**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований)**

**Электронный аукцион будет проводиться 05 декабря 2018 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»**

**Прием заявок 31.10.2018 по 20.11.2018 до 23:00**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20.11.2018**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 04.12.2018**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион)

**Предметом торгов являются: часть Прав (требований) Банка**, вытекающих из:

* №4080 от 28.07.2004, №4081 от 28.07.2004, №4082 от 28.07.2004, заключенных в качестве обеспечения по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №233 от 28.07.2004 (далее - Кредитный договор №1). *Права (требования) в сумме 313 687,20 (триста тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей и 20 копеек по Кредитному договору №1 Банк не уступает Цессионарию. Таким образом, по Кредитному договору №1 Банк и Цессионарий являются сокредиторами.*
* №4402 от 23.01.2004, №4403 от 23.09.2004, №4404 от 23.09.2004, заключенных в качестве обеспечения по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №255 от 23.09.2004 (далее - Кредитный договор №2). *Права (требования) в сумме 30 334 (тридцать тысяч триста тридцать четыре) рубля и 25 копеек по Кредитному договору №2 Банк не уступает Цессионарию. Таким образом, по Кредитному договору №2 Банк и Цессионарий являются сокредиторами.*
* №4802 от 17.12.2004, №4803 от 17.12.2004, №4804 от 17.12.2004, заключенных в качестве обеспечения по кредитному договору №1413 от 17.12.2004 (далее - Кредитный договор №3). *Права (требования) в сумме 83 901 (восемьдесят три тысячи девятьсот один) рубль и 34 копейки по Кредитному договору №3 Банк не уступает Цессионарию. Таким образом, по Кредитному договору №3 Банк и Цессионарий являются сокредиторами.*
* №8639/2/05086/03 от 06.05.2005, №8639/2/05086/04 от 06.05.2005, №8639/2/05086/05 от 12.05.2005, заключенных в качестве обеспечения по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8639/2/05086 от 06.05.2005 (далее - Кредитный договор №4). *Права (требования) в сумме 1 407 354 (один миллион четыреста семь тысяч триста пятьдесят четыре) рубля и 39 копеек по Кредитному договору №4 Банк не уступает Цессионарию. Таким образом, по Кредитному договору №4 Банк и Цессионарий являются сокредиторами.*

**Исполнение обязательств по кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается поручительствами физических лиц, перечень которых опубликован на сайте** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru) **в разделе «Документы к аукциону», а также на сайте** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **в разделе «карточка лота».**

**Для сведения:**

Организатор торгов информирует:

1) о том, что ООО «Ромашка-продукт» ликвидировано вследствие банкротства и исключено из ЕГРЮЛ 10.10.2011г.

2) о том, что исполнительные производства в отношении поручителей окончены:

* 31.10.2017г. в отношении Васюткина Михаила Степановича;
* 07.09.2018г. в отношении Васюткиной Наталии Александровны;
* 13.09.2018г. в отношении Набилкова Александра Игоревича.

3) о том, что между Цессионарием и Цедентом, в рамках ст. 309.1 ГК РФ, должно быть заключено межкредиторское соглашение, устанавливающее следующий порядок удовлетворения требований к Должнику в размере 1 835 277 (Одного миллиона восьмисот тридцати пяти тысяч двухсот семидесяти семи) рублей и 18 копеек, за счет движимого/недвижимого имущества, денежных средств и иных активов поручителей, являющихся таковыми согласно договорам поручительства, перечисленным в п.4 настоящего Решения, не являющихся предметом договоров залога по обязательствам ООО «Ромашка-продукт» в рамках Кредитных договоров №1-4: требования Цедента и Цессионария удовлетворятся пропорционально размеру оставшихся у Цедента и переданных Цессионарию прав (требований), после заключения договора уступки прав (требований).

**Начальная цена Прав – 10 514 538 (Десять миллионов пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей и 65 копеек,** НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ.

**Минимальная цена Прав – 3 087 453 (Три миллиона восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят три) рубля и 95 копеек,** НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ.

**Сумма задатка – 308 745,40 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000,00 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 485 416,94 рублей.**

**Телефоны для справок: (909) 983-86-08, +7 (495) 234-03-05 доб. 336, +7 (495) 234-04-00 доб. 336.**

 **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными с ООО «Ромашка-продукт», Васюткиным Михаилом Степановичем, Васюткиной Наталией Александровной, Набилковым Александром Игоревичем, не находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства; не являющиеся юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и(или) экономическая деятельность которого приостановлена**, исвоевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. **Физические лица** – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. **Юридические лица:**

* Учредительные документы (Устав);
* Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);
* Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после  01.01.2017);
* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. **Индивидуальные предприниматели:**

* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о внесении физического лица  в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации  до 01.01.2017);
* Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после  01.01.2017);
* Свидетельство о постановке на налоговый учет.
* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

.

**Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют в свободной форме справку о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО «Ромашка-продукт», Васюткиным Михаилом Степановичем, Васюткиной Наталией Александровной, Набилковым Александром Игоревичем.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате Прав и заключению договора уступки прав (требований). Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

4) **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Ромашка-продукт», Васюткину Михаилу Степановичу, Васюткиной Наталии Александровне, Набилкову Александру Игоревичу.**

5) **будет выявлено, что претендент на участие в торгах:**

**- находится в процессе реорганизации/ликвидации/ банкротства;**

**-является юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и(или) экономическая деятельность которого приостановлена.**

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона (за вычетом ранее внесенного задатка)/Единственным участником аукциона на сновании Протокола об итогах торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк:** **р/с: 47422810944009901111 к/с: 30101810400000000225 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО), БИК: 044525225, ИНН: 7707083893 / КПП: 773643002, ОКВЭД: 65.12, ОКПО: 23449381, ОГРН:1027700132195 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru** **в разделе «Карточка Лота»**.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк с Единственным участником аукциона по цене, предложенной единственным участником, но не ниже минимальной цены продажи Прав в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены.**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от оплаты цены продажи Прав, заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае уклонения** (отказа) Победителя аукциона от оплаты цены продажи прав (требований)/заключения **Договора уступки прав (требований) с ПАО Сбербанк по результатам проведенного аукциона, договор уступки прав (требований) может быть заключен ПАО Сбербанк с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя аукциона.**

**ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя аукциона, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) и заключения договора уступки прав (требований) по стоимости, предложенной таким участником в ходе проведения торгов (далее - Уведомление).**

**Оплата цены продажи Прав производится участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.**

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru** **в разделе «Карточка Лота»**.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
2. **ни один из Участников не представил предложение по цене.**