположение: Санкт-Петербург". Below this, there are buttons for "КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ", "ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ", "ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК", "ПРЕДЛОЖИТЬ ЦЕНУ", "ЗАЯВКА НА КРЕДИТ", and "ЗАЯВКА НА ЛИЗИНГ". A "Комментарий продавца" section lists specifications: "QTZ 125 2ед.Производство - КНР Год - 2013 Высота крана 62м Стрела крана 60 м Грузоподъемность - 10 тонн Установка крана - анкерное В комплектации: Кабина с отоплением и комфортабельным сидением Противовесы Паспорт крана Дополнительная информация:". The seller is identified as "Продавец: КранСтройТех СПб" with a note "✓ 3 года на площадке" and a "Фактический адрес: Россия, Санкт-Петербург, Лиговский проспект 161". A sidebar on the right contains "Новости компаний" with several short news items. The browser's taskbar at the bottom shows the time as 17:04 on 13.08.2018.

https://exkavator.ru/trade/lot/479540/2013-hongda_qtz125.html

The screenshot shows a web browser window displaying a listing on the website exkavator.ru. The page title is "XCMG QTZ160(6516-10) в Москве, 2012 г.в.". The listing includes a large image of the crane, a price of 7,000,000 RUB, and a year of manufacture of 2012. The location is listed as Moscow. There are several buttons for actions: "КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ", "ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ", "ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК", "ПРЕДЛОЖИТЬ ЦЕНУ", "ЗАЯВКА НА КРЕДИТ", and "ЗАЯВКА НА ЛИЗИНГ". A seller's comment is provided, along with technical specifications and contact information for the seller, "Авто-Спецтехника". The right sidebar contains "Новости компаний" with several news items.

EXKAВAТОР.РФ
ПЕРВЫЙ ЭКСКАВАТОРНЫЙ

Продажа Аренда Заявки Новости Форум Каталог

Акции Прайс дня Вход

XCMG QTZ160(6516-10) в Москве, 2012 г.в.

25.12.17 157

Цена: 7 000 000 Р

Год выпуска: 2012

Расположение: Москва

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ

ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК ПРЕДЛОЖИТЬ ЦЕНУ

ЗАЯВКА НА КРЕДИТ ЗАЯВКА НА ЛИЗИНГ

Комментарий продавца

Произведен по французской лицензии Potain в Китае, в 2012г. В комплекте телескопическая клеть для самостоятельной сборки крана. На данный момент находится в работе, в подмосковье. Возможна продажа с работой.

Максимальный рабочий вылет стрелы башенного крана, м: 61,7
Минимальный рабочий вылет стрелы башенного крана, м: 2,85
Максимальная высота подъема груза у стационарного крана, м: 59,8
Максимальная высота подъема груза у приставного крана, м: 197,8

Продавец: Авто-Спецтехника

Фактический адрес: Россия, Москва, 3-й силикатный проезд 6

Другие объявления продавца

- Продажа спецтехники 4

Новости компаний

Шнеки РА - «бюджетная» серия для мощных буров
13.08.2018 | Компания Традиция-К

ELEX - работа с гидромолотом.
13.08.2018 | Elex

Рынок импорта дорожно-строительной техники восстанавливается
13.08.2018 | ИСТК

Малая механизация Atlas Сорсо меняет имя
10.08.2018 | Компания Традиция-К

https://exkavator.ru/trade/lot/468267/2012-xcmg_qtz1606516-10.html

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ





**ПОЛИС / ДОГОВОР № 8391R/776/00168/18
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Г. Ярославль

«10» августа 2018 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.

Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК АО «АльфаСтрахование» в лице Заместителя директора – руководителя блока корпоративных продаж Ярославского филиала, действующего на основании доверенности №2677/17 от 20.03.2017 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ Коптев Алексей Игоревич
Является членом профессионального объединения оценщиков Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков».

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «11» августа 2018г. и действует по 23 часа 59 минут «10» августа 2019г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФРАНШИЗА

Варианты страховой суммы и соответствующей ей страховой премии указаны в таблице:

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	Один необходимый вариант отметьте знаком «V» или «X»
300 000,00	900,00	V
500 000,00	1 250,00	
1 000 000,00	1 600,00	
3 000 000,00	2 700,00	
5 000 000,00	4 500,00	
7 000 000,00	5 950,00	
10 000 000,00	8 000,00	
15 000 000,00	11 250,00	

Страховая сумма по настоящему Договору определяется путем проставления в выше указанной таблице знака «V» или знака «X» напротив необходимой страховой суммы и соответствующей ей страховой премии.

Страховая премия должна быть оплачена Страхователем в размере, соответствующем отмеченному знаком «V» или «X» в выше указанной таблице, путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до «13» августа 2018г. в соответствии со счетом Страховщика.

В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

Франшиза по настоящему Договору не установлена.

Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

СТРАХОВОЙ РИСК

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в настоящем Договоре;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;

Полис № 8391R/776/00168/18

Страховщик _____

Страхователь _____

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

1

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ

По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.

СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:

- реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);
- целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);
- расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;
- судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б.

Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.

Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Российская Федерация

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.

В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» в редакции от 02.11.2015г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

АО «АльфаСтрахование»
150003, г. Ярославль, пр. Октября, д. 14

От имени СТРАХОВЩИКА


М.П. 0105
Ю.В. Варфоломеева/

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Коптев Алексей Игоревич
Адрес: г. Архангельск, ул. Касаткиной, д.5, корп.1, кв.149.
Телефон для связи: 8-920-128-28-86
Правила страхования получил,
с условиями страхования ознакомлен и согласен

_____/А.И. Коптев/

Договор первичный, перезаключение Договора №:
Исполнитель Копцева С.А.

Полис № 8391R/776/00168/18

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 014335-2

« 10 » августа 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Коптеву Алексею Игоревичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 10 » августа 20 18 г. № 83

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » августа 20 21 г.