

**ДОГОВОР №1**  
**о внесении задатка на участие в аукционе (торгах) по продаже имущества**  
**ООО «Охранное агентство «Каскад»**

город Хабаровск

«01» ноября 2018г.

ООО «Арис», в лице директора Яковлева А.А. или представителя по доверенности Лопатиной Т.А., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Охранное агентство «Каскад» (ИНН 2721132624, ОГРН 105270131919395), находящегося в залоге ООО «ЧОО «ГАРТ», реализуемого в ходе конкурсного производства по делу №А73-5514/2016, утвержденного ООО «ЧОО «ГАРТ» 03.10.2018г., далее Положение, Договором агентирования №К/17 от 05.10.2018г., заключили настоящий Договор о следующем:

1. Претендент обязуется уплатить организатору торгов сумму, равную

**3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 коп.)**

*(сумма задатка указывается цифрами и прописью согласно опубликованного на сайте ЭТП сообщения о торгах, составляет 5% от начальной цены предложения, с округлением до рублей)*

Указанная сумма вносится в качестве задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «ОА «Каскад»: **Лот №17** - Административное здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 645,6 кв.м., инвентарный номер 28656, литер А, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Павловича 3А, кадастровый (условный) номер: 27-27-01/075/2008-506; Землепользование под объект незавершенного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание, общая площадь 525,54 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Павловича 3А, кадастровый (условный) номер: 27:23:0050203:25.

*(№ лота и наименование лота указываются согласно опубликованного на сайте ЭТП сообщения о торгах)*

2. Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, должна быть уплачена организатору торгов не позднее последнего дня приема заявок в периоде, с условием его поступления на расчетный счет организатора торгов не позднее дня и часа, указанного в сообщении о торгах <1>.

Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, считается уплаченной:

2.1. В день предъявления в банк, в котором открыт расчетный счет Претендента, платежного поручения о перечислении соответствующих денежных средств на расчетный счет организатора торгов, при условии наличия достаточных денежных средств на расчетном счете Претендента и наличия достаточных денежных средств на корреспондентском счете банка (платежеспособности банка);

2.2 В день фактической оплаты при использовании иных форм расчета при условии наличия достаточных денежных средств на корреспондентском счете банка, через который осуществляются расчеты (платежеспособности банка). Дата фактической оплаты должна быть поставлена на соответствующем платежном документе.

2.3. В случае не зачисления суммы, указанной в пункте 1 настоящего Договора, на расчетный счет организатора торгов до дня проведения аукциона, указанного в объявлении о проведении аукциона, комиссия по проведению аукциона принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе.

**Реквизиты расчетного счета организатора торгов**

Получатель ООО «Арис»  
ИНН 2721162474  
р/с 40702810808010021171  
в ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Хабаровск  
к/с 30101810908130000704, БИК 040813704  
Примерное назначение платежа: Уплата задатка за участие в торгах по продаже имущества  
ООО «ОА «Каскад», Лот №17 (РАД- \_\_\_\_), без НДС

2.4. В случае если сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, не уплачена в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, или уплачена в указанный срок в неполном размере, либо не поступила или поступила не в полном размере на расчетный счет организатора торгов в срок, указанный в п.2.3., Претендент не допускается к участию в аукционе (к торгам). При этом если Претендентом сумма задатка уплачена и поступила на расчетный счет организатора торгов не в полном размере в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок, уплаченная сумма возвращается Претенденту в сроки, установленные пунктом 6 настоящего Договора.

2.5. В случае если сумма задатка (часть суммы задатка) уплачена Претендентом по истечении срока, установленного п.2.1., либо поступила на расчетный счет организатора торгов по истечении срока, указанного п. 2.3., сумма задатка (часть суммы задатка) возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней.

3. Порядок участия Претендента в аукционе, торгах, порядок проведения аукциона, торгов (в том числе порядок определения победителя аукциона, торгов) устанавливаются Положением, а в части, не урегулированной Положением, - законодательством Российской Федерации.

4. В случае признания Претендента победителем аукциона, торгов и/или заключения по результатам аукциона с ним договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего Договора, сумма задатка Претенденту не возвращается и **засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.**

5. В случае отказа Участника, выигравшего Аукцион, торги, от подписания протокола о подведении итогов Аукциона, торгов или при уклонении (отказе) Победителя от заключения Договора купли-продажи в сроки, установленные Положением о торгах, задаток ему не возвращается.

6. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, торгов (при количестве двух и более участников), организатор торгов обязан вернуть сумму задатка Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола об итогах торгов на электронной торговой площадке - АО «Российский аукционный дом», размещенной по адресу: bankruptcy.lot-online.ru, далее ЭТП.

7. Если Претендент не допущен к участию в аукционе в случаях, установленных настоящим Договором, Положением и законодательством Российской Федерации, организатор торгов возвращает сумму, внесенную в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней, с даты размещения протокола об итогах торгов на ЭТП.

8. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Охранное агентство «Каскад» (ИНН 2721132624, ОГРН 105270131919395), находящегося в залоге ООО «ЧОО «ГАРТ», реализуемого в ходе конкурсного производства по делу №А73-5514/2016, утвержденного ООО «ЧОО «ГАРТ» 03.10.2018г. является обязательным для Сторон. В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Настоящий Договор составлен в электронном виде. Проект договора размещен на сайте ЭТП, является публичной офертой. Оплата задатка на расчетный счет организатора торгов является безусловным подтверждением оферты.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания электронно-цифровой подписью организатора торгов.

**Организатор торгов:**

ООО «Арис»

ИНН 2721162474

р/с 40702810808010021171

в ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Хабаровск

к/с 30101810908130000704, БИК 040813704

8-924-212-0235, arisdv@mail.ru

Директор Яковлев А.А.



Посредством эп подписано представителем

**Претендент**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_