Договор о задатке

г. Иваново \_\_\_.\_\_\_.2018 г.

**Организатор торгов по продаже имущества** **Вакала Александра Дмитриевича** (**д**ата рождения: «22.12.1955г., место рождения: г. Москва, адрес регистрации: 121615, г. Москва, Рублевское ш., д.16, корп. 1, кв. 92, ИНН 773118067390, СНИЛС 019-176-516 58**),** в отношении которого Решением Арбитражного суда г. Москвы от 25.10.2016 г. по делу №**А40-131358/2016** введена процедура реализации имущества, **финансовый управляющий Лобанова Валентина Павловна**, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.10.2016 г. по делу №**А40-131358/2016**, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества,

принадлежащего **Вакалу Александру Дмитриевичу**, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: httpHYPERLINK "http://lot- online.ru/":HYPERLINK "<http://lot-online.rU/7/lot-online.ru> перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.
2. Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 3 365 000 (Три миллиона триста шестьдесят пять тысяч) рублей, в том числе:
4. Лот №1 - доля в ООО «АГРО-СОЮЗ» (ИНН 5032164152), в размере **5 000 (пять тысяч) рублей**;
5. Лот №2 - **доля в ООО «АТЛАНТ-СОЮЗ» (ИНН 5032164160)**, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей;
6. Лот №3 - **доля в уставном капитале ООО «БИМ» (ИНН 7709824900)**, в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей;
7. Лот №4 - **доля в уставном капитале ООО «СПЕКТР» (ИНН 7724841191)**, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей;
8. Лот №5 - **автомобиль NISSAN QASHQAI 2.0 ACENTA**, г.н. В277АУ199, в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Задаток - ( ) рублей.

II. Порядок внесения задатка

1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. Порядок возврата и удержания задатка
3. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.
3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.
4. **Конфиденциальность**

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

* является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;
* легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;
* получена из общеизвестного официального источника;
* разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.

1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.
2. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретны? проектов.
3. Срок действия настоящего договора
4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
5. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.
6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VI. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Финансовый управляющий**  **Лобанова Валентина Павловна**  ИНН 372501765600, СНИЛС 063-994-339-06  Адрес: 153000 г. Иваново, а/я 1036  тел: 89051093913  эл. почта: [9051093913@mail.ru](mailto:9051093913@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лобанова В.П. | **Претендент:** |