

Финансовый управляющий Лобанова Валентина Павловна

ИНН 372501765600, СНИЛС 063-994-339-06

153000, Ивановская обл., г. Иваново, а/я 1036

тел: 89051093913, эл. почта: 9051093913@mail.ru

член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»
(ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., 17)

Арбитражный суд города Москвы
115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Дело № А40-131358/2016

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
Вакал Александра Дмитриевича**

«15» июня 2018г.

г. Иваново

1. Основные положения.

1. Данное положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии со ст. ст. 20.3, 20.7, 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции законов № 296-ФЗ от 30.12.2008, № 306-ФЗ от 30.12.2008, № 73-ФЗ от 28.04.2009, № 195-ФЗ от 19.07.2009г., с изменениями от 27.12.2009г., Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015г. №495, № 429-ФЗ от 28 декабря 2010 г. и иными нормативными актами.

2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Вакал А.Д., которые проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (в дальнейшем – открытый аукцион), а так же посредством публичного предложения.

3. Перечень объектов имущества, подлежащих продаже на торгах, сформированный в лоты, с указанием всех необходимых индивидуализирующих признаков, указан в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

4. Первоначальные и повторные торги проводятся по форме открытого аукциона (с неограниченным составом участников), на которых претендентами выступают все заинтересованные юридические и физические лица.

5. Расходы на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, осуществляются за счет средств должника, если иное не предусмотрено законом (ст. 20.7 п.1).

6. Торги проводятся в электронной форме в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 23 июля 2015г. №495 г. Москва «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» на электронной площадке для проведения торгов ОАО «Российский аукционный дом» ([httpHYPERLINK "http://lot-online.ru/":HYPERLINK "http://lot-online.ru/V/lot-onlme.ru"/>](http://lot-online.ru/)), аккредитованной в Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

7. Информационное сообщение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (в дальнейшем – открытый аукцион), а так же посредством публичного предложения публикуется в соответствии с ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на сайте www.fedresurs.ru и на электронной площадке (ЭТП) ОАО «Российский аукционный дом» ([httpHYPERLINK "http://lot-online.ru/":HYPERLINK "http://lot-online.ru/lot-online.ru"/>](http://lot-online.ru/)).

2. Основные определения.

Продавец – Вакал Александр Дмитриевич, в лице финансового управляющего.

Организатор торгов – организатором продажи имущества выступает финансовый управляющий, Лобанова Валентина Павловна (ИНН 372501765600, СНИЛС 063-994-339-06), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., 17). Адрес управляющего для направления почтовой корреспонденции: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, а/я 1036, тел. 8-905-109-39-13, e-mail: 9051093913@mail.ru.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, которое подало заявку на участие в торгах.

Участник открытого аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в торгах и все необходимые документы, указанные в опубликованном информационном сообщении, оформленные надлежащим образом, оплативший задаток и признанный в установленном порядке организатором торгов участником торгов.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая претендентом на расчетный счет, указанный организатором торгов в обеспечение исполнения будущего обязательства претендента по оплате купленного на торгах имущества.

Дата проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов.

Электронная торговая площадка – (далее ЭТП) программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предоставляемым к электронным площадкам.

Оператор – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Приказ №495 - Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015г. №495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. Обязанность получения сертификата на использование электронной цифровой подписи, регистрация участника торгов на ЭТП, а также расходы, связанные с получением ЭЦП, возлагаются на участника ЭТП.

Конкурсный кредитор – кредиторы по денежным обязательствам (за исключением уполномоченных органов, граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда, имеет обязательства по выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, а также учредителей (участников) должника по обязательствам, вытекающим из такого участия).

Положение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников.

1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона по начальной цене продажи. Начальная продажная цена имущества указана в Приложении № 1 к настоящему Положению.

2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- подготавливает, организует и оплачивает публикацию информационного сообщения о выставляемом на продажу имуществе и о результатах проведения торгов;
- подготавливает и размещает заявку на проведение торгов на ЭТП;
- принимает задатки на указанный в договоре о задатке расчетный счет;
- принимает заявки на участие в торгах, проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие информационному сообщению и законодательству РФ;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Оператор ЭТП выполняет следующие функции:

- принимает и регистрирует заявки на участие в открытом аукционе;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов в автоматическом режиме;
- осуществляет проведение торгов в автоматическом режиме;
- в автоматическом режиме определяет победителя торгов и направляет протокол о результатах проведения торгов Организатору торгов;
- уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов в автоматическом режиме.

3. Оператор ЭТП обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

4. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Участники открытого аукциона на основании того, что они не смогли (не успели) до момента подачи заявки и /или подведения итогов открытого аукциона ознакомиться с лотом в достаточной степени, не могут предъявлять претензии или выдвигать возражения.

5. При проведении торгов Организатор торгов должен руководствоваться положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

1. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона.

1. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- форму и тип проводимых торгов – открытые торги в форме аукциона (на повышение);
- дату, время, место проведения открытых торгов и подведения результатов торгов;
- состав каждого лота, описание и характеристики имущества, входящего в каждый лот, порядок ознакомления с документами;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- начальную цену каждого лота;
- шаг аукциона по каждому лоту;
- порядок оформления участия в торгах и перечень необходимых документов для участия в торгах и требования к их оформлению;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- окончательный срок и место приема заявок и иных документов, оговоренных в опубликованном информационном сообщении;
- сумму задатка и расчетный счет, на который он должен быть перечислен;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи лота с Победителем;
- срок оплаты купленного лота Победителем;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов (представителя организатора торгов).

2. Условия участия в открытом аукционе.

1. К участию в открытом аукционе допускаются юридические или физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в открытом аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества Вакал А.Д. после внесения ими в установленном порядке суммы задатка. Задаток должен поступить на расчётный счёт, указанный организатором торгов на момент окончания приёма заявок для участия в торгах.

Сведения о лицах, подавших заявки на участие в открытом аукционе, не подлежат оглашению.

2. Для участия в открытом аукционе юридические или физические лица предоставляют организатору торгов заявку на участие в открытом аукционе, подписанную электронной цифровой подписью.

3. Одно лицо может подать только одну заявку на участие.

4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах регистрируется Оператором ЭТП с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее предоставления.

5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах, в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

7. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

8. Заявителю может быть отказано в допуске к участию в открытых торгах в следующих случаях:

- заявка не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении не подтверждено на дату и время окончания приема заявок для участия в торгах.

Протокол об определении участников торгов оформляется организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и содержит решение организатора о допуске заявителя к участию в торгах или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

9. В течение 5 дней со дня подписания протокола об определении участников торгов Оператор ЭТП уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов в установленной форме в автоматическом режиме.

10. Задаток подлежит возврату всем заявителям, внесшим задаток, за исключением победителя, в течение 5-ти банковских дней после подведения итогов открытого аукциона в случаях указанных в договоре о задатке, который заявитель заключает с Оператором ЭТП.

11. Особенности участия в аукционах иностранных юридических и физических лиц определяется действующим законодательством Российской Федерации.

3. Порядок проведения открытого аукциона.

1. Открытые торги проводятся в день, указанный Организатором торгов в сообщении о проведении открытых торгов, в установленное время.

1.2. Открытые торги не проводятся в следующих случаях:

- если на участие в открытых торгах не подано ни одной заявки на участие в открытых торгах;
- если в результате рассмотрения заявок на участие отклонены все заявки на участие в открытых торгах;
- если в результате рассмотрения заявок на участие Участником торгов признан только один Участник ЭТП.

1.3 Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения открытых торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом №495, а также равный доступ участников открытых торгов к участию в торгах.

2. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% до 10% от начальной цены, выставленного на торги лота (ст.110 Закона), размер задатка не может превышать 20% от начальной стоимости лота. Шаг аукциона и размер задатка определен в приложении №1 к настоящему Положению.

3. При проведении открытых торгов в электронной форме Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину, кратную «шагу аукциона».

3.1. Оператор размещает на ЭТП все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения срока предоставления предложений. Доступ к данной информации предоставляется всем Участникам торгов.

3.2. Срок подачи предложений обновляется автоматически после повышения текущего максимального предложения о цене. Время срока подачи отсчитывается с подачи последнего предложения (или с начала торгов), отображается в закрытой части ЭТП и представляет собой обратный отсчет (оставшееся время) от одного часа (с начала проведения открытых торгов, если ни одного предложения не подано) и тридцати минут с момента приема последнего предложения до нуля, при этом отсчет производится по секундам.

3.3. В случае если в течение срока подачи предложений ни одного ценового предложения не поступает, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств ЭТП завершаются.

3.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника, и он определяется с помощью средств Оператора в соответствии с п. 6.11 раздела VI Приложения №1 к Приказу №495.

4. Оформление результатов открытого аукциона.

1. По результатам проведения открытых торгов Оператор с помощью программных средств ЭТП (автоматически) предзаполняет форму протокола о результатах проведения торгов, и средствами ЭТП форма протокола направляется Организатору торгов для утверждения и заполнения нужных полей. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- дата, место, время проведения торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

2. Организатор торгов утверждает протокол о результатах торгов и направляет его Оператору в соответствии с п.7.2 раздела VII Приложения №1 к Приказу №495. В течение сроков предусмотренных разделом VII Приложения №1 к Приказу №495 Оператор размещает протокол на ЭТП и делает его доступным для просмотра для всех Участников торгов.

3. В течение 15-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». (ст.28. п.3)

4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов оригинал, либо копию этого протокола для заключения договора купли-продажи, а также проект договора купли-продажи (ст.110, п.16).

7. Заключение договора купли-продажи.

1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет (или вручает лично) предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведение открытого аукциона, являются:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, с указанием индивидуализирующих признаков;

- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи документов (передача документов осуществляется по передаточному акту, подписываемому финансовым управляющим и покупателем, в течение 10 дней с момента полной оплаты по договору);

- срок оплаты проданного имущества по договору, который не должен превышать 30 дней со дня подписания договора;

- иные предусмотренные законодательством условия.

3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от финансового управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора, внесенный задаток победителю торгов не возвращается, а финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, договор купли-продажи предприятия заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.

6. Признание торгов несостоявшимися.

1. Открытые аукционные торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

а) к участию в открытых торгах был допущен только один участник;

б) ни один из участников торгов не выразил согласия на приобретение продаваемого имущества по начальной цене;

в) не были представлены заявки на участие в торгах, или ни один заявитель не был признан участником торгов (ст.110, п.17).

2. Решение о признании торгов несостоявшимися принимается организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

7. Повторные торги.

1. В случае признания торгов несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах (ст.110, п.18).

2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Условия проведения повторных торгов идентичны первоначальным.

8. Признание повторных торгов несостоявшимися.

1. Открытые повторные торги в форме аукциона признаются несостоявшимися в случаях, если:

а) к участию в открытых повторных торгах был допущен только один участник;

б) ни один из участников повторных торгов не выразил согласия на приобретение продаваемого имущества по начальной цене;

в) не были представлены заявки на участие в повторных торгах, или ни один заявитель не был признан участником повторных торгов (ст.110, п.п. 17-18).

2. Решение о признании повторных торгов несостоявшимися принимается организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании повторных торгов несостоявшимися.

9. Положение о проведении торгов посредством публичного предложения.

1. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах (ст. 139, п.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Срок приема заявок – не менее 25 рабочих дней.

Срок, по истечении которого происходит снижение начальной цены и величина снижения, а так же размер задатка, устанавливаются в Приложении №1 к настоящему Положению.

Оплата приобретенного лота должна быть произведена победителем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- подготавливает, организует и оплачивает публикацию информационного сообщения о выставляемом на продажу имуществе и о результатах проведения торгов;
- подготавливает и размещает заявку на проведение торгов на ЭТП;
- принимает задатки на указанный в договоре о задатке расчетный счет;
- принимает заявки на участие в торгах, проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие информационному сообщению и законодательству РФ;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3. Оператор обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом №495, а также равный доступ участников торгов к участию в торгах, в автоматическом режиме определяет победителя торгов и извещает участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Участники открытого аукциона на основании того, что они не смогли (не успели) до момента подачи заявки и /или подведения итогов открытого аукциона ознакомиться с лотом в достаточной степени, не могут предъявлять претензии или выдвигать возражения.

11. Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения.

1. Не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте www.fedresurs.ru и на электронной площадке (ЭТП) ОАО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru/>).

2. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- форму и тип проводимых торгов – открытые торги посредством публичного предложения;
- состав каждого лота, описание и характеристики имущества, входящего в каждый лот, порядок ознакомления с ним;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- начальную цену каждого лота;
- порядок проведения торгов;
- общую величину снижения начальной цены;
- срок, по истечении которого начальная цена последовательно снижается;
- сумма, на которую в определенный срок, последовательно снижается начальная цена;
- порядок оформления участия в торгах и перечень необходимых документов для участия в торгах и требования к их оформлению;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- окончательный срок и место приема заявок и иных документов, оговоренных в опубликованном информационном сообщении;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи лота с Победителем;
- срок оплаты купленного лота Победителем;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов (представителя организатора торгов).

12. Условия участия в торгах посредством публичного предложения.

1. К участию в торгах допускаются юридические или физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества Вакал А.Д.

Сведения о лицах, подавших заявки на участие в торгах, не подлежат оглашению.

2. Для участия в торгах юридические или физические лица предоставляют организатору торгов заявку на участие. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

3. Одно лицо может подать только одну заявку на участие.

4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная заявка на участие в торгах подлежит регистрации Оператором ЭТП с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее предоставления.

6. Заявителю может быть отказано в допуске к участию в открытых торгах в следующих случаях:

- заявка не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в информационном сообщении;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении. При этом заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в электронном сообщении о продаже даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

13. Оформление результатов торгов посредством публичного предложения.

1. В случае наличия заявок, представленных и не отзыванных до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов и в течении пяти календарных дней направляет копии протокола каждому участнику торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола об определении участников торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- дата, место, время проведения торгов;

- наименование и местонахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физических лиц) каждого участника торгов;

- количество заявок, с указанием даты и точного времени их подачи;

- цена, по которой имущество было продано.

2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

3. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им копий протокола о результатах торгов в день подписания протокола в установленной законом форме.

5. В течение 15-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте www.fedresurs.ru и на электронной площадке (ЭТП) ОАО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru/>) (<http://lot-online.ru/>);

7. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола для заключения договора купли-продажи.

14. Заключение договора купли-продажи.

1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет (или вручает лично) предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов в форме публичного предложения, являются:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, с указанием индивидуализирующих признаков;

- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества (передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому финансовым управляющим и покупателем, в течение 10 дней с момента полной оплаты по договору);

- срок оплаты имущества по договору, который не должен превышать 30 дней со дня подписания договора;

- иные предусмотренные законодательством условия.

3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от финансового управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, заявка которого на данном этапе снижения содержала максимальное предложение по цене имущества, а в случае наличия нескольких заявок с равной ценой предложения, чья заявка была поданной первой (за исключением заявки победителя торгов).

15. Признание торгов посредством публичного предложения несостоявшимися.

1. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися, если не были представлены заявки на участие в торгах, или ни один заявитель не был признан участником торгов.

2. Решение о признании торгов несостоявшимися принимается организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества должника
Вакал Александра Дмитриевича

Первоначальные торги:

Лот №	Описание лота	Начальная продажная цена, без НДС (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)
1	Доля в ООО «АГРО-СОЮЗ» (ИНН 5032164152)	5 000,00	5	10
2	Доля в ООО «АТЛАНТ-СОЮЗ» (ИНН 5032164160)	5 000,00	5	10
3	Доля в уставном капитале ООО «БИМ» (ИНН 7709824900)	3 000 000,00	5	10
4	Доля в уставном капитале ООО «СПЕКТР» (ИНН 7724841191)	5 000,00	5	10
5	Автомобиль NISSAN QASHQAI 2.0 ACENTA, г.н. B277AY199	350 000,00	5	10

Повторные торги:

Лот №	Описание лота	Начальная продажная цена, без НДС (руб.)	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)
1	Доля в ООО «АГРО-СОЮЗ» (ИНН 5032164152)	4 500,00	5	10
2	Доля в ООО «АТЛАНТ-СОЮЗ» (ИНН 5032164160)	4 500,00	5	10
3	Доля в уставном капитале ООО «БИМ» (ИНН 7709824900)	2 700 000,00	5	10
4	Доля в уставном капитале ООО «СПЕКТР» (ИНН 7724841191)	4 500,00	5	10
5	Автомобиль NISSAN QASHQAI 2.0 ACENTA, г.н. B277AY199	315 000,00	5	10

Публичное предложение:

Лот №	Описание лота	Начальная продажная цена, без НДС (руб.)	Размер задатка (%)	Порядок снижения цены
1	Доля в ООО «АГРО-СОЮЗ» (ИНН 5032164152)	4 500,00	20 % от минимальной цены на соответствующем периоде снижения	<p>Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 14 (Четырнадцать) процентов от начальной цены продажи.</p> <p>Снижение начальной цены продажи осуществляется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Первый период снижения длится в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, при этом приём заявок начинается с первого рабочего дня периода снижения и заканчивается на 25 (Двадцать пятый) рабочий день. - Последующие периоды снижения длятся в течение 3 (Трех) рабочих дней, при этом приём заявок происходит в течении первого рабочего дня периода снижения. <p>Максимальное снижение (цена отсечения) составляет 2 (Два) процента от начальной цены продажи имущества.</p>
2	Доля в ООО «АТЛАНТ-СОЮЗ» (ИНН 5032164160)	4 500,00		
3	Доля в уставном капитале ООО «БИМ» (ИНН 7709824900)	2 700 000,00		
4	Доля в уставном капитале ООО «СПЕКТР» (ИНН 7724841191)	4 500,00		
5	Автомобиль NISSAN QASHQAI 2.0 ACENTA, г.н. B277AY199	315 000,00		